

# ÎLE-DE-FRANCE

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT PRÉVISIONS 2019 & BILAN 2018





# Les prévisions d'évolution du chiffre d'affaires du Bâtiment en Ile-de-France en 2019

## ■ Des prévisions d'activité pour 2019 qui font état d'une hausse de l'activité

Le chiffre d'affaires du Bâtiment estimé en Ile-de-France pour 2019 et par rapport à 2018 devrait connaître une augmentation de 2,9%.

Cette augmentation serait du principalement au secteur de la construction neuve (+ 5,7% contre + 0,1 % en entretien-rénovation).

S'agissant des segments de marchés, l'augmentation serait constatée tant dans les logements (+ 3,2 %) que pour les locaux (+ 2,5 %).

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Bâtiment	<b>+2,9%</b>	▲
Dont...		
Construction neuve	<b>+5,7%</b>	▲
Entretien-rénovation	<b>+0,1%</b>	=
Dont...		
Logements	<b>+3,2%</b>	▲
Locaux	<b>+2,5%</b>	▲

\* Evolution en volume par rapport à 2018

Source : réseau des CERC

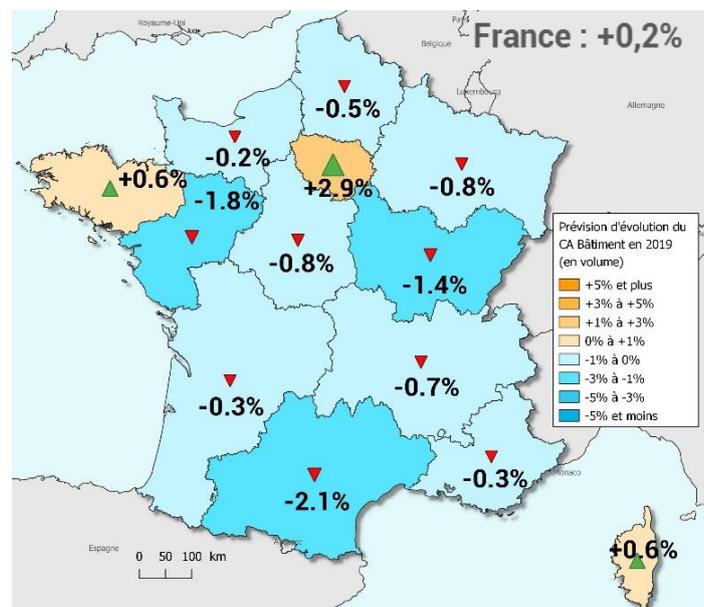
## ■ L'Ile-de-France, la région la plus dynamique en France métropolitaine

Selon ces estimations, seules les régions de l'Ile-de-France (+ 2,9%), de la Bretagne (+ 0,6%) et de la Corse (+ 0,6%) connaissent une prévision d'augmentation des chiffres d'affaire pour l'année 2019 par rapport à l'année 2018. Par ailleurs, l'Ile-de-France est le département qui devrait connaître la plus forte amélioration avec une augmentation de 2,9 %.

En revanche, la région Occitanie devrait être celle connaissant la plus forte diminution de son chiffre d'affaire (- 2,1 %) en 2019 par rapport à l'année précédente.

Enfin au niveau nationale, le secteur du bâtiment devrait voir son chiffre d'affaires augmenter faiblement (+ 0,2 %).

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019



\* Evolution en volume par rapport à 2018

Source : réseau des CERC



# L'évolution du chiffre d'affaires du Bâtiment depuis 2008

## ■ Un chiffre d'affaires en Ile-de-France qui augmente depuis 2015

En Ile-de-France, le chiffre d'affaire du bâtiment ne cesse d'augmenter depuis 2015. Il atteint ainsi 38,7 milliards d'euros en 2018, représentant une augmentation de l'activité en volume de 3,1 % par rapport à 2017.

Cette augmentation est largement portée par le secteur de la construction neuve avec un chiffre d'affaires atteignant 19,430 milliards d'euros, représentant une augmentation de l'activité en volume de 6,7% en 2018 par rapport à 2017.

En revanche, l'activité en 2018 fait état d'une diminution de l'activité en entretien-rénovation : - 0,2 % en 2018 par rapport à 2017. Le chiffre d'affaires en entretien-rénovation en Ile-de-France en 2018 atteint 19,27 milliards d'euros

S'agissant des segments de marchés, l'augmentation de l'activité est principalement due aux logements, qui connaît une augmentation de 4,5% pour atteindre un chiffre d'affaire de 22,713 milliards d'euros.

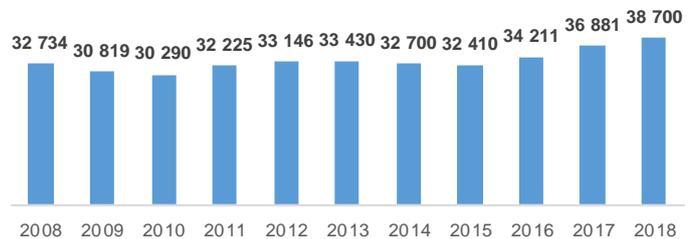
En 2018, l'activité dans le secteur des locaux a également connu une augmentation (+ 1,2 % par rapport à 2017, pour atteindre 15,986 milliards d'euros).

