

Île-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité du développement durable sur
les marchés du Bâtiment en Ile-de-France

BILAN ANNUEL:
Situation à fin 2017 - Tendances 2018

Sommaire

L'environnement socioéconomique

p. 3

- Une reprise d'activité confirmée
- Un potentiel de logements à rénover important mais disparate

Les leviers à la transition énergétique dans le Bâtiment p. 5

- Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités
- Sur le parc neuf, des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

L'impact sur la rénovation énergétique

p. 15

- Les logements rénovés en-deçà des objectifs des SRCAE et du PREH
- Le marché de la rénovation énergétique générateur d'activité

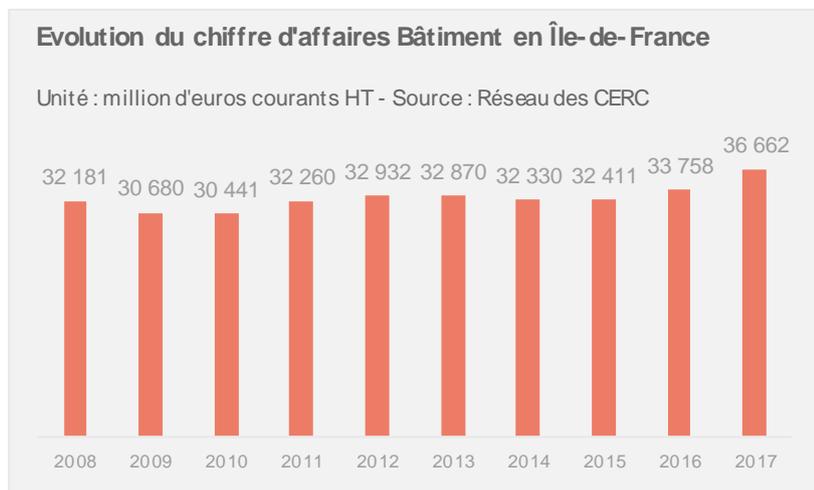
La mobilisation des professionnels

p. 17

- La qualification RGE mobilise les entreprises...



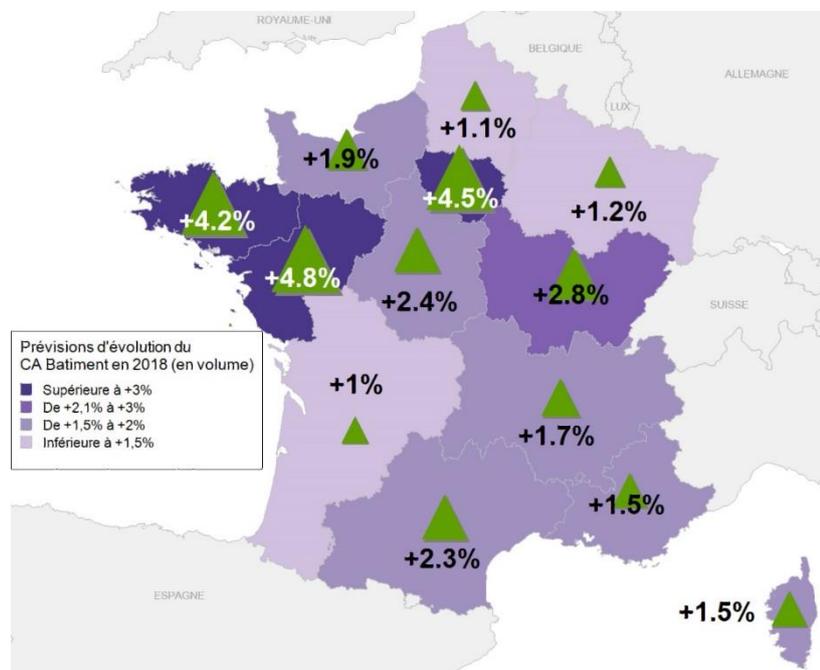
Une reprise d'activité confirmée



Chiffre d'affaires 2017

Île-de-France	France
36,7 Md€	138,4 Md€
+8,6%	+6,9%

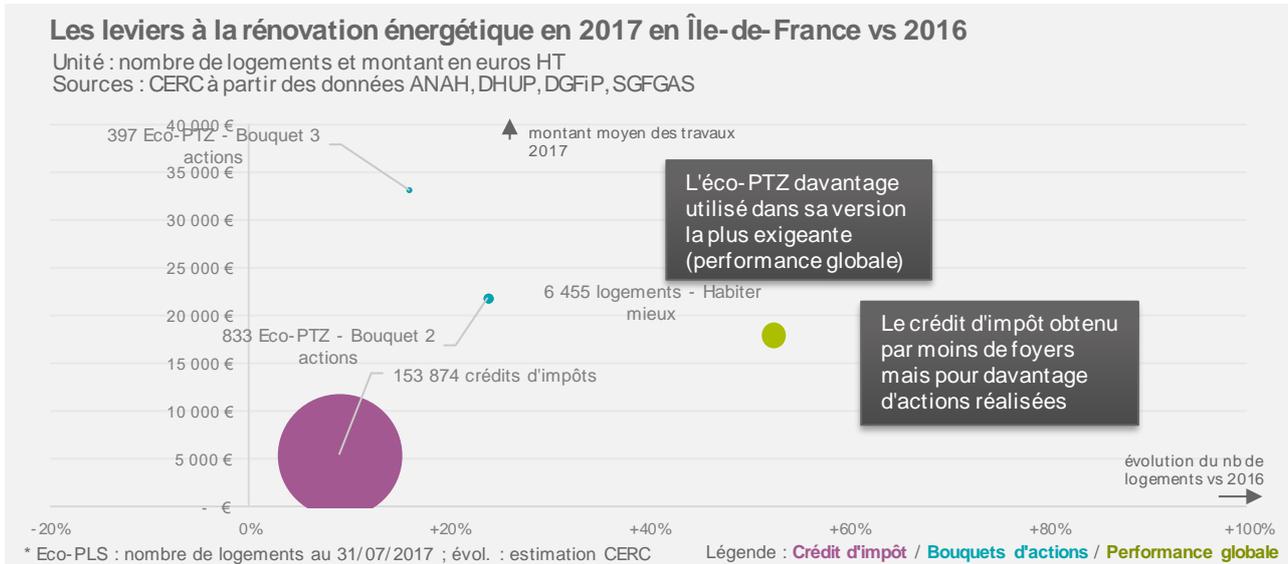
Prévisions régionales d'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



