

Ile de France

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

PRÉVISIONS 2017 & BILAN 2016





- **Une année 2017 dans la continuité de 2016 pour l'Île de France** p. 3
- **Un décollage fort de l'activité en 2016** p. 4
- **Les chiffres d'affaires par segment d'activité.** p. 5



■ Une nouvelle croissance de l'activité du Bâtiment prévue en 2017.

Avec une croissance de l'activité prévisionnelle de +3,6%, l'année 2017 serait dans la tendance de l'année précédente.

Toutefois, le bon niveau d'activité atteint en 2016, provoquerait un tassement relatif de l'activité à venir.

Faisant suite à l'augmentation déjà enregistrée en 2016 de +9%, la croissance de la construction neuve ralentirait légèrement, pour se stabiliser à +7,6%.

L'entretien-amélioration continuerait de progresser légèrement en 2017, de manière continue, avec +0,5% d'activité.

Part type de bâtiment, l'activité (neuf et entretien amélioration) sur le logement enregistrerait une variation de +5% et de +1,7% pour les locaux.

■ 1^{ère} région de France en 2017

Alors que l'Ile de France était marquée par un démarrage précoce en 2016, les autres régions suivraient maintenant une dynamique identique de croissance en 2017 (exceptée la Corse).

6 sur 13 régions affichent une croissance de l'activité supérieure à 3%. Les autres suivent la même tendance dans des variations moindres.

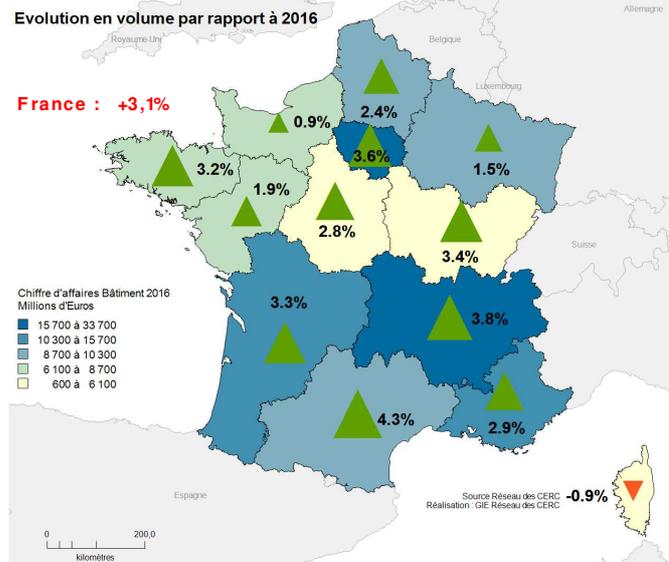
Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017

Bâtiment	+3,6%	▲
Dont...		
Construction neuve	+7,6%	▲
Entretien-rénovation	+0,5%	▲
Dont...		
Logements	+5,0%	▲
Locaux	+1,7%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2016

Source Réseau des CERC

Prévision d'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017





Un décollage fort de l'activité en 2016

■ Une année 2016 en forte progression

C'est une forte progression de l'activité que l'on constate sur le Bâtiment, en 2016 après un recul sur les années 2014 et 2015.

Le chiffre d'affaires courant progresse de +4,1% pour atteindre 33,7 Milliards d'€, soit 1,5 Milliards de plus que l'année précédente.

Ce résultat est largement soutenu par la construction neuve qui progresse de +9% en un an. Celle-ci représenterait 44% de l'activité du secteur.

Cependant, l'entretien-rénovation reste le fondement essentiel de l'activité du Bâtiment avec près de 19 Milliards d'€ de chiffre d'affaires (56%). La variation de l'activité par rapport à 2015 reste quasiment stable avec une progression de 0,5%.

Par type de construction, c'est le segment du logement qui porte principalement l'activité avec une variation de +6,2% par rapport à 2015 contre +1,4% pour les locaux.

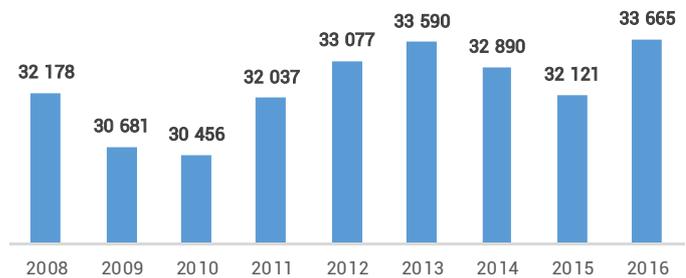
■ La 1^{ère} région de France en 2016

Force est de constater que l'Ile de France constitue en 2016 la première région en terme d'activité pour le Bâtiment de la France métropolitaine.

