

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN ÎLE-DE-FRANCE

Activité au 4^{ème} trimestre 2020
& perspectives





SYNTHÈSE ÎLE-DE-FRANCE

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 4^{ème} trimestre 2020
Évolution par rapport au 4^{ème} trimestre 2019

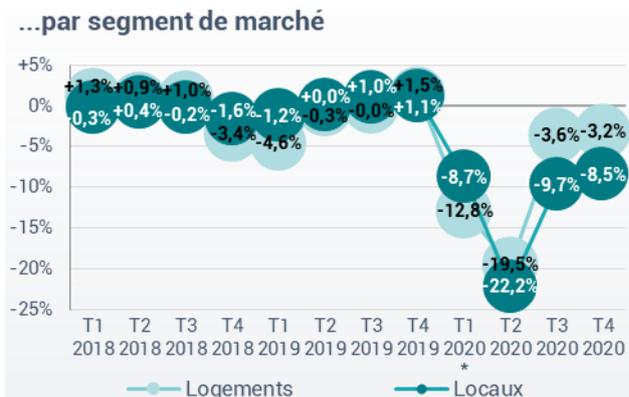


Hypothèses d'évolution des prix*
en glissement annuel au 4^{ème} trimestre 2020



* L'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

62% ▼ (-6 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 4^{ème} trim. 2020
(évol. vs trimestre précédent)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC



SYNTHÈSE ÎLE-DE-FRANCE

LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

9,2



semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2020 (évol. sur 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

-29



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2021 (évol. vs trimestre précédent)

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2021



Source : Réseau des CERC

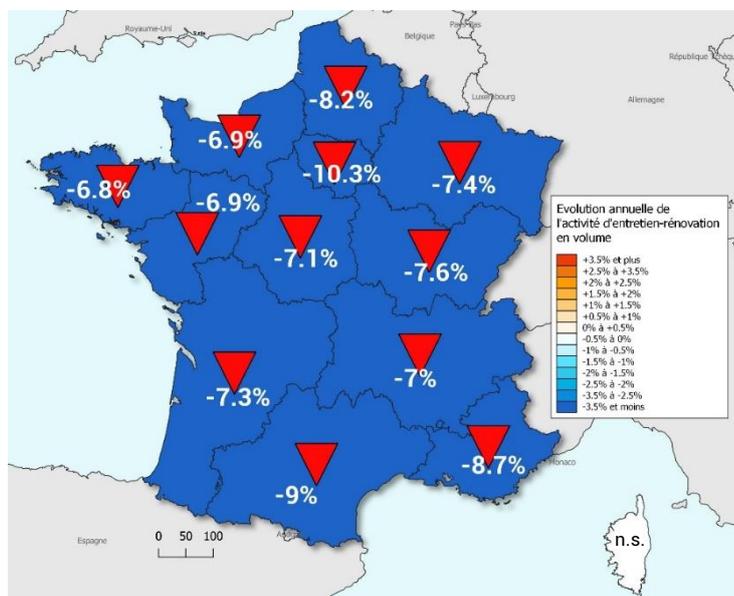
Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2020

CHUTE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2020

En 2020, l'activité francilienne d'entretien-rénovation a très nettement chuté : l'activité en volume a diminué de plus de 10% (-10,3%) en 2020 par rapport à l'année précédente. Les performances de l'Île-de-France sont légèrement plus mauvaises que la moyenne nationale. En effet, en moyenne en 2020, l'activité d'entretien-rénovation a reculé de -8,2% en volume en France métropolitaine (hors Corse) par rapport à 2019, soit plus de 2 points de moins qu'en moyenne en Île-de-France. Toutefois, il est à noter que toutes les régions de France métropolitaine sont concernées par cette chute de l'activité d'entretien-rénovation en 2020 (par rapport à 2019) : le taux de variation de l'activité en volume est négatif et inférieur à -6,5% dans l'ensemble des régions françaises. De manière générale, les régions du Nord (Hauts-de-France, Île-de-France) et du Sud (Provence-Alpes-Côte-D'Azur, Occitanie) semblent légèrement plus affectées que celle de l'Est ou de l'Ouest. L'Île-de-France demeure cependant la région la plus impactée par cette chute de l'activité d'entretien-rénovation en volume en 2020.

En Île-de-France, l'évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume, en 2020, est sensiblement différente entre le secteur du logement et celui du bâtiment non résidentiel. En effet, contrairement à la tendance qui prévalait avant la crise sanitaire, l'activité d'entretien-rénovation de logements (-9,6%) connaît une moindre diminution que l'activité d'entretien-rénovation de locaux (12,0%), en volume. Il est à noter que les taux d'évolution de l'activité d'entretien-rénovation de l'Île-de-France sont inférieurs à ceux de la France métropolitaine, en moyenne, à la fois s'agissant de l'activité d'entretien-rénovation de logements et de locaux.

