

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

ÎLE-DE-FRANCE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Bâtiment - Construction neuve

Île-de-France

France

Construction neuve

Bâtiment résidentiel

Construction

Logements mis en chantier

Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

-24,0% ▼

46 000 lgts

-22,0% ▼

287 100 lgts

Logements autorisés

Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

-23,4% ▼

59 500 lgts

-23,7% ▼

373 100 lgts

Commercialisation

Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.)

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

-27,6% ▼

4 423 lgts

-33,9% ▼

15 795 lgts

Encours de logements (indiv + coll.)

A la fin du 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

+0,5% =

31 312 lgts

+7,3% ▲

128 890 lgts

Prix des logements collectifs

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

-2,6% ▼

5 362 €/m²

-0,1% =

4 779 €/m²

Bâtiment non résidentiel

Construction

Surface de locaux mis en chantier

Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)

-30,1% ▼

2 440 mill. m²

-15,0% ▼

22 387 mill. m²

Surface de locaux autorisés

Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)

-15,5% ▼

4 034 mill. m²

-6,3% ▼

37 555 mill. m²

Bâtiment - Entretien-rénovation

Île-de-France

France

Entretien-rénovation

Activité en entretien-rénovation

Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en volume

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

+1,1% ▲

+2,6% ▲

Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en valeur

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

+4,1% ▲

+5,6% ▲

Perspectives d'activité en entretien-rénovation

Carnets de commande entretien-rénovation

A la fin du 4^e trimestre 2023 (évol 1an)

▼

11,4 semaines

▼

14,6 semaines

Solde d'opinion des professionnels sur l'évolution de leur montant de facturation en entretien-rénovation

Pour le 1^{er} trimestre 2024

▼

-31

▼

-27

Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro

Travaux liés à l'éco-PTZ

De janvier à la fin du 3^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€

+77,2% ▲

82,61 M€

+42,1% ▲

1 394,55 M€

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Travaux Publics

Île-de-France

France

Travaux Publics

Activité récente

Au 4^e trimestre 2023 (évol moyenne même trimestre), solde d'opinion

-5



+2

Prévisions d'activité

Pour le 1^{er} trimestre 2024 (évol moyenne même trimestre), solde d'opinion

-39



-18

Carnets de commandes

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois

-0,6 mois



7,7 mois

+0,4 mois



6,7 mois



Industrie des Matériaux de Construction

Île-de-France

France

Industrie des Matériaux de Construction

Matériaux

Production BPE

Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1 an), en m3

-6,8%



4 660 601 m3

-6,8%



34 199 759 m3

Production Granulats

Production de Granulats entre janv. et nov. 2023 (évol 1 an), en milliers de tonnes

+1,6%



7 630 kt

-8,2%



270 459 kt



Appareil de Production

Île-de-France

France

Appareil de production

Appareil de production

Emplois salariés dans la construction

A la fin du 3^e trimestre 2023 (évol 1 an)

+0,5%



360 361 sal.

-0,5%



1 642 206 sal.

Intérimaires Construction

Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1 an)

+1,3%



25 014 ETP

-2,6%



139 041 ETP

Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1 an)

-4,6%



37 307 DEFM

-0,6%



212 393 DEFM

Santé des entreprises

Créations d'entreprises dans la construction

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1 an)

-0,8%



5 400 ent.

-5,2%



23 794 ent.

Défaillances d'entreprises de Construction

Au 4^e trimestre 2023 (évol 1 an)

+46,1%



846 défaillances

+47,3%



3 636 défaillances

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

UN NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS EN FORTE BAISSÉ SUR L'ANNÉE 2023

Sur l'année 2023, environ 46 000 logements ont été mis en chantier en Île-de-France, soit 24% de moins que l'année précédente. Cette baisse est observée quel que soit le type de logement. Parallèlement, au cours de l'année, environ 59 500 logements ont été autorisés à la construction en région, soit 23,4% de moins qu'en 2022. Ce recul est plus important sur les segments du marché individuel (-29,3% pour l'individuel pur et -31,1% s'agissant des logements individuels groupés) que sur le marché des logements collectifs (-22,5%).

Au niveau France métropolitaine, le nombre de logements commencés en 2023 est en baisse par rapport à 2022 sur l'ensemble des régions : de -0,6% en Corse et jusqu'à -33,4% en Centre-Val de Loire.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an	
Total logements commencés	46 000 lgts	-24,0% ▼
Dont individuels purs	4 300 lgts	-22,1% ▼
Dont individuels groupés	1 800 lgts	-24,2% ▼
Dont collectifs (y compris résidences)	39 800 lgts	-24,2% ▼
Total logements autorisés	59 500 lgts	-23,4% ▼
Dont individuels purs	4 600 lgts	-29,3% ▼
Dont individuels groupés	2 500 lgts	-31,1% ▼
Dont collectifs (y compris résidences)	52 500 lgts	-22,5% ▼