Evolutions en volume par rapport à 2017

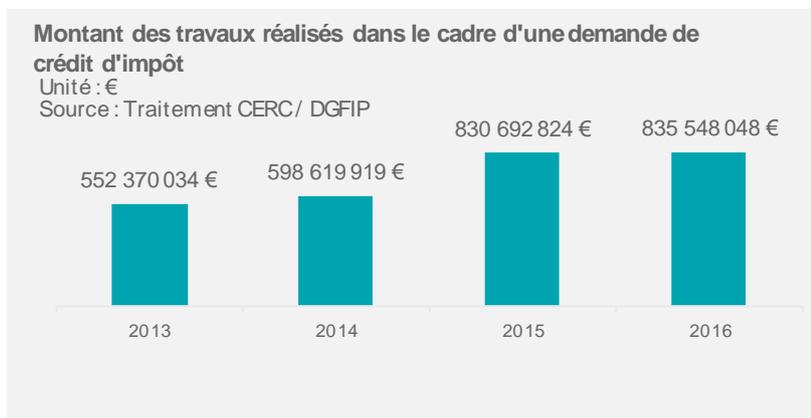
Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

Le bilan des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique



Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

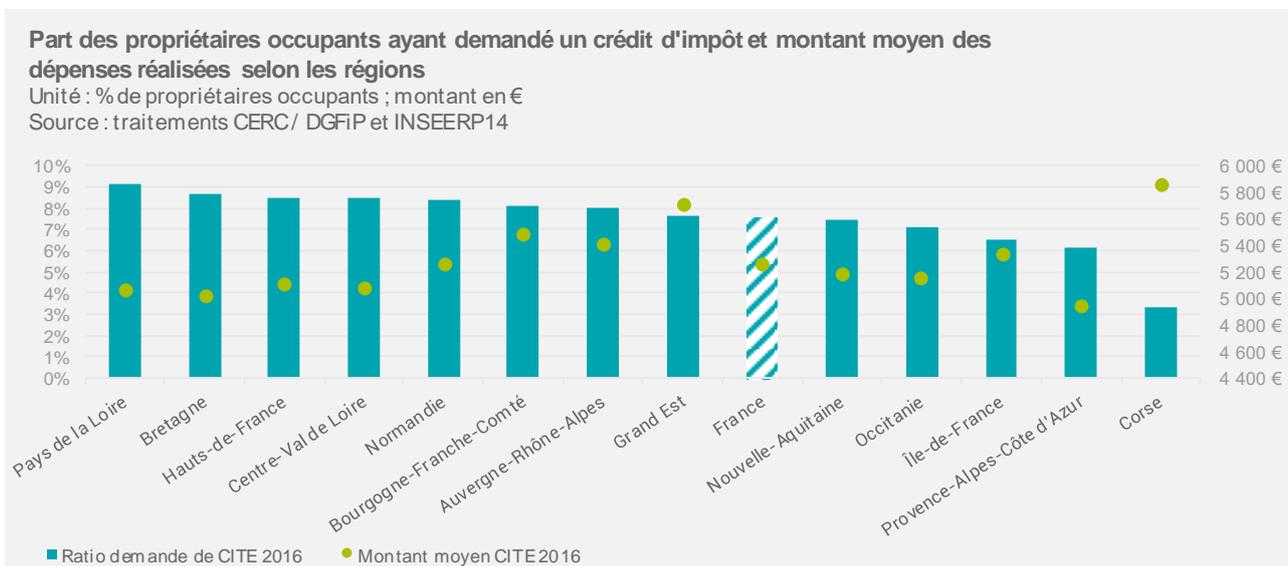
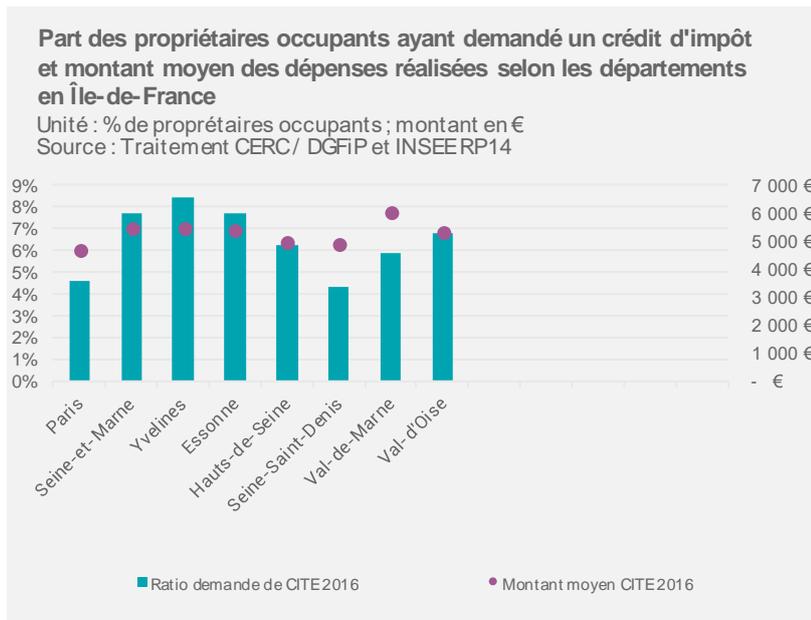
Le CITE particulièrement sollicité en région