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2019

-10,3% ▼

EN VOLUME

FRANCE **-8,2%** ▼

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

-9,6% ▼

LOGEMENTS

FRANCE **-7,4%** ▼

-12,0% ▼

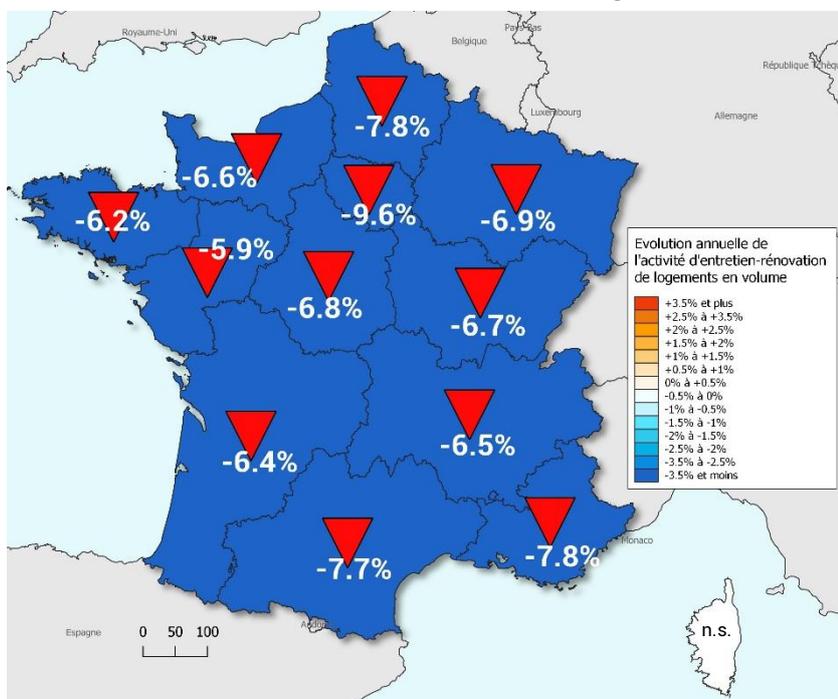
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-10,3%** ▼

Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2020

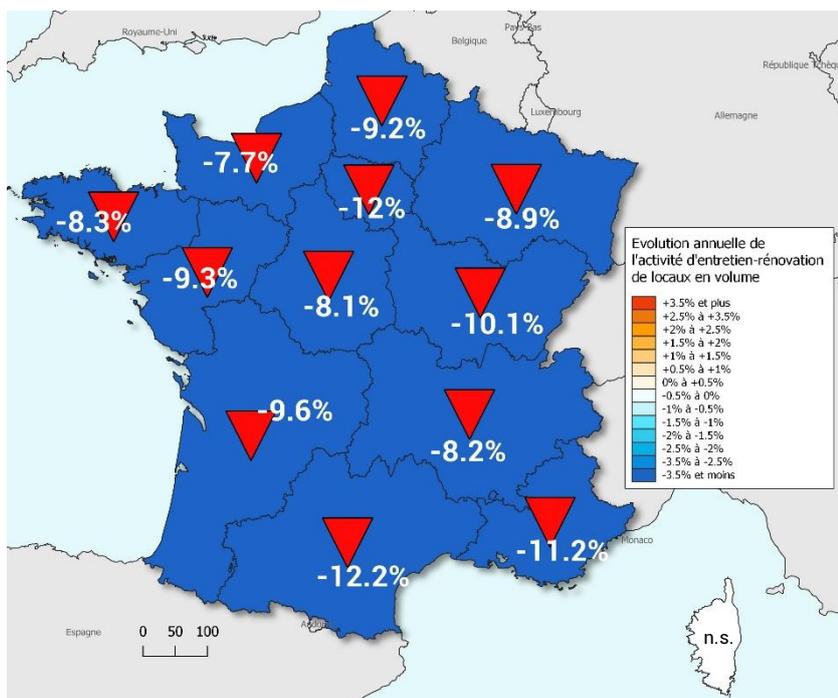
ÉVOLUTIONS CONSTATÉES DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2020

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2019

-9,6% ▼

LOGEMENTS

FRANCE **-7,4%** ▼

-12,0% ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-10,3%** ▼

De manière générale, l'année 2020 est marquée, sur l'ensemble des territoires français, par une forte diminution de l'activité d'entretien-rénovation par rapport à 2019, à la fois dans le secteur du logements et du bâtiment non-résidentiel.