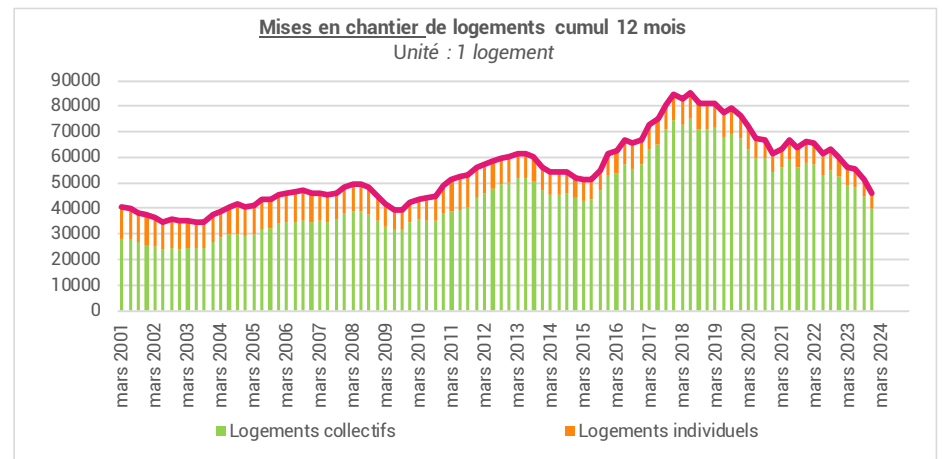
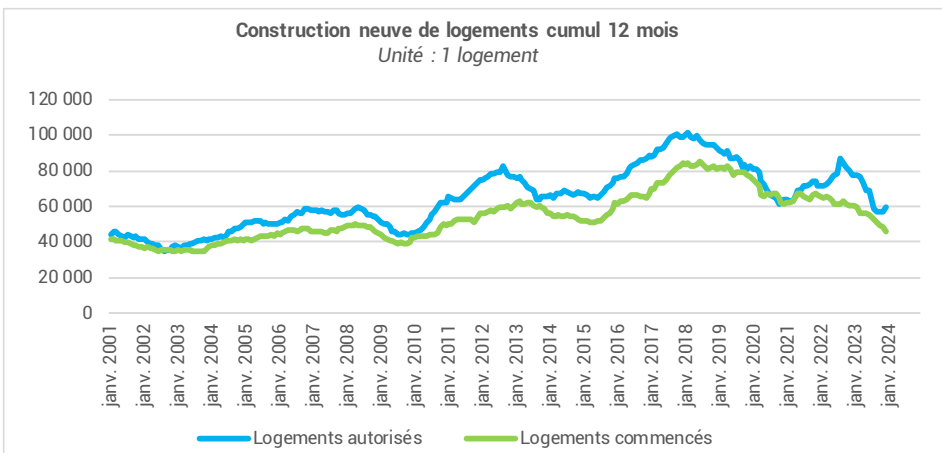
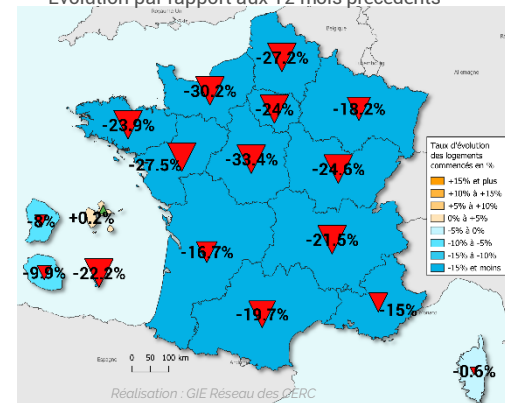
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

46 000 logements

-24,0% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Logements commencés sur 12 mois à fin décembre 2023
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

59 500 logements

-23,4% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissements : dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

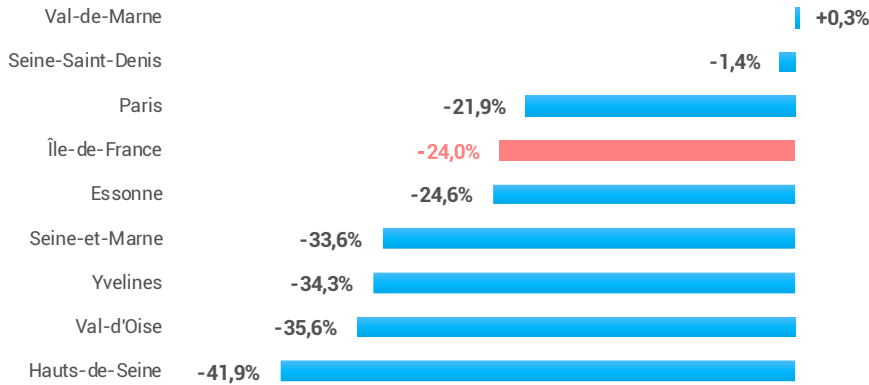
Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin décembre 2023



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

Les mises en chantier de logements dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin décembre 2023
Unité: % d'évolution à 1 an



