

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 16-02-2024

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

De décembre 2022 à novembre 2023, environ 57 300 logements ont été autorisés à la construction en Île-de-France, soit 28,6% de moins qu'entre décembre 2021 et novembre 2022, une baisse un peu plus élevée qu'au niveau national (-25,6%). Dans le même temps, le nombre de logements mis en chantier a reculé de 19,4% en région. Du côté de la commercialisation de logements, cumulées sur 12 mois à la fin du 3ème trimestre, les mises en vente avaient également diminué en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (-12,3%, contre -19,5% à l'échelle nationale). S'agissant des locaux, la baisse des surfaces autorisées à la construction sur 12 mois est bien plus importante en région qu'à l'échelle nationale : -17,1% (soit un peu moins de 4,1 millions de m² entre décembre 2022 et novembre 2023), contre -4,4%. Les surfaces mises en chantier ont quant à elles diminué de 22,6% en Île-de-France (-13,9% au niveau national). Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité avait légèrement augmenté en région au 3ème trimestre 2023 par rapport au 3ème trimestre 2022 : +0,9% en volume, contre +3% au niveau national. Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissaient à une moyenne de 12 semaines, soit toujours moins que la moyenne nationale (15,3 semaines).

	En région		En France	
Logements autorisés à fin nov. 2023	57 300 logts	-28,6% ▼	371 600 logts	-25,6% ▼
Logements mis en chantier à fin nov. 2023	48 500 logts	-19,4% ▼	293 700 logts	-19,8% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2023	23 047 logts	-12,3% ▼	92 824 logts	-19,5% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2023	4 089 mill. m ²	-17,1% ▼	37 943 mill. m ²	-4,4% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2023	2 623 mill. m ²	-22,6% ▼	22 860 mill. m ²	-13,9% ▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 3ème trim. 2023		+0,9% ▲		+3,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2023	12,0 semaines	-1,0 ▼	15,3 semaines	-0,8 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Si le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 4ème trimestre 2023 est meilleur qu'au trimestre précédent, il reste cependant négatif (-5). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse en fin d'année que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, alors que la tendance s'est inversée à l'échelle nationale. Les chefs d'entreprises sont encore plus pessimistes quant aux perspectives d'activité au 1er trimestre 2024 (solde d'opinion à -39). S'agissant des carnets de commandes, ils s'établissaient à 7,7 mois en moyenne, une valeur toujours supérieure à la moyenne nationale (7,7 mois) mais qui tend à diminuer.

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-5	▲	+2	▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-39	▼	-18	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	7,7 mois	▼	6,7 mois	▲



Industrie des Matériaux

A fin novembre 2023, en cumul sur 12 mois, la production de matériaux de construction en Île-de-France était en baisse par rapport aux 12 mois précédents, de façon plus marquée s'agissant du BPE (-6,7%) par rapport aux granulats (-1,0%).

	En région		En France	
Production de BPE (2) à fin nov. 2023	5 020 547 m ³	-6,7% ▼	36 682 097 m ³	-7,0% ▼
Production de granulats à fin nov. 2023	8 078 kt	-1,0% ▬	288 634 kt	-8,3% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

Dernières données actualisées





Emploi

A la fin du 3ème trimestre 2023, l'emploi salarié était relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente (+0,5%), avec environ 360 400 salariés recensés. Entre septembre et novembre 2023, le recours à l'intérim dans la construction, représentant environ 26 000 intérimaires en équivalent temps plein, est resté relativement stable en région : +0,7% par rapport à la même période de l'année précédente. A l'échelle nationale, ce nombre a diminué (-2,5%). Avec environ 37 300 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 4ème trimestre 2023, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué de 4,6% par rapport au 4ème trimestre 2022 alors qu'elle est relativement stable au niveau national (-0,6%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 3ème trim. 2023	360 361 sal.	+0,5% ➡	1 642 206 sal.	-0,5% ➡
Intérimaires Construction (4) à fin nov. 2023	25 970 ETP	+0,7% ➡	149 007 ETP	-2,5% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 4ème trim. 2023	37 307 DEFM	-4,6% ▼	212 393 DEFM	-0,6% ➡

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

A la fin du 4ème trimestre 2023, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France, tous régimes confondus, est inférieur de 5% par rapport aux 12 mois précédents. Plus précisément, les créations de micro-entreprises ont augmenté de 15,4% (contre +0,1% en France), alors que les créations sous les autres statuts ont diminué de 16,4% globalement. Rappelons qu'à la fin du 3ème trimestre 2023, le nombre d'entreprises défaillantes avait fortement augmenté : +36,9% par rapport aux 12 mois précédents, en région comme à l'échelle nationale.