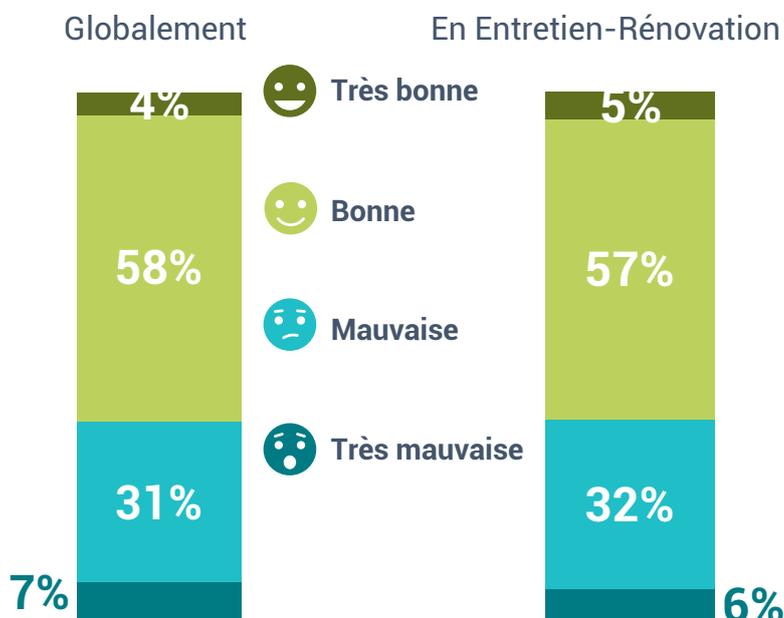
Toutefois, il est à noter que l'année 2020 se caractérise également par une plus forte baisse de l'activité d'entretien-rénovation de locaux que de l'activité d'entretien-rénovation de logements dans l'ensemble des régions de France métropolitaine, par rapport à 2019. Aussi, tandis que les taux de variation de l'activité d'entretien-rénovation oscillent entre -6,2% et -9,6% selon les régions dans le secteur du bâtiment résidentiel, ils varient entre 7,7% et 12,2% dans le secteur des locaux. Ainsi, contrairement à la situation qui prévalait fin 2019, l'activité d'entretien-rénovation de locaux est globalement moins dynamique que celle des logements en 2020, à la fois en Ile-de-France, et dans la totalité des régions de France métropolitaine (hors Corse).

L'Île-de-France demeure l'une des régions les plus impactées par la baisse de l'activité d'entretien-rénovation, à la fois s'agissant de l'entretien-rénovation de logements (-9,6%), que de l'entretien-rénovation de bâtiments non-résidentiels (-12,0%).

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2020

APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

62% ▼ (-6 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2020
(évol. vs trimestre précédent)

+24 ▼ (-11 pts)

SOLDE D'OPINION*

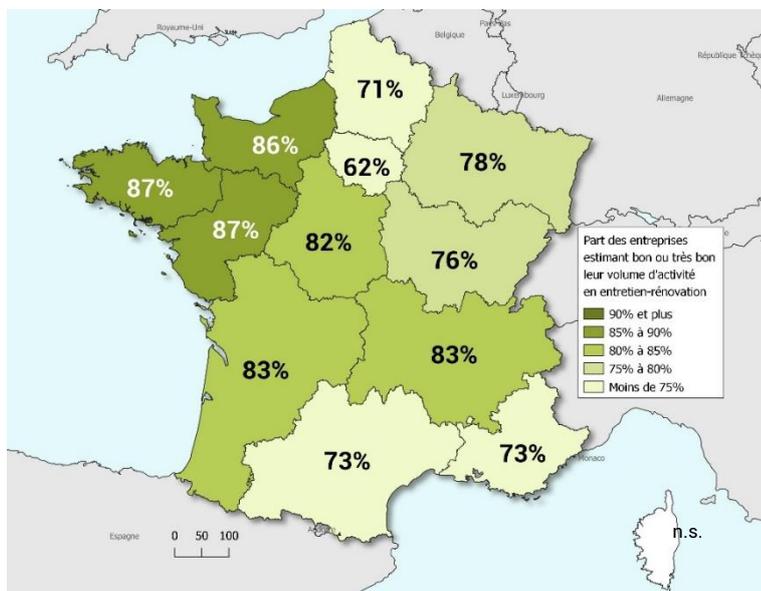
Au 4^{ème} trimestre 2020, les sondages d'opinion des professionnels franciliens du Bâtiment quant à leur activité d'entretien-rénovation sont mitigés. En effet, seuls 62% des professionnels estiment que leur activité d'entretien-rénovation a été relativement bonne (bonne ou très bonne) au 4^{ème} trimestre 2020 (contre 38% la considérant mauvaise ou très mauvaise), soit -6 points de pourcentage de moins qu'au trimestre précédent (3^{ème} trimestre 2020). Cet indicateur s'élevant à 80% au 4^{ème} trimestre 2019, la part des entreprises émettant un avis positif quant à leur activité d'entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2020 est également plus faible de 18 points de pourcentage qu'à la même période l'année précédente.

Le solde d'opinion est ainsi de +24 en ce quatrième trimestre 2020. Ce dernier est en baisse de -11 points de pourcentage par rapport au trimestre précédent (+35 au 3^{ème} trimestre 2020) et de -36 points de pourcentage par rapport à la même période l'année précédente (+60 au 4^{ème} trimestre 2019).