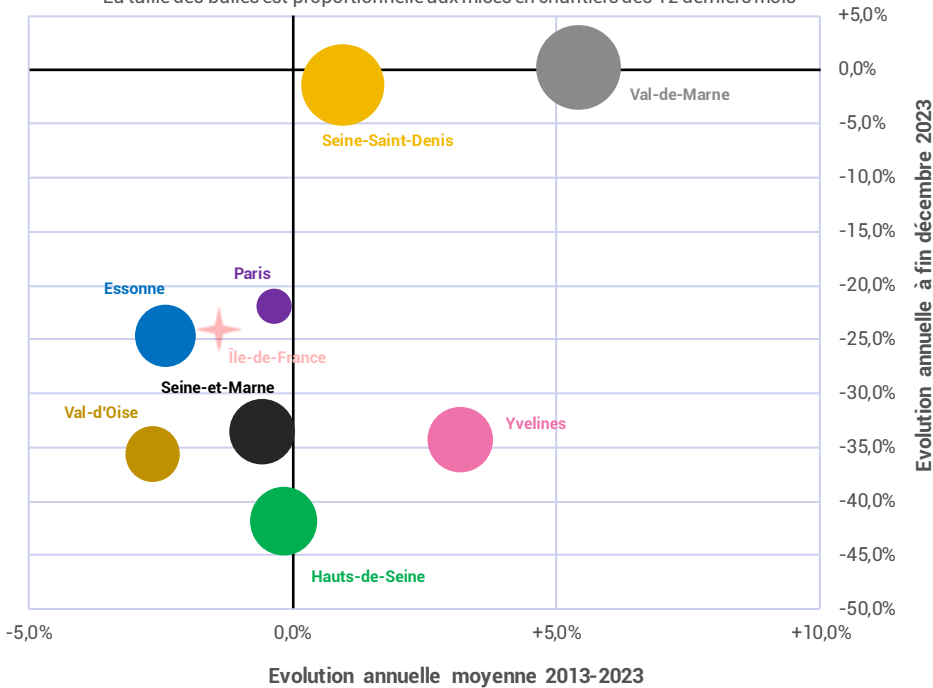
Une baisse de la construction neuve observée dans la majorité des départements

A l'échelle régionale, le nombre de logements commencés en 2023 est en baisse de 24% par rapport à 2022. A l'exception du Val-de-Marne (+0,3%) et de la Seine-Saint-Denis (-1,4%), l'ensemble des départements affiche une baisse supérieure à 20% : de -21,9% à Paris à -41,9% dans les Hauts-de-Seine.

Les évolutions comparées des dynamiques sur courte et longue périodes des mises en chantier de logements par départements montrent que seul le Val-de-Marne, qui enregistre la plus forte progression annuelle moyenne sur la période 2013-2023 (+5,4%), est épargné par la baisse observée en 2023.

Les mises en chantier de logements
Evolutions comparées courte période / longue période

Unité: % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2013-2023
La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre :
Dans les Hauts-de-Seine, les mises en chantier de logements cumulées sur l'année 2023 ont diminué de 41,9%. Sur longue période (2013-2023), elles ont baissé de 0,2% en moyenne par an. La taille des bulles est proportionnelle au nombre de logements commencés en 2023.

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : MISES EN VENTE ET RÉSERVATIONS EN FORTE BAISSÉ EN 2023

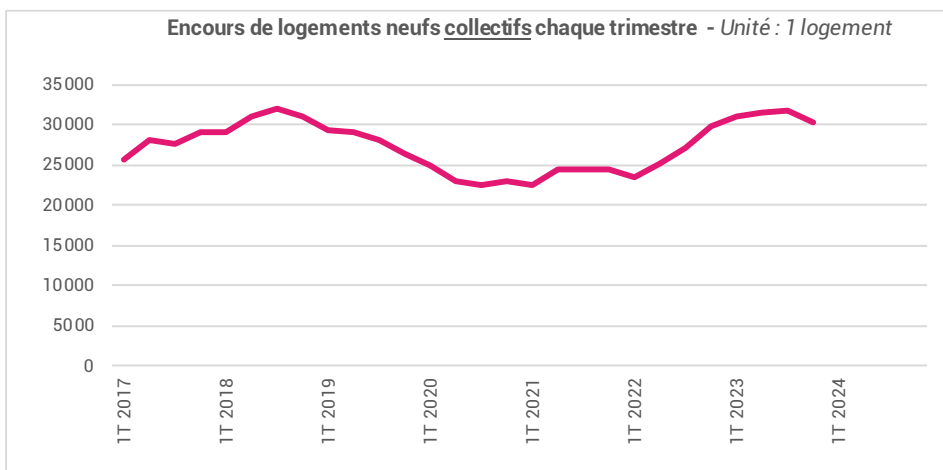
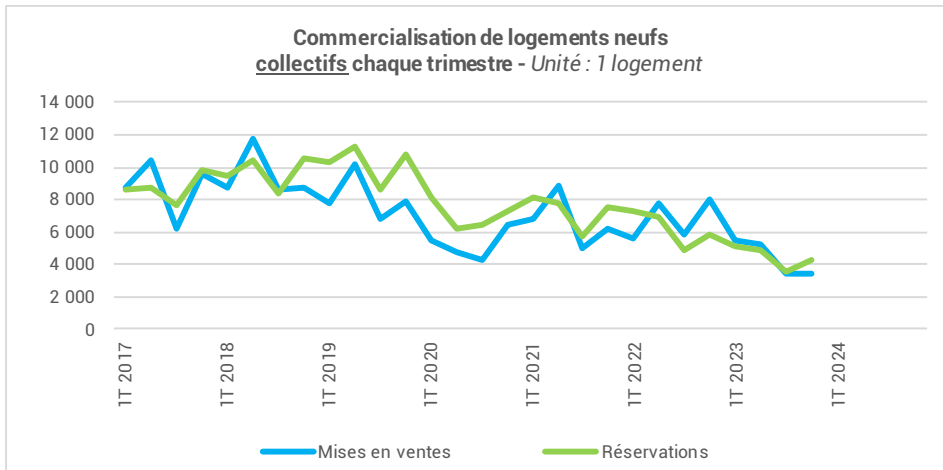
Au 4^{ème} trimestre 2023, les mises en vente de logements collectifs destinés à des particuliers ont fortement diminué en Île-de-France (3 469 logements, soit -56,5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2022). Les réservations sont également en baisse au cours de cette même période (4 288 logements, soit -27,2%).