## ■ En 2018, une augmentation de l'activité au niveau national

Au niveau national, pour l'année 2018, le chiffre d'affaires du secteur connaît une augmentation 1,8% par rapport à 2017. C'est en Ile-de-France que l'augmentation de l'activité est la plus importante : + 3,1% en 2018 par rapport à 2017.

En revanche, trois régions accusent une diminution de leurs activités : la Nouvelle-Aquitaine (baisse de 0,4 %), le Centre-Val-de-Loire (- 1,1 %) la Corse (- 0,6 %).

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment  
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



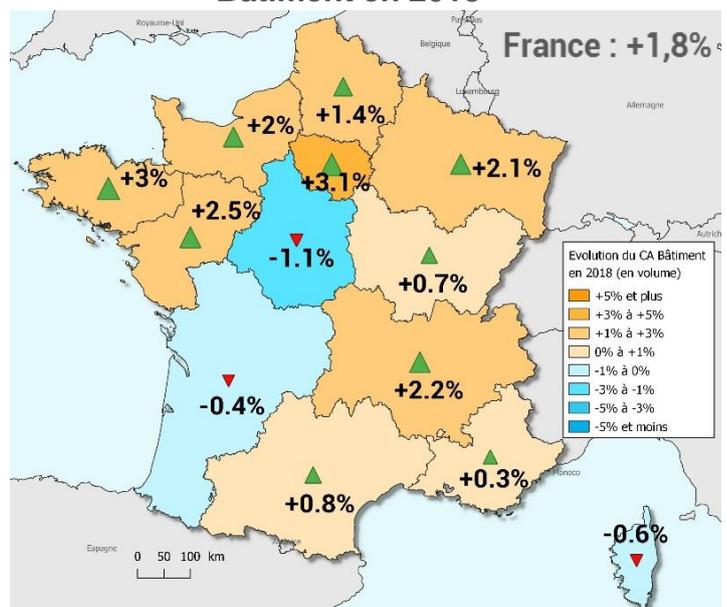
## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

	Montant	Evolution
Bâtiment	<b>38 700 M€</b>	<b>+3,1%</b> ▲
Dont...		
Construction neuve	<b>19 430 M€</b>	<b>+6,7%</b> ▲
Entretien-rénovation	<b>19 270 M€</b>	<b>-0,2%</b> ▼
Dont...		
Logements	<b>22 713 M€</b>	<b>+4,5%</b> ▲
Locaux	<b>15 986 M€</b>	<b>+1,2%</b> ▲

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source : réseau des CERC

## Evolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source : réseau des CERC



## En 2018, une augmentation de l'activité portée par la construction neuve

### ■ L'activité en construction neuve augmente en 2018 contrairement à l'activité en entretien-rénovation

En 2018, en Ile-de-France, l'activité de la construction de logements a connu une forte augmentation (+ 8,3% par rapport à 2017). Cette augmentation est portée par les logements collectifs (+ 10,7%) atteignant un chiffre d'affaires de 10,415 milliards d'euros en 2018. En revanche, l'activité des logements individuels a diminué de 0,7 %, pour atteindre un chiffre d'affaires 2,553 milliards d'euros.

Concernant les locaux neufs, en 2018 par rapport à 2017, l'activité a également augmenté : + 3,8%, pour atteindre 6,462 milliards d'euros. Cette augmentation cache certaines disparités selon les types de locaux : l'activité augmente pour la construction de bureaux (+13,9%), de locaux de commerces et artisanat (+ 4,1 %) et de locaux d'exploitations agricoles ou forestières (+ 0,9%). En revanche, les locaux industriels et entrepôts (-10,6%) ainsi que les autres locaux (-2,1%) connaissent quant à eux une forte baisse de leur activité en 2018 et par rapport à l'année précédente.

Enfin, le secteur de l'entretien-rénovation peine à décoller, notamment dans l'entretien-rénovation de locaux (- 0,5 %).

	Montant 2018	Evolution 2018/2017
<b>Bâtiment</b>	<b>38 700 M€</b>	<b>+3,1% ▲</b>
<b>Logements neufs</b>	<b>12 968 M€</b>	<b>+8,3% ▲</b>
Individuels	2 553 M€	-0,7% ▼
Collectifs	10 415 M€	+10,7% ▲
<b>Locaux neufs</b>	<b>6 462 M€</b>	<b>+3,8% ▲</b>
Locaux industriels et entrepôts	767 M€	-10,6% ▼
Bureaux	2 616 M€	+13,9% ▲
Commerces et artisanat	538 M€	+4,1% ▲
Exploitation agricole ou forestière	11 M€	+0,9% ▲
Locaux de services publics	2 078 M€	-0,1% =
Autres locaux (hébergement hôtelier)	452 M€	-2,1% ▼
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>9 745 M€</b>	<b>-0,1% =</b>
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>9 524 M€</b>	<b>-0,5% ▼</b>

Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source : réseau des CERC

## Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC

## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

Tél. : 06-47-43-73-86

Site régional : [www.cercidf.fr](http://www.cercidf.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)