Le dynamisme en 2016 a été important avec une variation par rapport à 2015 de +4,1%, le plus fort des régions.

Le chiffre d'affaires de 33,7 Md €, est aussi le plus élevé, représentant 26% de l'activité de la métropole soit légèrement plus du quart des 129,4 Milliards.

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



Chiffre d'affaires Bâtiment en 2016

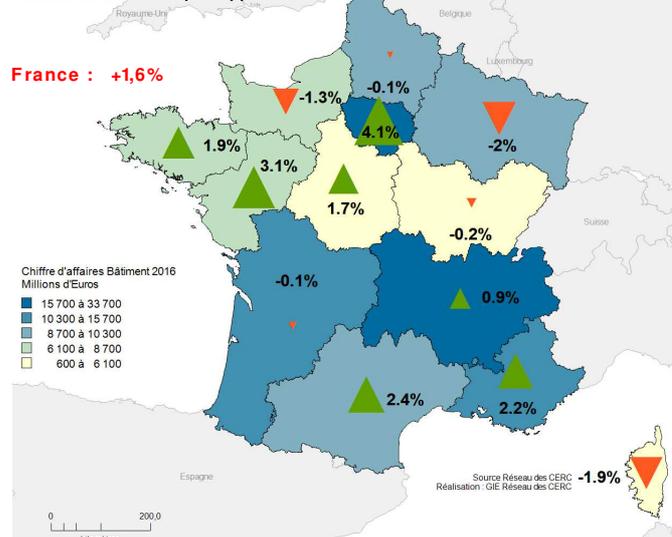
	Montant	Evolution
Bâtiment	33 665 M€	+4,1% ▲
Dont...		
Construction neuve	14 749 M€	+9,0% ▲
Entretien-rénovation	18 916 M€	+0,5% ▲
Dont...		
Logements	19 081 M€	+6,2% ▲
Locaux	14 585 M€	+1,4% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC

Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en 2016

Evolution en volume par rapport à 2015





■ Les chiffres d'affaires par segments d'activités

■ Le logement porteurs de l'activité.

Le détail de l'activité en 2016 montre la prédominance du logement neuf par rapport aux locaux neufs. La progression est forte pour les logements +12,5% alors que les locaux n'affichent que +3,2%.

La maison individuelle affiche une variation de l'activité de 15% mais sur un chiffre d'affaires réduit, de 2,1 Md d'€.

Le collectif, avec 7,4 Md € progresse de manière importante (11,8%) et reste le marché dominant de la région.

Pour les locaux neufs, les bureaux et les services publics cumulés représentent 73,2% de l'activité soit un chiffre d'affaires de 3,8 Md €.

En ce qui concerne l'entretien amélioration de logements ou de locaux, la répartition du chiffre d'affaires est assez identique, contrairement à la construction neuve.

	Montant	Evolution
Bâtiment	33 665 M€	+4,1% ▲
Logements neufs	9 575 M€	+12,5% ▲
Individuels	2 152 M€	+15,0% ▲
Collectifs	7 423 M€	+11,8% ▲
Locaux neufs	5 174 M€	+3,2% ▲
Locaux industriels et entrepôts	514 M€	+25,0% ▲
Bureaux	1 827 M€	+6,7% ▲
Commerces et artisanat	442 M€	-5,2% ▼
Exploitation agricole ou forestière	9 M€	+5,5% ▲
Locaux de services publics	1 962 M€	-2,6% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	420 M€	+4,0% ▲
Entretien rénovation de logements	9 505 M€	+0,5% ▲
Entretien rénovation de locaux	9 410 M€	+0,5% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC



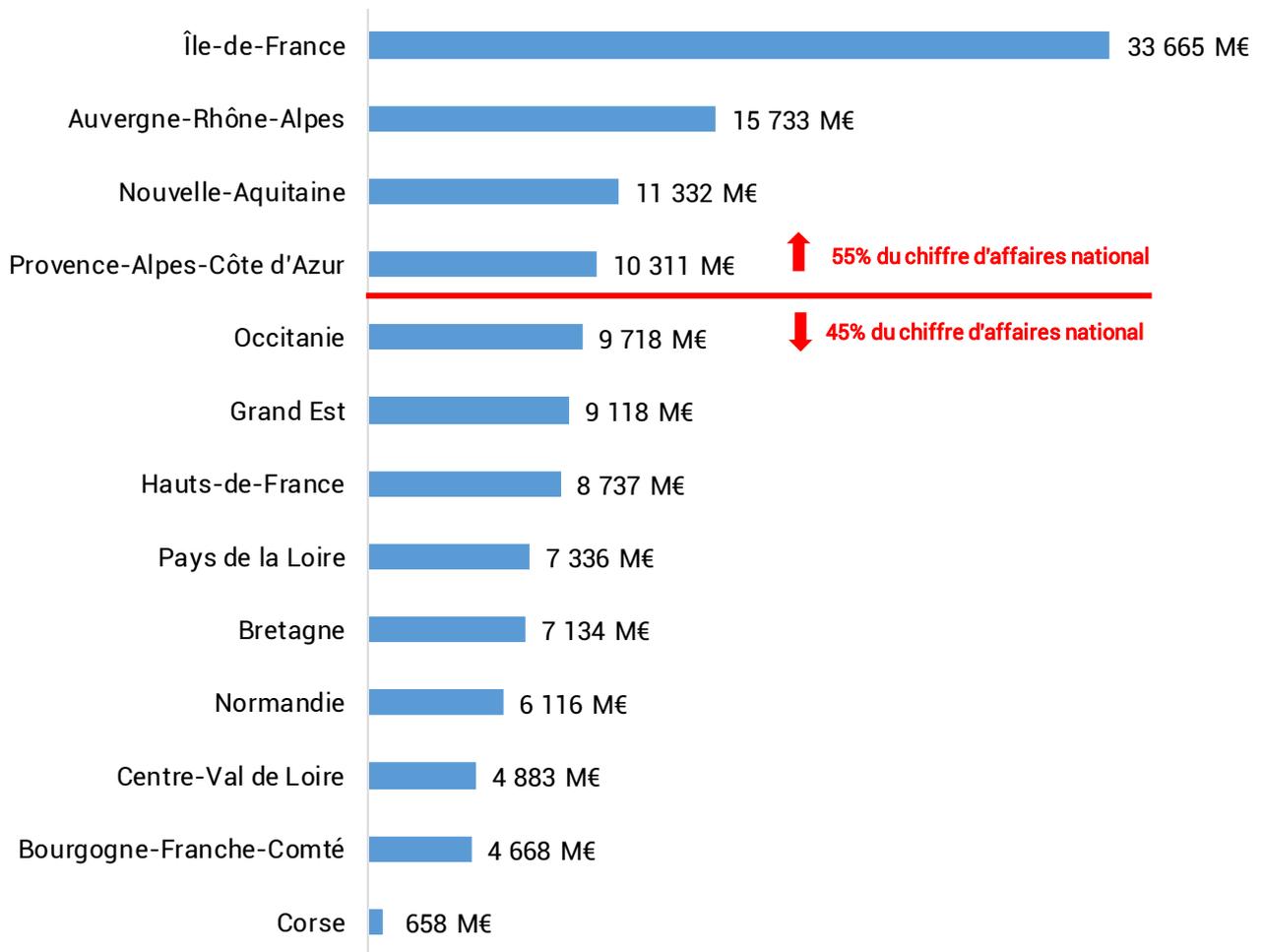
L'Île de France le principal marché du bâtiment en France métropolitaine

■ L'Île de France le plus important marché du bâtiment des régions

Avec 33,6 Md d'€ de chiffre d'affaires, l'Île-de-France, est le plus important marché du bâtiment de la métropole. A lui seul il représente 26% des 129,4 Md d'€ du chiffre national.

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2016 par région

Source : Réseau des CERC - Unité : million d'euros courants



Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC et au GIE Réseau des CERC en matière de consolidation des comptes régionaux annuels. Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SoES-Sitadel, Baromètre entretien-rénovation CAH, INSEE, DARES, AcoSS-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m²
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

Avec le concours | Des Membres de la CERC Ile-de-France

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

e-mail : herve.vibert@cerc-idf.fr

Site régional : CERC-IDF.FR