Cumulées sur l'année 2023 par rapport à 2022, les réservations sont en recul de 28,3% et les mises en vente de 35,4%.

L'encours d'appartements proposés à la vente à fin 2023 atteint 30 221, soit légèrement plus qu'à la même période de l'année précédente (+1,2%).

Le prix moyen au mètre carré des appartements vendus en région diminue de 2,6% au 4^{ème} trimestre 2023 comparé au 4^{ème} trimestre 2022 (soit environ 5 400 €/m²).

La commercialisation de logements neufs collectifs aux particuliers	4 ^º trimestre 2023 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	3 469 lgts	-56,5%	▼
Réservations ⁽²⁾	4 288 lgts	-27,2%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	30 221 lgts	+1,2%	▲
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	23,4 mois	+6,6 mois	▲
Prix des logements collectifs	5 362 €/m ²	-2,6%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	17 572 lgts	-35,4%	▼
Réservations	17 884 lgts	-28,3%	▼
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	4 969 lgts	-8,2%	▲



RESERV. LGTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM. AU 4e TRIM. 2023

17 884 logements

-28,3% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS : EN BAISSÉ ÉGALEMENT SUR L'ANNÉE 2023

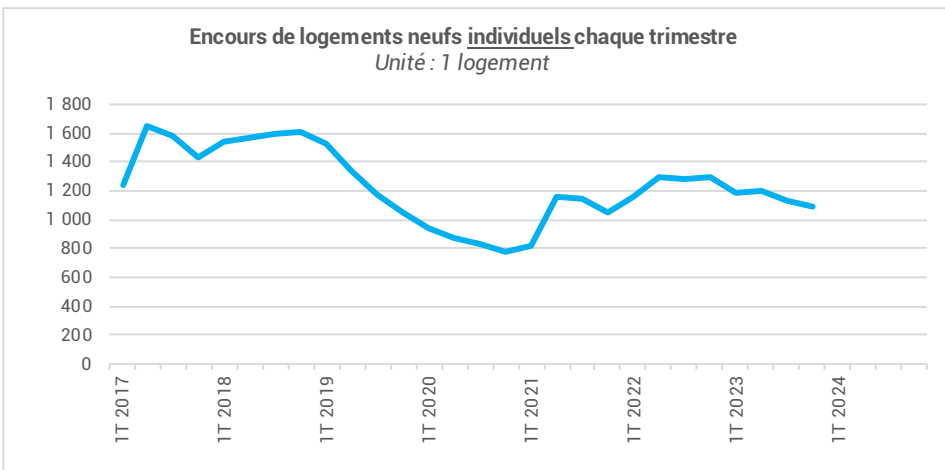
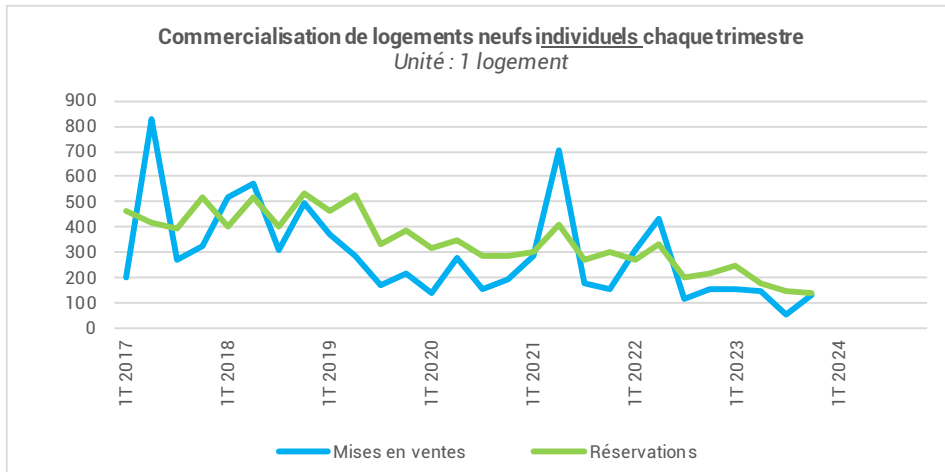
Au 4ème trimestre 2023, les mises en vente de logements **individuels** destinés à des particuliers ont diminué de 14,1% en Île-de-France par rapport au 4ème trimestre 2022. Dans le même temps, les réservations ont baissé de 37,8%.