FRANCE

76% =

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

L'opinion des chefs d'entreprise du Bâtiment quant à leur activité en entretien-rénovation varie fortement d'une région à l'autre et témoigne de fortes disparités territoriales, malgré des indicateurs largement positifs dans l'ensemble des régions de France métropolitaine. Ainsi, quatre dynamiques peuvent être mises en évidence selon les territoires. Les régions de l'Ouest (Bretagne, Normandie, Pays-de-la-Loire) enregistrent les dynamiques les plus fortement positives, avec des proportions de professionnels émettant des avis positifs quant à leur activité de plus de 85%. Les régions du « centre » (Centre-Val-de-Loire, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine) connaissent quant à elles des dynamiques légèrement moins positives, mais toujours très satisfaisantes, avec un indicateur compris entre 80% et 85%. Dans les régions de l'Est (Grand-Est, Bourgogne-Franche-Comté), la part des professionnels déclarant leur activité en entretien-rénovation comme étant relativement bonne au 4^{ème} trimestre 2020 oscille entre 75% et 80%. Enfin, les régions du Nord (Île-de-France, Hauts-de-France) et du Sud (PACA, Occitanie) sont celles qui témoignent des valeurs les plus faibles de cet indicateur (moins de 75%).

Ainsi, en moyenne, 76% des entreprises françaises considèrent leur activité en entretien-rénovation comme étant bonne ou très bonne au 4^{ème} trimestre 2020, soit 14 points de pourcentage de plus qu'en Île-de-France. La région francilienne demeure d'ailleurs la région de France métropolitaine où cet indicateur est le moins élevé.

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2020

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2020

Au 4^{ème} trimestre 2020, l'activité constatée d'entretien-rénovation est en recul de -5,3% en volume et de -4,5% en valeur, par rapport à la même période l'année précédente (4^{ème} trimestre 2019). Ce trimestre est toutefois moins défavorable à l'activité d'entretien-rénovation que les premiers trimestres de l'année 2020. En effet, ces chiffres étaient, au trimestre précédent, de respectivement de +6,0% en volume et de +5,3% en valeur, et au 2^{ème} trimestre 2020, de 20,3% en volume et 19,4% en valeur.

En revanche, cette évolution à la baisse de l'activité d'entretien-rénovation constatée au niveau de l'Île-de-France reste plus conséquente que la tendance prévalant au niveau national: en moyenne au 4^{ème} trimestre 2020, l'activité d'entretien-rénovation recule de -2,0% en volume et de -1,2% en valeur en France, par rapport au 4^{ème} trimestre 2019. L'évolution de l'activité d'entretien-rénovation est particulièrement contrastée entre les régions en ce 4^{ème} trimestre 2020. Tandis que les régions de l'Ouest enregistrent une certaine hausse de leur activité d'entretien-rénovation (de l'ordre de 1% à 1,5%) et que les régions du centre témoignent d'une certaine stagnation de cette activité, les autres régions de France métropolitaine connaissent un recul plus ou moins important dans ce secteur. Les régions du Nord (Hauts-de-France, Île-de-France) et du Sud (Occitanie, PACA) notamment, témoignent de forte baisse de leur activité d'entretien-rénovation, au 4^{ème} trimestre 2020 (par rapport au 4^{ème} trimestre 2019). L'Île-de-France reste toutefois, la région de France métropolitaine (hors Corse) où le taux de croissance de l'activité en entretien-rénovation (en volume) est le plus faible.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 4^{ÈME} TRIM. 2019