2015 : y compris dépenses réalisées en bouquets de travaux 2014-2015

Ratio du nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt sur les propriétaires occupants (travaux 2016)

Région	Ratio (%)
Île-de-France	6,5%
France	7,5%

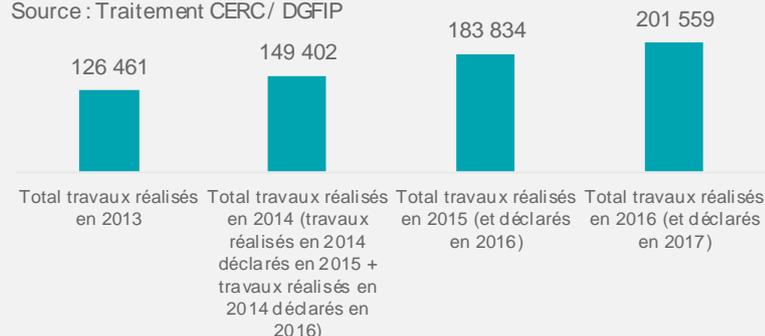


📍 Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

L'isolation thermique principal domaine d'action dans le cadre du CITE

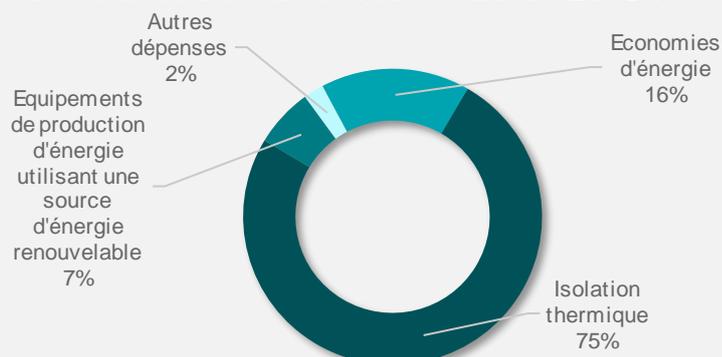
Evolution du nombre d'actions réalisées dans le cadre du crédit d'impôt

Unité : nombre d'actions réalisées
Source : Traitement CERC/ DGFIP



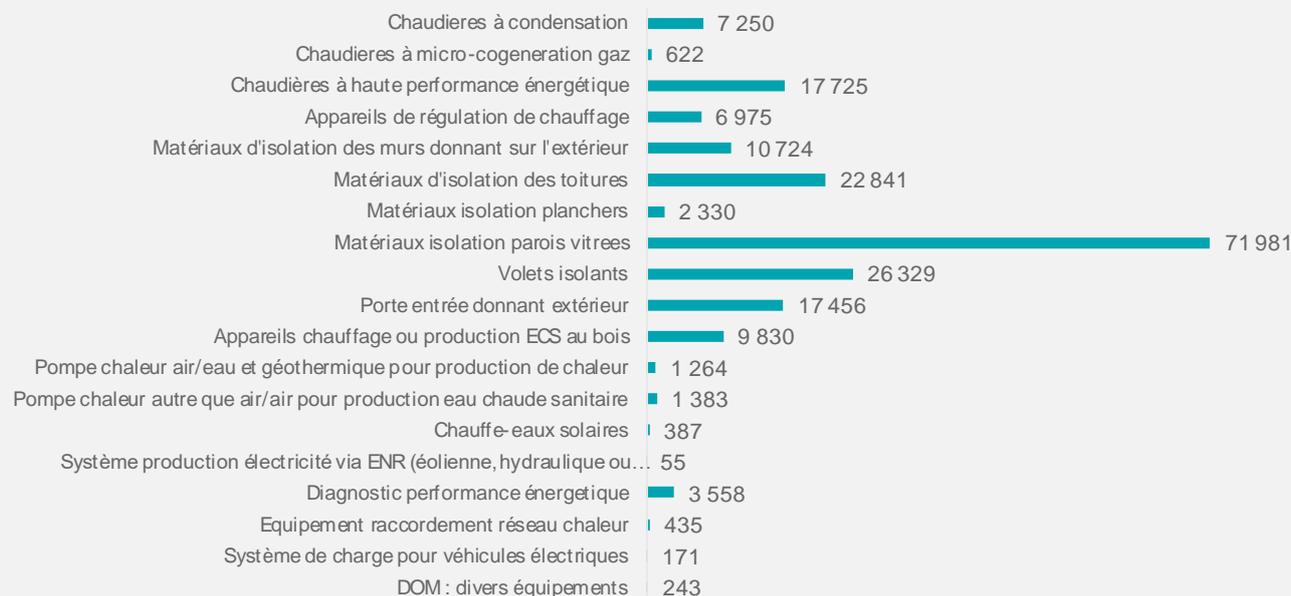
Répartition des actions menées en 2016 (et déclarées en 2017) par les ménages

