

# Ile de France

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

### PRÉVISIONS 2018 & BILAN 2017





## ■ Une forte progression de l'activité en 2017 pour le bâtiment.

Comme le montre les derniers indicateurs du bâtiment, le chiffre d'affaires passent de 33,758 milliards en 2016 à 36,662 milliards en 2017 soit une variation de 9% en € courants et de 6,8% en volume.

Le logement constitue le plus important marché, avec 17,4 Milliards, progressant de +9% en 2017.

Les locaux représentent un marché moins important avec 15,7 milliards et une progression plus faible de +3,9%.

Calculé en volume, le chiffre d'affaires de la construction neuve s'accroît de +14,8%.

Concernant l'entretien amélioration la quasi stabilité est de rigueur en 2017.

Concernant plus spécifiquement les locaux neufs, le redémarrage de la construction n'en est qu'à ses débuts en 2017. La progression attendue de l'activité, avec l'indicateur avancé que représente les autorisations de construire, ne portera réellement ses fruits qu'en 2018.

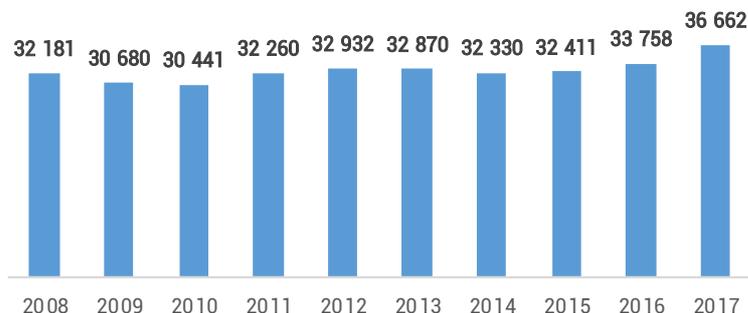
## ■ L'île de France la région la plus Active en 2017.

L'île de France, avec une variation de +6,8% en volume, l'activité enregistre la plus forte variation des régions Françaises.

L'activité progresse 2 fois plus vite que dans de nombreuses régions.

L'augmentation du chiffre d'affaires France, établit en moyenne à +4,9%. Seules 5 régions, sur les 13 concernées se placent au-dessus montrant une différence de dynamique régionale importante.

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment  
Unité :million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



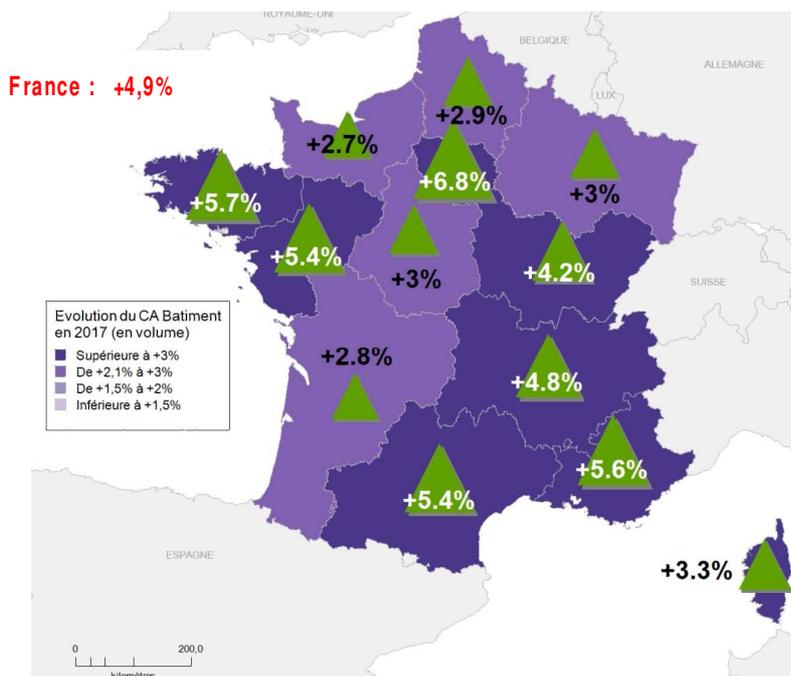
## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2017

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

	Montant	Evolution
Bâtiment	36 662 M€	+6,8% ▲
Dont...		
Construction neuve	17 366 M€	+14,8% ▲
Entretien-rénovation	19 296 M€	+0,5% ▲
Dont...		
Logements	20 985 M€	+9,0% ▲
Locaux	15 676 M€	+3,9% ▲

Source Réseau des CERC

## Évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017





## ■ Les logements collectifs en progression

Par segments de marché, la croissance en Ile de France est principalement tirée par le logement neuf (+17,6%). A l'intérieur de ce segment, le logement collectif progresse fortement (+22,7%) tandis que la maison individuelle ne se contente que de +2,6%. Cette dernière varie peu, compte tenu du fait que le nombre de mises en chantier reste quasiment stable.

Pour les locaux, 2 segments se détachent en terme de progression. Les locaux industriels et les entrepôts (+52,3%) et les bureaux (+14,8%).