-5,3%



EN VOLUME

FRANCE **-2,0%**



-4,5%

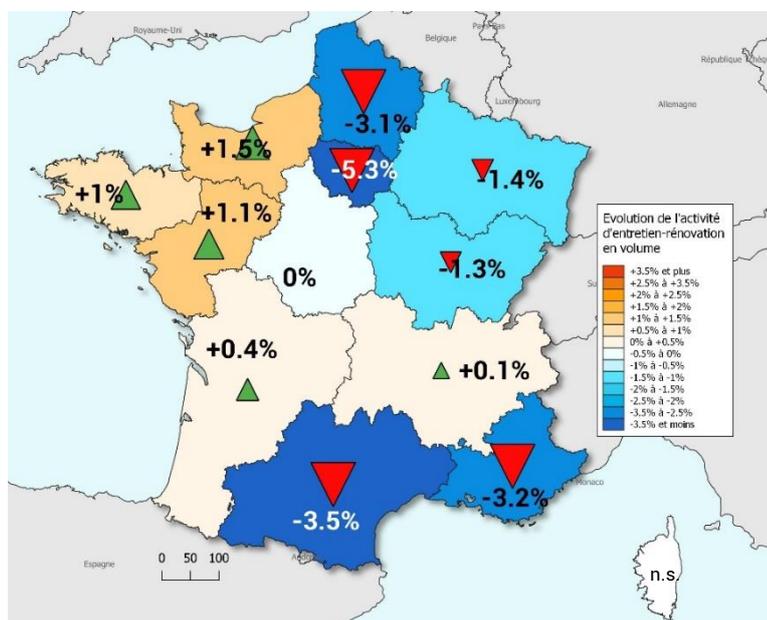


EN VALEUR

FRANCE **-1,2%**



Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

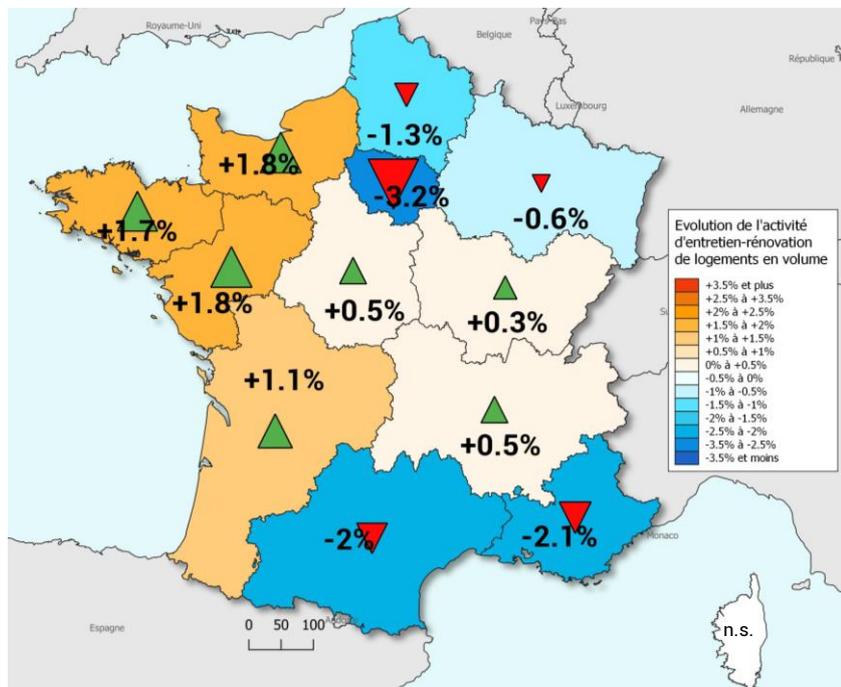
ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2020 (PAR RAPPORT AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2019)



Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2020

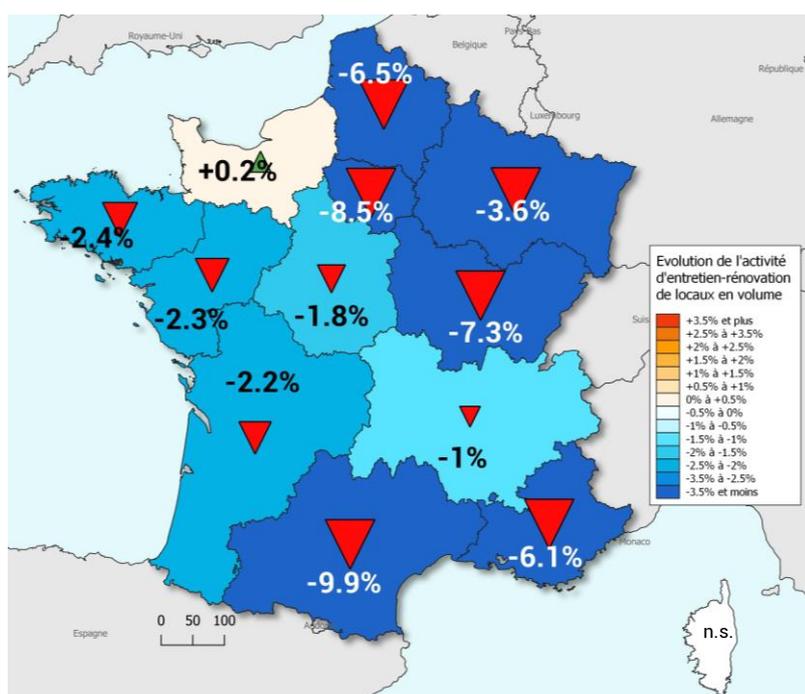
ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2020

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4^{ÈME} TRIM. 2019

-3,2% ▼

LOGEMENTS

FRANCE **-0,7%** ▼

-8,5% ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-5,4%** ▼

En Île-de-France au 4^{ème} trimestre 2020, la baisse de l'activité d'entretien-rénovation affecte nettement moins le secteur du logement que celui du bâtiment non-résidentiel. Ainsi, tandis que l'activité d'entretien-rénovation de logements diminue de -3,2% au 4^{ème} trimestre 2020, par rapport au 4^{ème} trimestre 2019, en Île-de-France, l'activité d'entretien rénovation de locaux recule de -8,5% sur la même période.

