

# Île-de-France

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

Bilan **2022**

# 39,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires Bâtiment en 2022

## Un chiffre d'affaires 2022 relativement stable par rapport à l'année précédente...

En 2022, le chiffre d'affaires Bâtiment en Île-de-France s'élève à environ 39,6 milliards d'euros. En volume, l'activité est restée relativement stable par rapport à l'année précédente (-0,1%).

Si l'activité entretien-rénovation, représentant près de 21 milliards d'euros, a progressé de 0,8%, l'activité en construction neuve (18,6 milliards d'euros) a, quant à elle, enregistré une baisse de 1,5%.

Par type de bâtiment, les travaux sur les logements (construction neuve et rénovation), représentant le plus gros volume de l'activité Bâtiment (22,7 milliards d'euros), ont diminué de 1,5%. Avec une hausse de 1,7%, les locaux non résidentiels se révèlent plus dynamiques et représentent un chiffre d'affaires d'environ 16,9 milliards d'euros.

## ...alors que la tendance nationale s'affiche en hausse

L'Île-de-France représente un quart du chiffre d'affaires Bâtiment à l'échelle nationale. La région se positionne devant Auvergne-Rhône-Alpes (20 milliards d'euros) et Nouvelle-Aquitaine (14 milliards d'euros).

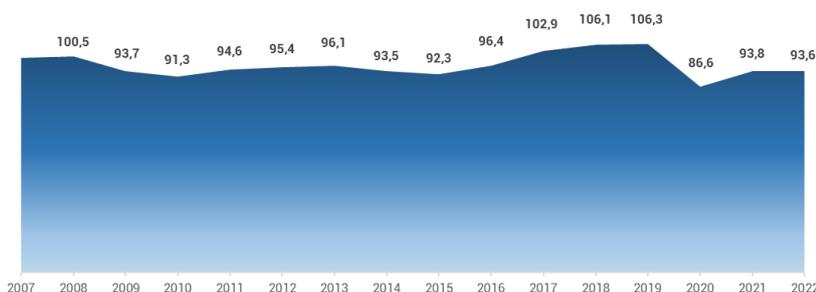
Avec un chiffre d'affaires stable, la région fait exception par rapport aux autres régions du territoire continental. Ces dernières affichent en effet toutes une progression, autour de 1% pour les régions situées au sud, et jusqu'à 6,9% pour le Centre-Val de Loire. En moyenne à l'échelle nationale, la hausse se chiffre à 1,7%.



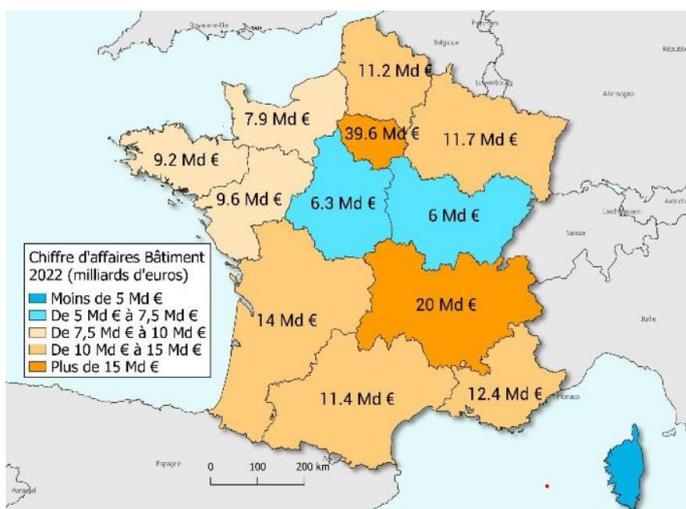
### Estimations 2022

	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
<b>BÂTIMENT</b>	<b>-0,1% =</b>	<b>39 612 M€</b>
<b>Dont...</b>		
Construction neuve	-1,5% ▼	18 637 M€
Entretien-rénovation	+0,8% ▲	20 975 M€
<b>Dont...</b>		
Logements	-1,5% ▼	22 686 M€
Locaux	+1,7% ▲	16 926 M€