Cumulées sur l'année 2023, les mises en vente et les réservations sont en recul, respectivement de 52,6% et 31%. Rappelons que ce marché reste anecdotique par rapport au collectif.

L'encours de logements individuels disponibles à la vente à fin 2023 diminue de 15,4% par rapport à la même période de l'année précédente, représentant 1 091 maisons disponibles.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues au 4ème trimestre 2023 en région est relativement stable par rapport au 4ème trimestre 2022 et s'établit à 433 277 €.

La commercialisation de logements neufs individuels aux particuliers	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	134 lgts	-14,1%	▼
Réservations ⁽²⁾	135 lgts	-37,8%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	1 091 lgts	-15,4%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	23,4 mois	+4,8 mois	▲
Prix des logements individuels	433 277 €/lot	+0,5%	=
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	482 lgts	-52,6%	▼
Réservations	702 lgts	-31,0%	▼
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	269 lgts	+1,5%	▲



RESERV. LGTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM. AU 4e TRIM. 2023

702 logements

-31,0% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)



Bâtiment - Construction neuve

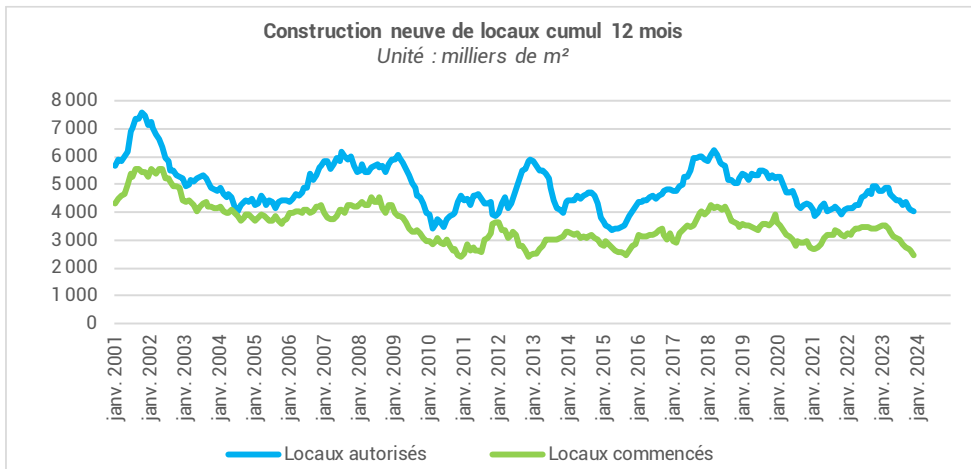
Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

UNE CONSTRUCTION DE LOCAUX ÉGALEMENT EN FORTE BAISSÉ EN 2023

En Île-de-France, sur l'ensemble de l'année 2023, environ 2,4 millions de m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier, soit 30,1% de moins qu'en 2022. Dans le même temps, les surfaces autorisées, représentant environ 4 millions de m², ont diminué de 15,5%

Au niveau France métropolitaine, les surfaces de locaux commencées sont en baisse sur l'ensemble des régions, excepté en région Grand Est (+5,6%) et en Occitanie (+1,9%).

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	2 440 mill. m ²	-30,1%	▼
Total locaux autorisés	4 034 mill. m ²	-15,5%	▼



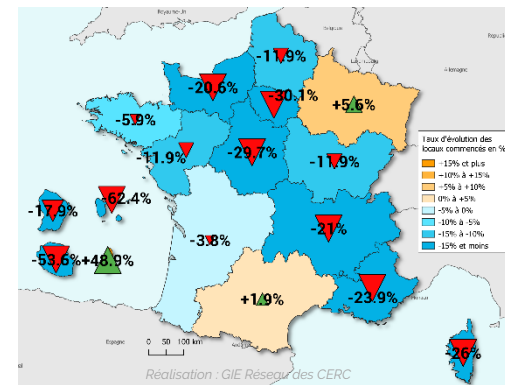
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

2 440 milliers de m²

-30,1% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Locaux commencés sur 12 mois à fin décembre 2023
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

4 034 milliers de m²

-15,5% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

LE SECTEUR PRIVÉ EST LE PLUS IMPACTÉ PAR LA BAISSÉ DE LA CONSTRUCTION

Globalement, les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en Île-de-France ont diminué de 30,1% en 2023 par rapport à 2022. Cette tendance s'observe sur l'ensemble des segments de marché, avec des baisses allant de -4,4% s'agissant des locaux industriels à -58,1% sur le segment des entrepôts.