Au niveau national, l'ensemble des régions de France métropolitaine connaissent également une dynamique comparable. Ainsi, tandis que la quasi-totalité des régions voient leur activité en entretien-rénovation de locaux reculer au 4^{ème} trimestre 2020, certaines régions, notamment de l'Est et du Centre de la France, enregistrent des hausses non négligeables de leur activité d'entretien-rénovation de logements. En atteste les moyennes au niveau national : tandis que l'activité d'entretien-rénovation de logements est en baisse de -0,7% au 4^{ème} trimestre 2020, par rapport au 4^{ème} trimestre 2019, l'activité d'entretien-rénovation de locaux diminue de -5,4% sur la même période. Aucune région de France métropolitaine n'enregistre de dynamique plus positive en entretien-rénovation de locaux que de bâtiment résidentiel.

La région francilienne est une nouvelle fois l'une des régions de France qui enregistre les plus forte baisse de son activité d'entretien-rénovation, à la fois dans le bâtiment résidentiel et le bâtiment non-résidentiel.

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021

QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

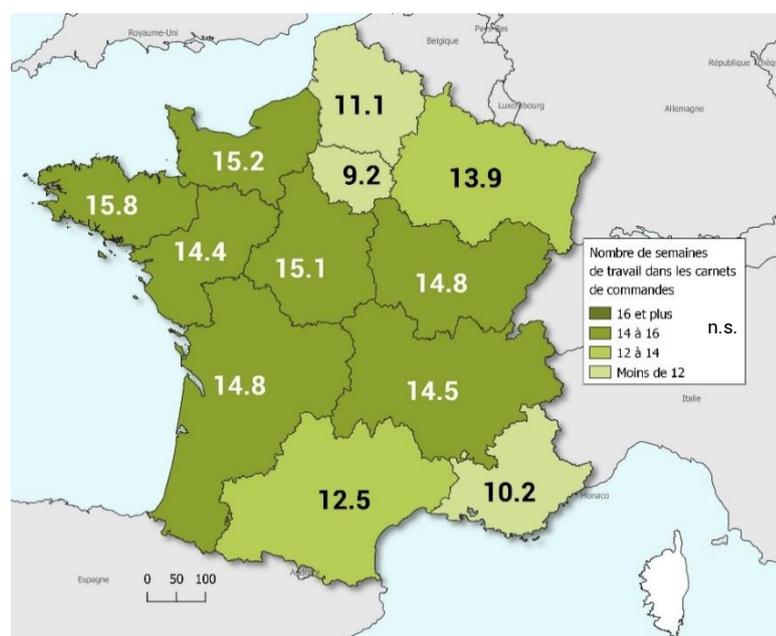
En Île-de-France, les perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021 sont timides. A la fin du 4^{ème} trimestre 2020, 9,2 semaines de travail en moyenne sont garanties par les carnets de commandes des entreprises, en entretien-rénovation. Cet indicateur, en légère hausse par rapport au trimestre précédent (+0,2 semaines), est toutefois en nette baisse par rapport au même trimestre l'année précédente (-3,3 semaines par rapport au 4^{ème} trimestre 2019). Le nombre de semaines garanties par les carnets de commandes à la fin de ce trimestre est relativement faible en comparaison avec les valeurs prévalant avant la crise sanitaire.

L'Île-de-France se situe par ailleurs en dessous de la moyenne nationale en la matière. En moyenne, en France métropolitaine (hors Corse), les entreprises disposent de carnets de commandes leur garantissant 12,6 semaines de travail, soit +3,4 semaines de plus qu'en Île-de-France, à la fin du quatrième trimestre 2020. Dans plus de la moitié des régions de France, cet indicateur est supérieur à 14 semaines, à la fin du 4^{ème} trimestre 2020. La région francilienne est la région de France métropolitaine où les carnets de commandes des entreprises du bâtiment en entretien-rénovation, à la fin du 4^{ème} trimestre 2020, sont en moyenne les moins remplis (en nombre de semaines garanties).

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



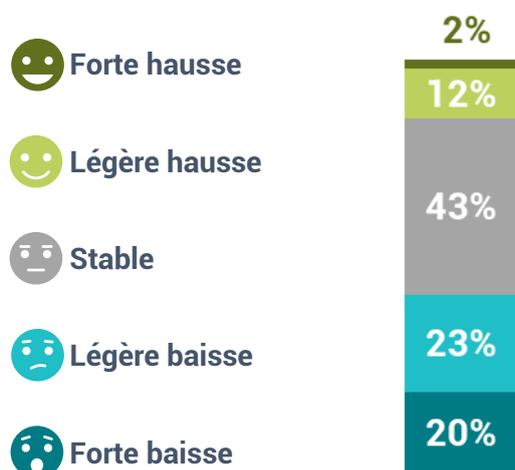
Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4^{ème} trim. 2020



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

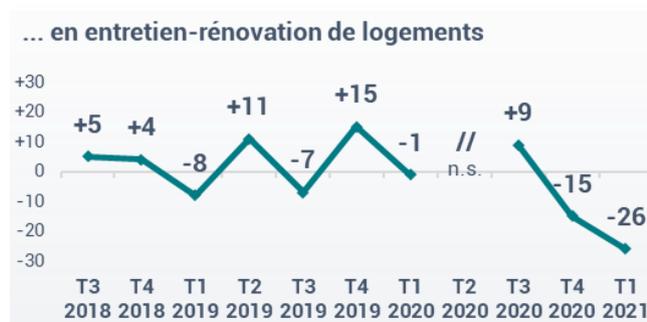
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1^{ER} TRIM. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 1^{er} trimestre 2021...