Les autres segments enregistrent des variations plus faibles comprises entre +0,4% en hébergement hôtelier et +9,2% pour les exploitations agricoles et forestières. Ces dernières ne représentent cependant que peu de chiffres d'affaires (0,18%).

La surprise provient des locaux de services publics, qui reculent de 3,2% par rapport à 2016, ne suivant pas ainsi, les autres segments de marché.

	Montant	Evolution
<b>Bâtiment</b>	<b>36 662 M€</b>	<b>+6,8% ▲</b>
<b>Logements neufs</b>	<b>11 289 M€</b>	<b>+17,6% ▲</b>
Individuels	2 464 M€	+2,6% ▲
Collectifs	8 824 M€	+22,7% ▲
<b>Locaux neufs</b>	<b>6 077 M€</b>	<b>+9,8% ▲</b>
Locaux industriels et entrepôts	837 M€	+52,3% ▲
Bureaux	2 243 M€	+14,8% ▲
Commerces et artisanat	505 M€	+6,8% ▲
Exploitation agricole ou forestière	11 M€	+9,2% ▲
Locaux de services publics	2 030 M€	-3,2% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	450 M€	+0,4% ▲
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>9 696 M€</b>	<b>+0,5% ▲</b>
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>9 599 M€</b>	<b>+0,5% ▲</b>

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC



## ■ Un ralentissement de la croissance en 2018.

La progression prévisionnelle, en volume de +4,5%, de l'activité de l'Ile-de-France montre un ralentissement en 2018 par rapport à 2017. Toutefois, le niveau d'activité et son chiffre d'affaires reste à un haut niveau.

La construction neuve progresse toujours (+9%) et l'entretien rénovation évolue toujours à un rythme lent mais constant (+0,5%).

La différence avec l'année précédente repose sur une progression plus forte de l'activité des locaux (+6,4%) tandis que celle des logements ralentissent (+3,2%).

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

Bâtiment	+4,5%	▲
Dont...		
Construction neuve	+9,0%	▲
Entretien-rénovation	+0,5%	▲
Dont...		
Logements	+3,2%	▲
Locaux	+6,4%	▲

\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

## ■ Une croissance ralentit mais consistante en Ile-de-France

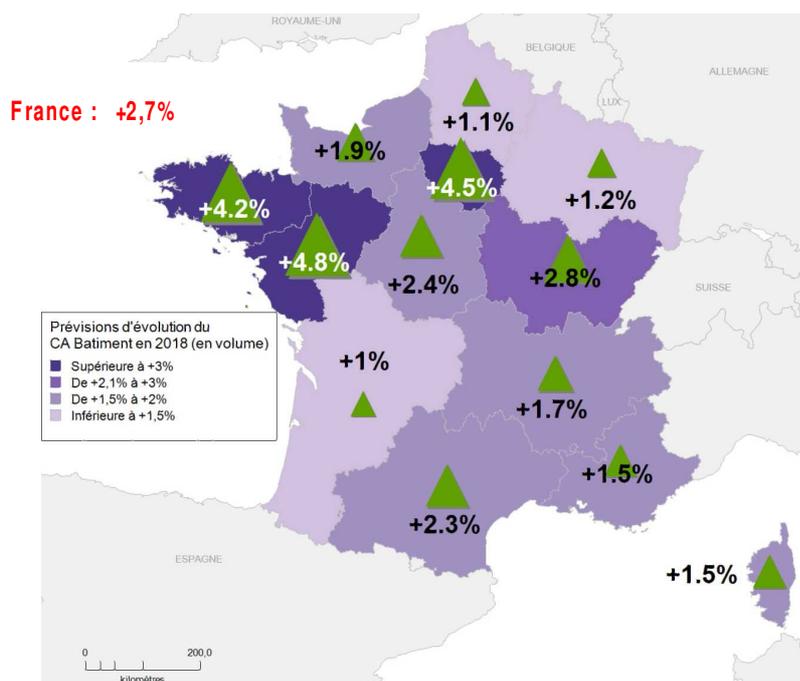
Pour 2018, l'Ile-de-France cèderait sa première place en terme de croissance (+4,5%) aux Pays-de-la-Loire (+4,8%).

Tout en perdant 2,3 points, le marché de l'Ile-de-France resterait solide.

Avec une croissance globale du bâtiment, en France, estimée à +2,7%, seules 4 régions se situeraient au-dessus de ce niveau, dont l'Ile-de-France.

En revanche pour certaines régions la croissance ralentiraient plus fortement comme en Provence-Alpes-Côte-D'azur (-4,1 Pts), l'Occitanie (-3,1 pts) ou Auvergne-Rhône- Alpes (-3,1 pts) en 2018.

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

## Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC et au GIE Réseau des CERC en matière de consolidation des comptes régionaux annuels. Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SoES-Sitadel, Baromètre entretien-rénovation CAH, INSEE, DARES, AcoSS-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC

Retrouvez les membres de la cerc-idf  
Site internet : [cerc-idf.fr](http://cerc-idf.fr)

## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Ile-de-France

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

e-mail : [contact@cerc-idf.fr](mailto:contact@cerc-idf.fr)

Site régional : [www.cerc-idf.fr](http://www.cerc-idf.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)