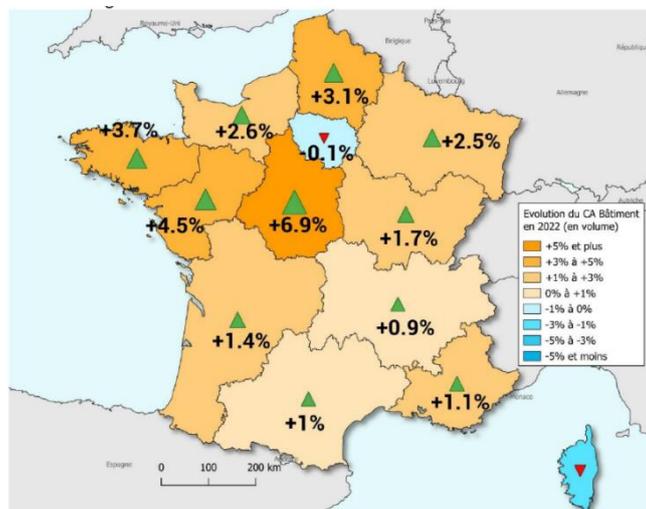
### Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2007)



### Chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par région



### Evolutions du chiffre d'affaires Bâtiment 2022/2021



Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume - Source Réseau des CERC

# Une baisse du chiffre d'affaires sur les marchés porteurs en région

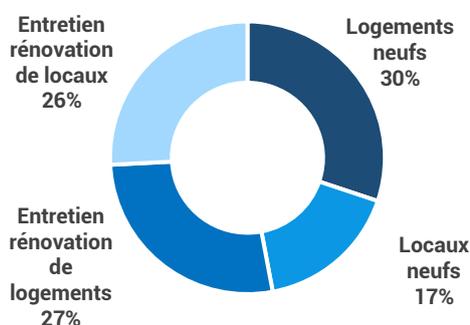
## Le neuf représente 47% de l'activité en 2022, l'entretien-rénovation 53%

Avec une part de 30%, la construction neuve de logements a représenté le principal marché en termes de chiffres d'affaires Bâtiment en Île-de-France en 2022. Ce marché est en recul de 3,3% par rapport à 2021. La hausse observée sur le segment du logement individuel n'a en effet pas permis de compenser la baisse enregistrée sur celui des logements collectifs, marché concentrant à lui seul près du quart du chiffre d'affaires régional.

S'agissant de la construction neuve de locaux, si le chiffre d'affaires correspondant progresse (+1,8%), les deux segments les plus importants en région (bureaux et bâtiments de services publics) ont enregistré une baisse, respectivement de 3,5% et 1,8%.

Ainsi, globalement le chiffre d'affaires Bâtiment a pu se maintenir à un niveau stable en 2022 par rapport à l'année précédente grâce à la hausse enregistrée en activité d'entretien-rénovation, plus marquée sur le marché des locaux, et à celle observée en construction neuve de locaux industriels et de locaux commerciaux et d'artisanat.

### Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par marché



	Chiffre d'affaires	Evolution 1 an
<b>BÂTIMENT</b>	<b>39 612 M€</b>	<b>-0,1% =</b>
<b>Construction neuve de logements</b>	<b>11 940 M€</b>	<b>-3,3% ▼</b>
Individuels	2 536 M€	+4,4% ▲
Collectifs	9 404 M€	-5,2% ▼
<b>Construction neuve de locaux</b>	<b>6 698 M€</b>	<b>+1,8% ▲</b>
Locaux industriels et entrepôts	974 M€	+26,6% ▲
Bureaux	2 591 M€	-3,5% ▼
Commerces et artisanat	642 M€	+13,0% ▲
Exploitation agricole ou forestière	28 M€	+21,7% ▲
Locaux de services publics	1 984 M€	-1,8% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	479 M€	-6,4% ▼
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>10 746 M€</b>	<b>+0,6% ▲</b>
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>10 229 M€</b>	<b>+1,6% ▲</b>

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume - Source Réseau des CERC

## Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (Bâtiment et Travaux Publics) hors double-compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, hors double-compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDS-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, INSEE, DARES, AcoSs-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> ;
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel ;
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le Réseau des CERC ;
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé ;
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. La publication nationale est disponible auprès du GIE Réseau des CERC.

## Avec le concours des membres de la CERC :



## Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>