14% =

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{ER} TRIM. 2021 (évol. vs trim précédent)

FRANCE **20%** =

Les professionnels du Bâtiment sont relativement pessimistes s'agissant de leurs perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre. Seules 14% des chefs d'entreprises anticipent une hausse (légère ou forte) de leur montant de facturation en entretien-rénovation, pour le 1^{er} trimestre 2021. Pour rappel, ce chiffre était de 32% au 2^{ème} trimestre 2020 (prévisions pour le T3 2020) et de 16% au 3^{ème} trimestre 2020 (prévisions pour le T4 2020). Par ailleurs, les professionnels sont 43% à penser que leur montant de facturation du prochain trimestre (1^{er} trimestre 2021) sera moins importante qu'au dernier trimestre (4^{ème} trimestre 2020), et tout autant (43%) à estimer que leur situation va stagner d'un trimestre à l'autre. In fine, plus de 85% des professionnels franciliens du Bâtiment estiment que leur situation ne va pas s'améliorer au 1^{er} trimestre 2021, par rapport au 4^{ème} trimestre 2020.

Le solde d'opinion des entreprises est ainsi négatif et égal à -29 (contre -23 au trimestre précédent). Il était de +1 au 1^{er} trimestre 2020 et a donc diminué de -30 par rapport à l'année précédente. Le solde d'opinion des entreprises quant à leurs perspectives d'activité en entretien-rénovation au prochain trimestre n'ont jamais été aussi basses.*

La répartition par type de bâtiments permet de mettre en lumière le fait que les professionnels sont légèrement plus confiants s'agissant de la reprise de l'activité d'entretien-rénovation de logements, que concernant celle du bâtiments non-résidentiels.

* Depuis le début des notes trimestrielles « Entretien-rénovation », à savoir le 1^{er} trimestre 2018.



Avertissement :

Les soldes d'opinion* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

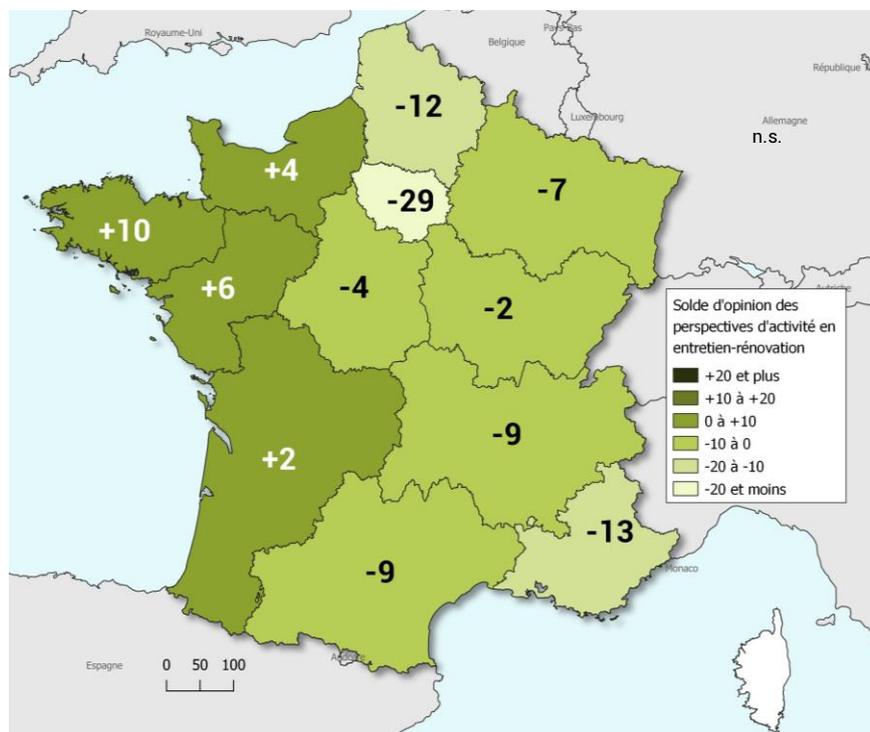
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1^{ER} TRIM. 2021

Au niveau national, la valeur du solde d'opinion des entreprises s'agissant de l'évolution de leur montant de facturation en entretien-rénovation au prochain trimestre (1^{er} trimestre 2021) est de également négative (-10) mais reste toutefois nettement plus élevée qu'en Ile-de-France (-29). Comme en Ile-de-France, cette moyenne nationale est en recul par rapport au trimestre précédent, où elle s'élevait à -6 points. L'ensemble des régions de France métropolitaine (hors Corse), à l'exception de l'Occitanie, voient d'ailleurs leurs soldes d'opinion quant à leurs perspectives d'activité en entretien-rénovation diminuer ce trimestre, par rapport au trimestre précédent.