Unité : nombre d'actions réalisées - Source : Traitement CERC/ DGFIP



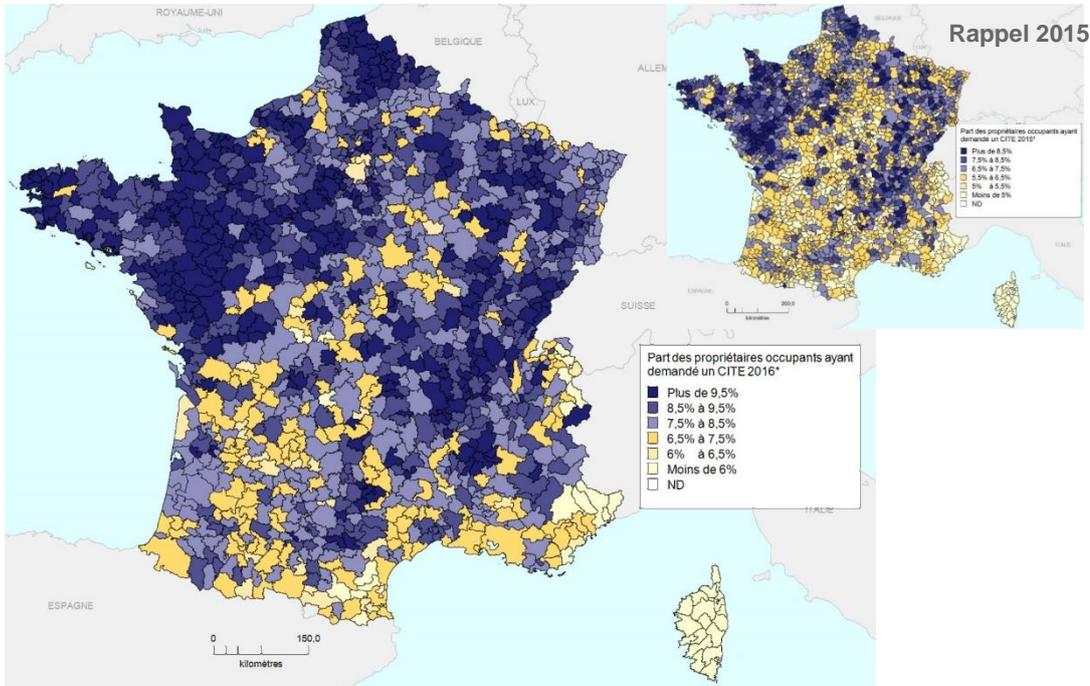
Actions réalisées en 2016 (et déclarées en 2017) par catégorie de travaux

Unité : nombre d'actions réalisées
Source : Traitement CERC/ DGFIP



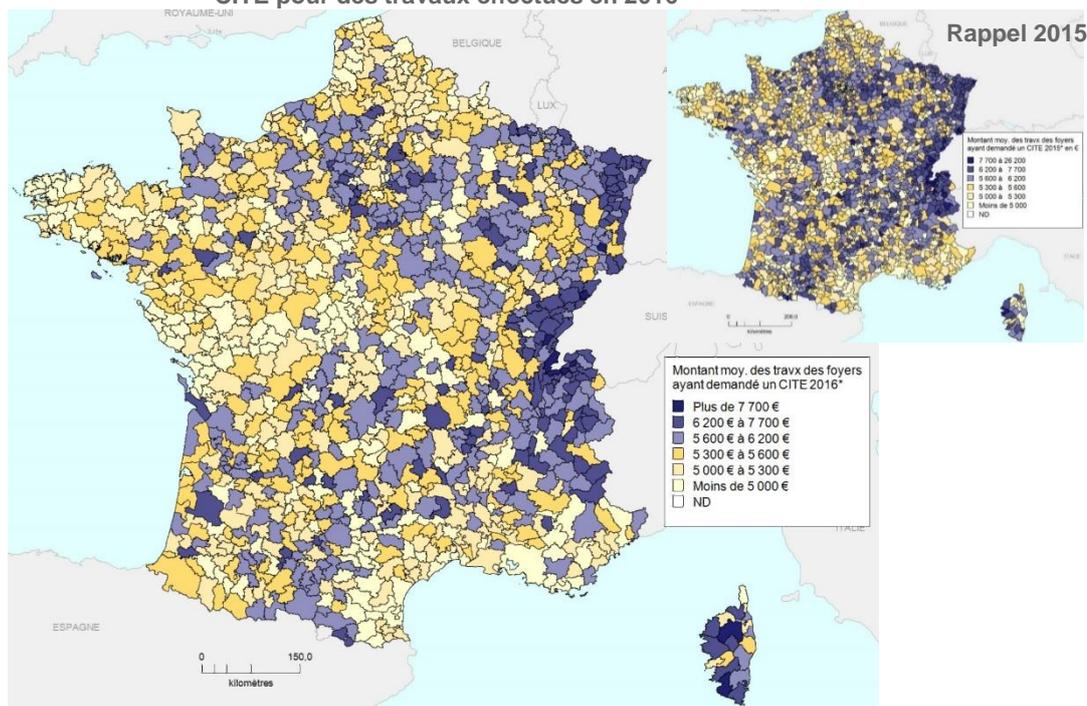
Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

Part des propriétaires occupants ayant demandé un CITE pour des travaux réalisés en 2016