S'agissant des surfaces de locaux autorisées, elles ont globalement diminué de 15,5% en région en 2023 par rapport à 2022. Le segment des bureaux (-37,8%) et celui des entrepôts (-41,1%) sont les plus touchés. A l'inverse, les autorisations sont en hausse s'agissant des locaux industriels (+25,4%), des autres types de locaux (hébergement hôtelier, +8,2%) et des locaux publics (+15,4%).

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	2 440 mill. m²	-30,1%	▼
Bâtiments agricoles	80 mill. m²	-34,1%	▼
Secteur privé non agricole	1 698 mill. m²	-36,8%	▼
Dont locaux industriels	242 mill. m ²	-4,4%	▼
Dont commerces	264 mill. m ²	-41,0%	▼
Dont bureaux	608 mill. m ²	-25,7%	▼
Dont entrepôts	377 mill. m ²	-58,1%	▼
Dont autres locaux	206 mill. m ²	-22,7%	▼
Secteur public	662 mill. m²	-2,7%	▼

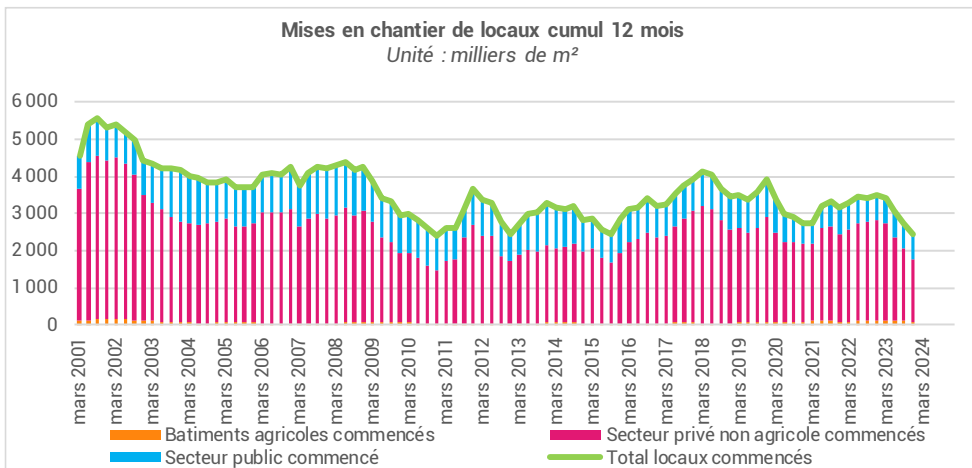
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

2 440 milliers de m²

-30,1% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	4 034 mill. m²	-15,5%	▼
Bâtiments agricoles	127 mill. m²	-17,2%	▼
Secteur privé non agricole	2 837 mill. m²	-23,1%	▼
Dont locaux industriels	582 mill. m ²	+25,4%	▲
Dont commerces	435 mill. m ²	-15,2%	▼
Dont bureaux	786 mill. m ²	-37,8%	▼
Dont entrepôts	639 mill. m ²	-41,1%	▼
Dont autres locaux	395 mill. m ²	+8,2%	▲
Secteur public	1 070 mill. m²	+15,4%	▲

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN DÉC. 2023

4 034 milliers de m²

-15,5% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

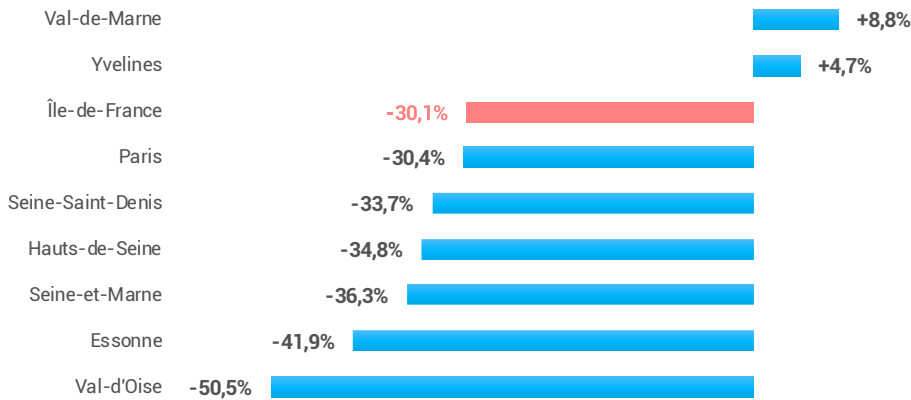


Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin décembre 2023

Unité : % d'évolution à 1 an



De fortes disparités territoriales en termes de construction de locaux neufs

Les mises en chantier de locaux enregistrent des évolutions contrastées selon les départements d'Île-de-France.

En cumul sur l'année 2023, les surfaces commencées ont diminué de 30,1% en moyenne sur l'ensemble de la région par rapport à 2022. Seuls deux départements ont enregistré une hausse de l'activité : le Val-de-Marne (+8,8%) et les Yvelines (+4,7%). Ce sont les seuls départements à afficher une hausse à la fois sur courte et sur longue périodes.