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2023	10 396 créat.	-16,4% ▼	37 877 créat.	-16,9% ▼
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2023	7 963 créat.	+15,4% ▲	50 423 créat.	+0,1% ➡
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2023	2 370 défail.	+36,9% ▲	10 536 défail.	+36,9% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

i Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 800 logts	-18,1% ▼	C.N. logements	6 000 logts	-33,2% ▼	C.N. logements	5 500 logts	-36,9% ▼
C.N. locaux	365 mill. m ²	+15,3% ▲	C.N. locaux	419 mill. m ²	-36,6% ▼	C.N. locaux	416 mill. m ²	+9,7% ▲
BPE	503 054 m ³	-23,3% ▼	BPE	904 146 m ³	+1,7% ▲	BPE	472 818 m ³	-5,2% ▼
Salariés	40 403 sal.	+1,5% ▲	Salariés	46 480 sal.	+0,2% ►	Salariés	41 722 sal.	-0,8% ►
Intérimaires	2 416 ETP	+16,6% ▲	Intérimaires	3 829 ETP	+1,7% ▲	Intérimaires	3 165 ETP	+4,8% ▲
Dem. d'emplois	5 736 DEFM	-5,9% ▼	Dem. d'emplois	4 051 DEFM	+0,2% ►	Dem. d'emplois	3 802 DEFM	-2,4% ▼
Défaillances	407 ent.	+33,9% ▲	Défaillances	500 ent.	+81,8% ▲	Défaillances	188 ent.	+79,0% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 500 logts	-16,5% ▼	C.N. logements	7 100 logts	-33,9% ▼	C.N. logements	8 000 logts	-9,0% ▼
C.N. locaux	295 mill. m ²	-41,4% ▼	C.N. locaux	311 mill. m ²	-21,4% ▼	C.N. locaux	317 mill. m ²	-27,0% ▼
BPE	517 542 m ³	-6,2% ▼	BPE	828 687 m ³	-5,7% ▼	BPE	837 385 m ³	-1,5% ▼
Salariés	41 505 sal.	+0,6% ►	Salariés	46 654 sal.	+0,5% ►	Salariés	61 451 sal.	+0,4% ►
Intérimaires	4 196 ETP	-3,9% ▼	Intérimaires	3 306 ETP	+1,1% ▲	Intérimaires	2 726 ETP	-8,6% ▼
Dem. d'emplois	3 329 DEFM	-5,9% ▼	Dem. d'emplois	3 387 DEFM	-2,4% ▼	Dem. d'emplois	8 449 DEFM	-6,0% ▼
Défaillances	185 ent.	+35,0% ▲	Défaillances	127 ent.	+23,3% ▲	Défaillances	550 ent.	+32,9% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture :		
C.N. logements	9 700 logts	+19,7% ▲	C.N. logements	4 700 logts	-18,5% ▼	-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)		
C.N. locaux	268 mill. m ²	+13,2% ▲	C.N. locaux	232 mill. m ²	-49,9% ▼	-SDES, ECLN (données brutes)		
BPE	629 511 m ³	-11,1% ▼	BPE	327 404 m ³	-6,7% ▼	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation		
Salariés	44 407 sal.	+0,4% ►	Salariés	37 739 sal.	+1,1% ▲	-FNTP/INSEE		
Intérimaires	3 956 ETP	+3,4% ▲	Intérimaires	2 376 ETP	-4,8% ▼	-UNICEM (données brutes)		
Dem. d'emplois	4 170 DEFM	-5,9% ▼	Dem. d'emplois	4 383 DEFM	-5,1% ▼	-ACOSS-URSSAF (données cvs)		
Défaillances	183 ent.	+5,8% ▲	Défaillances	230 ent.	+4,5% ▲	-DARES (données brutes)		
						-INSEE (données brutes)		
						-Banque de France (données brutes)		

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2023
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2023
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2023
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2023
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2023
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2023
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