Traitement Réseau des CERC – Source DGFIP

Montant moyen des travaux effectués par les foyers ayant demandé un CITE pour des travaux effectués en 2016



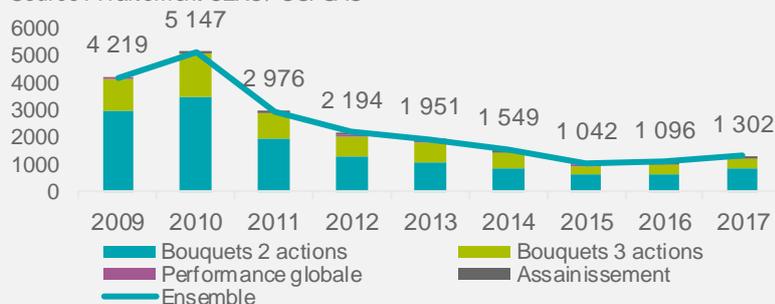
Traitement Réseau des CERC – Source DGFIP

Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

Progression du nombre d'éco-PTZ aux niveaux national et régional

Evolution de la distribution d'éco-PTZ en Île-de-France

Unité : nombre de logements
Source : Traitement CERC/ SGFGAS

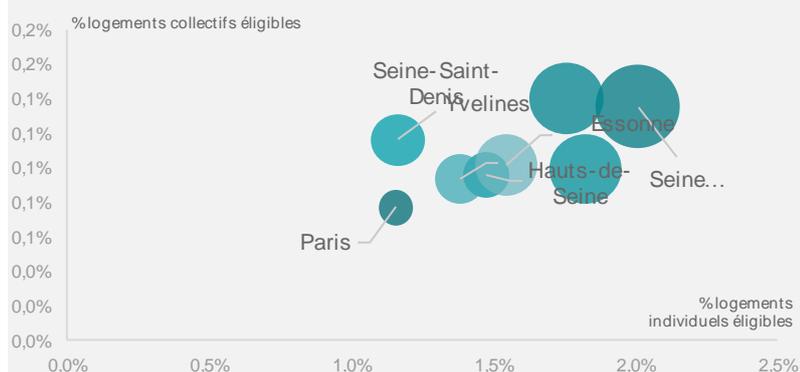


Nombre d'éco-PTZ distribués en 2017 (Evol. 1 an)

Île-de-France	France
1 302 +19%	24 009 +6%

Distribution départementale d'éco-PTZ cumulée de 2009 à 2017 en Île-de-France

Unité : ratio nombre d'éco-PTZ sur nombre de logements éligibles
Source : Traitement CERC/ SGFGAS, INSEE RP 2008



Taille des bulles proportionnelle au nombre d'éco-PTZ distribué depuis 2009

Distribution d'éco-PTZ cumulée de 2009 à 2017 en France

Unité : ratio nombre d'éco-PTZ sur nombre de logements éligibles
Source : Traitement CERC/ SGFGAS, INSEE RP 2008

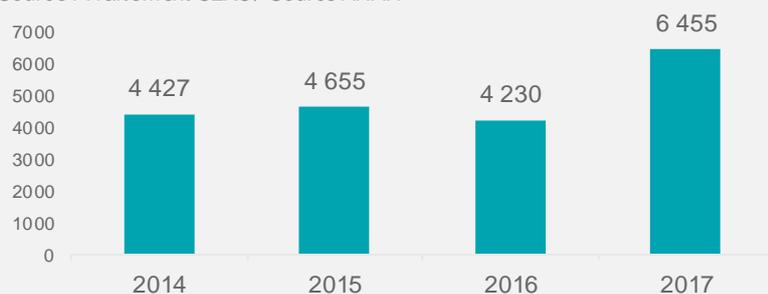


📍 Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

Essor des rénovations Habiter Mieux

Evolution de la rénovation dans le cadre du programme Habiter mieux de l'ANAH en Île-de-France de 2014 à 2017

Unité : nombre de logements
Source : Traitement CERC / Source ANAH



Nombre de logements rénovés via le programme en 2017 (Evol. 1 an)

Île-de-France	France
6 455 +53%	52 266 +28%

Rénovation départementale dans le cadre du programme Habiter mieux de l'ANAH en Île-de-France de 2014 à 2017

Unité : nombre de logements
Source : Traitement CERC / Source ANAH



📍 Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités

L'Île-de-France, une région sollicitant massivement les éco-PLS

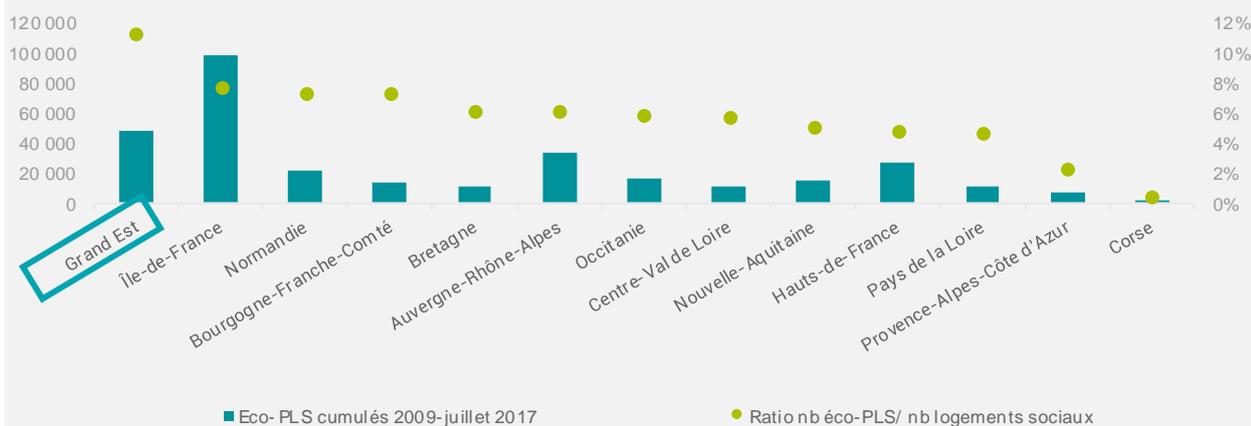
Nombre de logements engagés éco-PLS de janvier à juillet 2017