Dans les autres départements les mises en chantier sont en recul, avec des baisses allant de 30,4% à Paris à -50,5% dans le Val-d'Oise.

Note de lecture du graphique ci-contre :

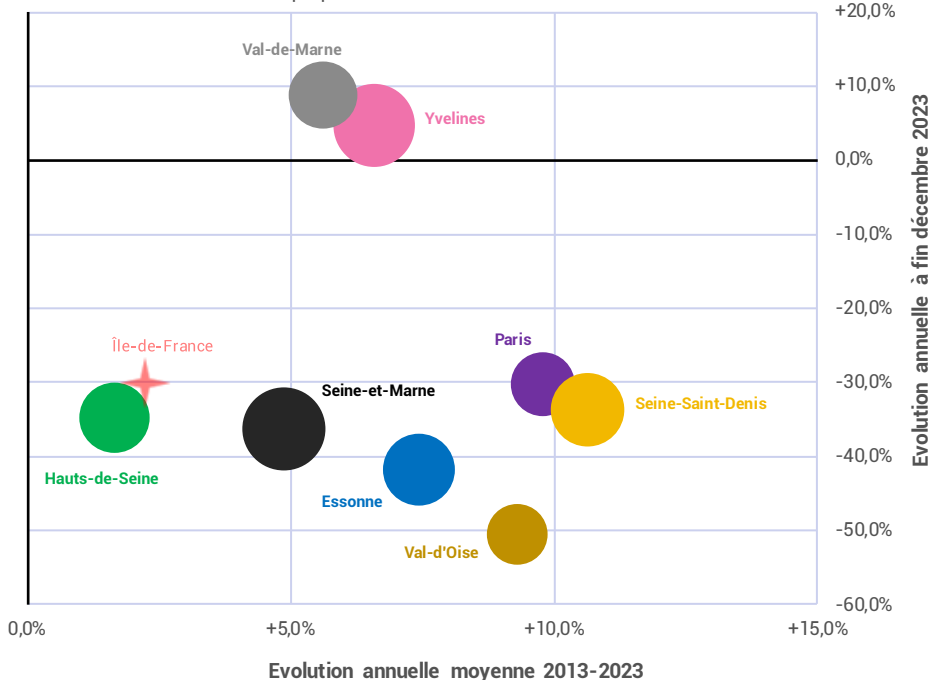
En Seine-Saint-Denis, les surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur l'année 2023 sont en baisse par rapport à 2022 (-33,7%). A l'inverse, sur longue période (2013-2023), en moyenne, les surfaces de locaux commencées dans ce département sont en hausse de 10,6% par an.

La taille des bulles est proportionnelle aux surfaces de locaux commencées en 2023.

Les mises en chantier de locaux Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2013-2023

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



Bâtiment - Entretien-rénovation

Activité constatée

ENTRETIEN-RÉNOVATION

FAIBLE HAUSSE SUR LE MARCHÉ DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION DES BÂTIMENTS

Au 4ème trimestre 2023, les professionnels du Bâtiment franciliens sont 63% à juger leur niveau d'activité en entretien-rénovation bon (57%) ou très bon (6%). Ce niveau de satisfaction reste inférieur à la moyenne nationale (72%).

Au cours de ce trimestre, les montants facturés par les entreprises de Bâtiment franciliennes pour des travaux d'entretien-rénovation ont augmenté par rapport au 4ème trimestre 2022, de 1,1%. Bien que supérieure par rapport au trimestre précédent, cette progression reste en deçà de la moyenne nationale qui s'établit à 2,6%.

Ce trimestre, les évolutions les plus importantes sont enregistrées en Bretagne (+4,6%) et dans les Pays de la Loire (+4,5%).

La variation en valeur, du fait d'une inflation qui se maintient à un haut niveau, s'élève à +4,1% en Île-de-France (+5,6% à l'échelle nationale).

En région, et de façon un peu plus marquée qu'à l'échelle nationale, le segment des logements affiche une progression supérieure à celle observée sur l'ensemble de l'activité entretien-rénovation (+1,5%). Le segment des locaux non résidentiels se révèle moins dynamique ce trimestre.

Evolution en volume de l'activité d'entretien-rénovation		4ème trimestre 2023 - Evol 1 an	
De logements			
Île-de-France	+1,5%	▲	
France	+2,8%	▲	
De bâtiments non résidentiels			
Île-de-France	+0,5%	=	
France	+2,2%	▲	

FOCUS : RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

LE MARCHÉ DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE MOINS DYNAMIQUE CE TRIMESTRE

Le marché plus spécifique de la rénovation énergétique affiche une hausse de 0,7% au 4ème trimestre 2023 par rapport au 4ème trimestre 2022, moins importante que sur l'ensemble de l'activité d'entretien-rénovation en région (+1,1%) et que la moyenne nationale (+2,2%).