La situation au niveau national est particulièrement contrastée entre les régions. Ainsi, les régions de l'Ouest (Normandie, Bretagne, Pays-de-la-Loire et Nouvelle-Aquitaine) sont les seules à témoigner de soldes d'opinions positifs. Dans ces régions, il y a donc plus d'entreprises qui anticipent une hausse de leurs montants de facturation en entretien-rénovation que d'entreprises prévoyant une baisse de ces dits montants, au 1^{er} trimestre 2021. Les autres régions de France enregistrent des soldes d'opinion plus ou moins négatifs sur cette même période et l'Île-de-France reste la région de France métropolitaine témoignant de la valeur la plus faible de cet indicateur. Les professionnels du Bâtiment franciliens sont donc les plus pessimistes quant à la reprise de l'activité d'entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2021.

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

-29 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{ER} TRIM. 2021 (évol. vs trimestre précédent)

FRANCE
-10 ▼

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2020

QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4^{ÈME} TRIM. 2020 ?

Au quatrième trimestre 2020, l'activité de rénovation énergétique en Ile-de-France est en recul de -2,1% en volume et de +1,4% en valeur, par rapport au quatrième trimestre de l'année 2019.

Ces chiffres sont inférieurs à la moyenne nationale, à savoir -0,2% en volume et +0,6% en valeur, au 4^{ème} trimestre 2020. Toutefois, en Île-de-France, comme au niveau national, la tendance est la même : l'activité de rénovation énergétique augmente d'avantage/diminue moins en valeur qu'en volume.

Les disparités territoriales inter-régionales s'agissant de l'évolution de l'activité de rénovation énergétique sont globalement les mêmes que celles prévalant pour l'activité d'entretien-rénovation dans son ensemble. Les régions bénéficiant des dynamiques les plus positives sont toujours les régions de l'Ouest (Bretagne, Normandie, Pays-de-la-Loire et Nouvelle-Aquitaine) et du Centre (Auvergne-Rhône-Alpes), où les taux de croissance de l'activité de rénovation énergétique en volume sont supérieurs à 1% au 4^{ème} trimestre 2020. L'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2020 stagne dans les régions de l'Est et diminue dans le Nord (Hauts-de-France, Île-de-France) et le Sud (PACA, Occitanie). La région francilienne est une nouvelle fois la région de France métropolitaine (hors Corse) où l'évolution de l'activité en rénovation énergétique en volume est la moins favorable.

La situation au 4^{ème} trimestre 2020 est globalement plus encourageante que celle du trimestre précédent (3^{ème} trimestre 2020), en termes d'évolution de l'activité de rénovation énergétique.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 4^{ÈME} TRIM. 2019

-2,1% ▼

EN VOLUME

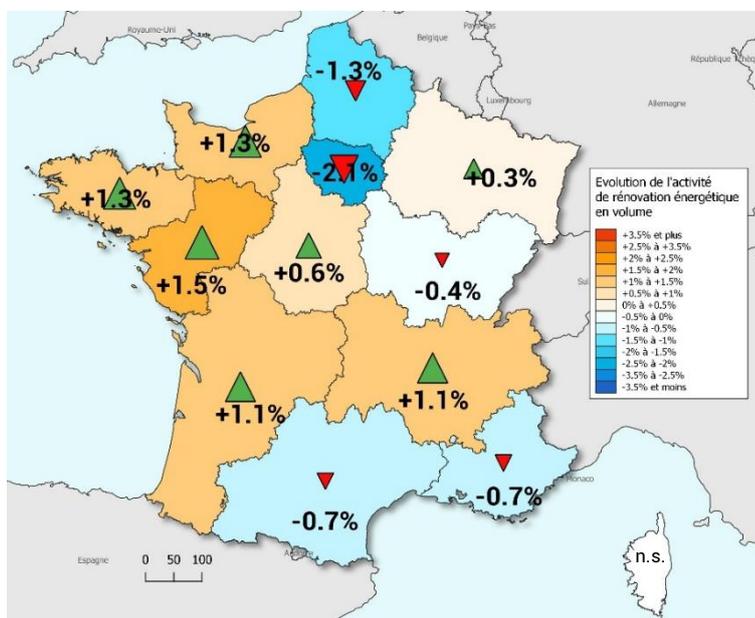
FRANCE **-0,2%** =

-1,4% ▼

EN VALEUR

FRANCE **+0,6%** ▲

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique :
France métropolitaine

Champ d'activité :

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée :
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité :
Trimestrielle

Mode de collecte :
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage :
Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats :
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN ÎLE-DE-FRANCE

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Île-de-France

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

21 rue Miollis - 75015 - Paris

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : fiona.danglard.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>