Île-de-France	France
13 862	29 662
+119%	+23%

Evolution : estimation CERC

Logements sociaux engagés dans une rénovation via un éco-PLS entre 2009 et juillet 2017 en France métropolitaine

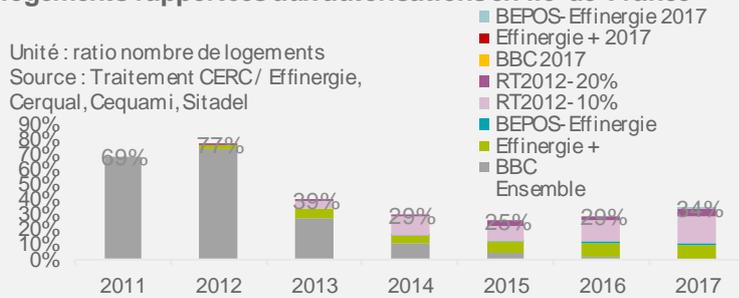
Unité : nombre de prêts engagés ; ratio sur le nombre de logements sociaux
Source : Traitement CERC/ DHUP, INSEERP 2017



Sur le parc neuf, des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

Forte hausse des demandes de labellisations énergétiques de logements

Evolution des demandes de labellisation énergétique de logements rapportées aux autorisations en Île-de-France



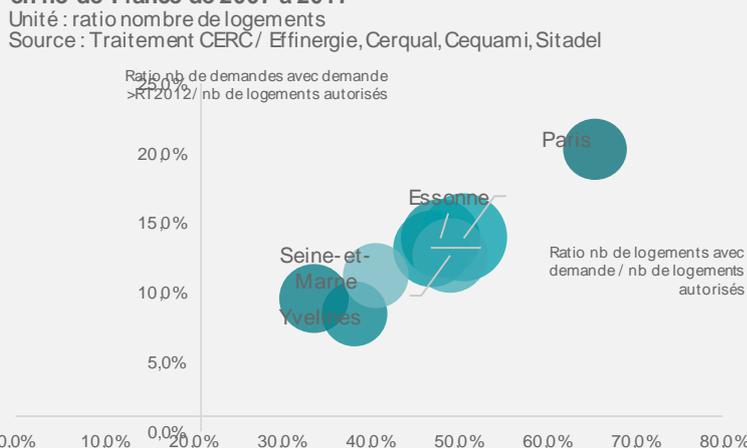
Hors Cequami en 2017

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2017 (Evol. 1 an)

Île-de-France	France
33 025	60 516
+41%	+49%

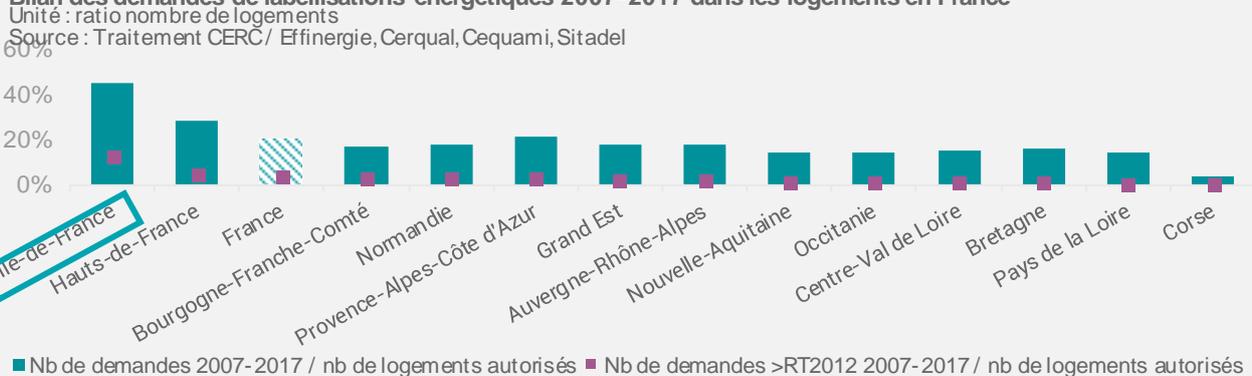
Hors Cequami en 2017

Bilan des demandes de labellisations énergétiques de logements en Île-de-France de 2007 à 2017



Hors Cequami en 2017

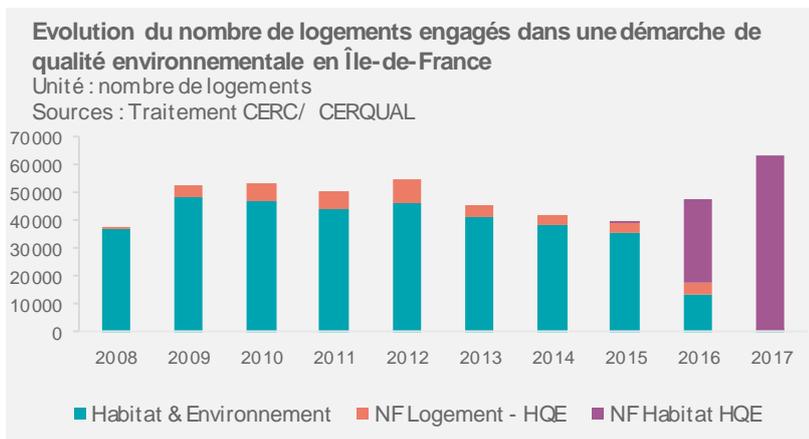
Bilan des demandes de labellisations énergétiques 2007-2017 dans les logements en France



Hors Cequami en 2017

📍 Sur le parc neuf, des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

Progression des démarches de qualité environnementale des logements neufs



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en 2017 (Evol. 1 an)

Île-de-France

39 565
+45%

France

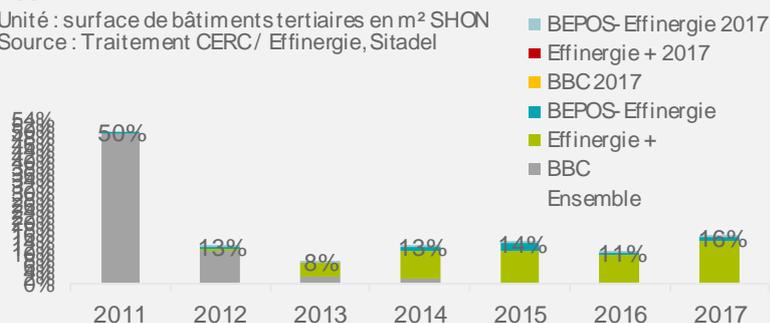
63 800
+34%

Sur le parc neuf, des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

Progression de la prise en compte du développement durable dans la construction neuve de bâtiments tertiaires

Demandes de labellisation énergétique de bâtiments tertiaires rapportées aux autorisations en Île-de-France

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m² SHON
Source : Traitement CERC/ Effinergie, Sitadel



Surface de bâtiments tertiaires 2007-2017 par rapport à la surface autorisée

	Île-de-France	France
Labellisations énergétiques	15,4%	4,3%
Certifications NF HQE	19,9%	6,2%

Surfaces de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique et de certification environnementale NF HQE vs surface autorisée 2007-2017 en Île-de-France

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m² SHON
Source : Traitement CERC/ Effinergie, Certivea, Sitadel



Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique et de certification environnementale NF HQE vs la surface autorisée 2007 - 2017 en France

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m² SHON - Source : Traitement CERC/ Effinergie, Certivea, Sitadel





La qualification RGE mobilise les entreprises...

Des disparités de mobilisation des RGE selon les départements

Nombre d'établissements RGE en Île-de-France à fin Janvier 2018

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC/ DHUP, INSEE

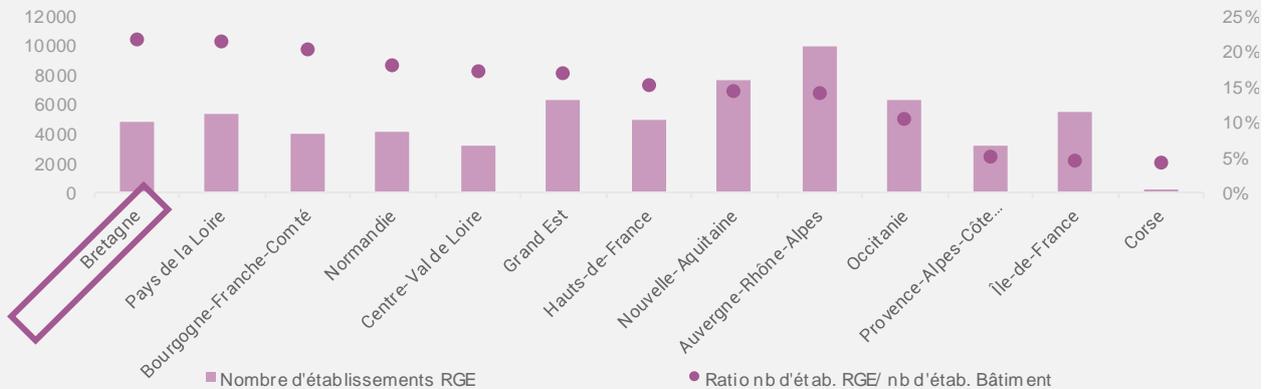


Ratio du nombre d'établissement RGE sur les établissements Bâtiment à fin Janvier 2018

Île-de-France	France
4,6%	11,5%

Nombre d'établissements RGE et ratio par rapport au nombre d'établissements Bâtiment en France à fin Janvier 2018

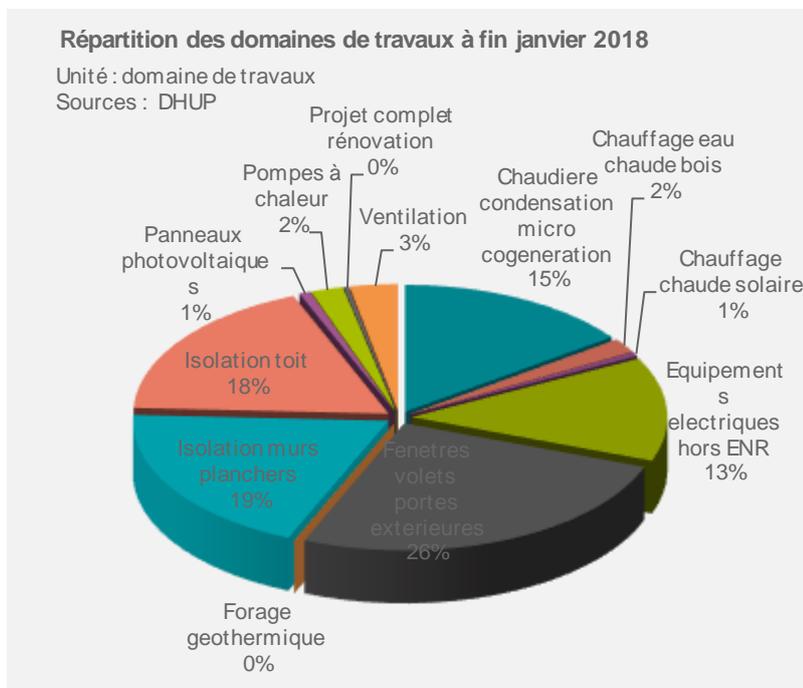
Unité : nombre d'établissements Source : Traitement CERC/ DHUP, INSEE





La qualification RGE mobilise les entreprises...

Des professionnels RGE principalement mobilisés sur les travaux d'isolation



Nombre d'établissements RGE à fin janvier 2018 (Evol. 6 mois)

Île-de-France	France
5 420	65 520
+10%	+5%

Signes RGE en Île-de-France à fin 2017 (Evol. 1 an)

Unité : nombre de signes

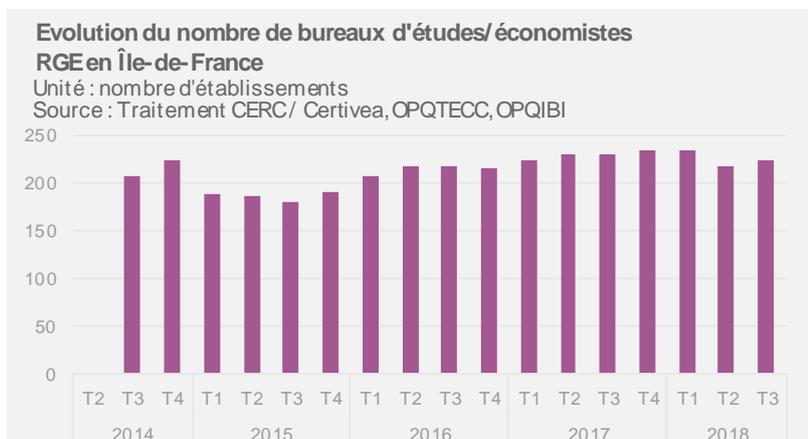
Source : CERC/ Qualibat, Qualit'EnR, Cequami, Certibat, Qualifelec

Energies renouvelables		Efficacité énergétique		Offre globale	
Qualisol	35 ▼	ECO-artisans	776 →	Qualibat Offre Globale	17 ▲▲
Qualibois	207 →	Pro de la performance énergétique	203 →	NF-NFHQE Maison rénovée	15 ▲
QualiPV	62 ▲	Qualibat mention EE	7 582 →		
Qualipac	179 →	Certibat mention RE	7 ▲		
Qualiforage	2 →	Qualifelec mention EE	50 ▼		
Qualibat - mention ENR	93 ▲				
Qualifelec - mention PV	16 ▼				



La qualification RGE mobilise les entreprises...

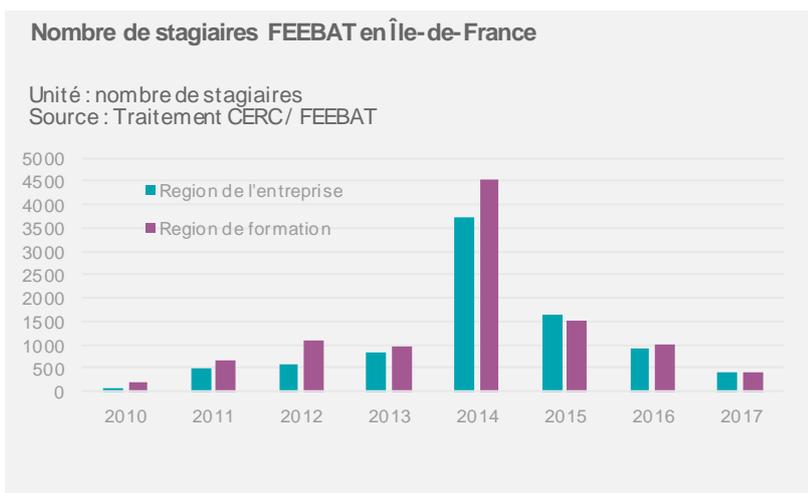
Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre RGE en progression



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2018 (Evol. 1 trim.)

Île-de-France	France
223 +2%	1 514 +4%

Un nombre de stagiaires FEEBAT en recul



Stagiaires FEEBAT en 2017 (Evol. 1 an)

Île-de-France	France
406 -59,4%	3 968 -50,9%

Dénombrement selon la région de formation

Avec le concours | Des Membres de la CERC

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Ile-de-France

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION ILE-DE-FRANCE

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : fiona.danglard.cerc@gmail.com

Site régional : www.cercidf.fr | site national : www.cerc-actu.com

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L.122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5) les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à la quelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L.122-10 à L.122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.