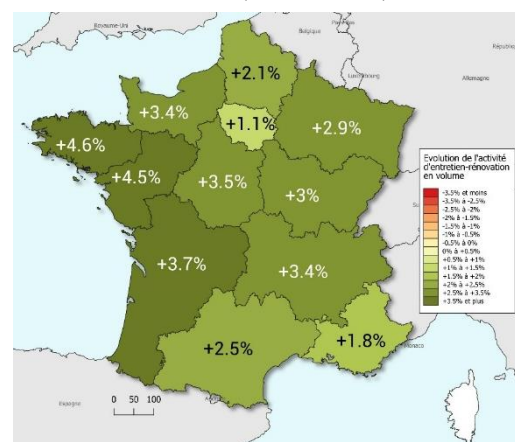
Là encore, l'Île-de-France apparaît en retrait comparativement aux autres régions qui enregistrent des hausses allant de +1,3% en Occitanie à +4,2% en Bretagne.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME AU 4e TRIM. 2023

+1,1% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

EN VALEUR AU 4e TRIM. 2023
+4,1% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



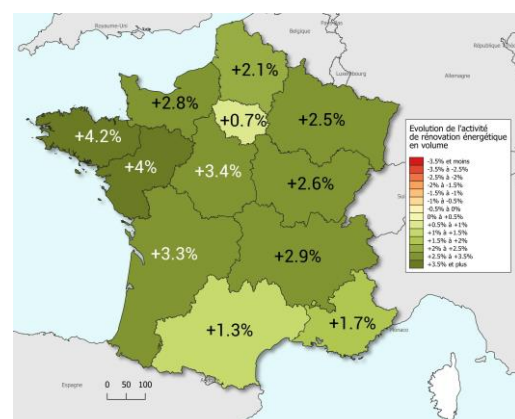
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN VOLUME AU 4e TRIM. 2023

+0,7% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

EN VALEUR AU 4e TRIM. 2023
+3,6% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Evolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



CARNETS DE COMMANDES

UN NIVEAU DE CARNETS DE COMMANDES DE NOUVEAU EN BAISSÉ

Les carnets de commandes s'établissent à une moyenne de 11,4 semaines à la fin du 4ème trimestre 2023 en Île-de-France, soit 0,6 point de moins qu'au trimestre précédent.

Même si ce chiffre diminue également au niveau national (14,6 semaines), la région apparaît toujours en retrait, avec la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (11,7 semaines). A l'opposé, le niveau des carnets de commandes atteint 20,1 semaines en Bretagne.

OPINIONS DES ENTREPRISES

LES PROFESSIONNELS FRANCILIENS PARMIS LES PLUS PESSIMISTES QUANT AU NIVEAU D'ACTIVITÉ À VENIR

Les entrepreneurs du Bâtiment franciliens se révèlent pessimistes quant au niveau d'activité en entretien-rénovation attendu au 1er trimestre 2024 : seuls 13% anticipent une légère (12%) ou une forte (1%) hausse ; à l'opposé, ils sont 23% à prévoir une légère baisse et 21% une forte baisse.

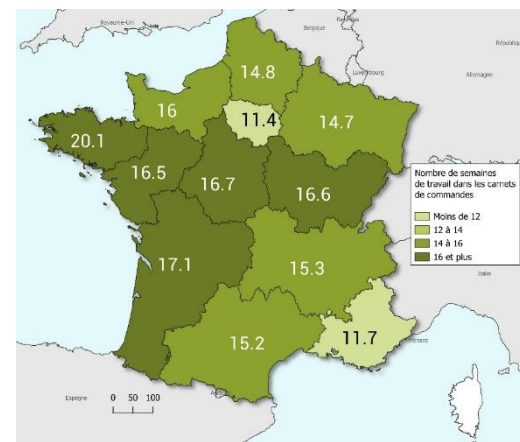
Ainsi, le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit à -31, soit le plus faible niveau depuis la mise en place de cette enquête.

A l'échelle nationale, ce solde d'opinion s'établit en moyenne à -27 et se révèle en recul et négatif sur l'ensemble des régions. Ce sont les régions Normandie et Centre-Val de Loire qui enregistrent les soldes les moins mauvais (-18) alors que ce chiffre descend à -31 en Île-de-France et -32 en Auvergne-Rhône-Alpes.

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES DES ENTREPRISES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 4e TRIMESTRE 2023

11,4 ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4ème trimestre 2023

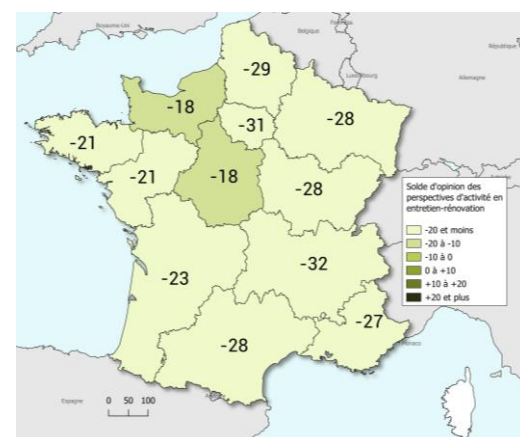


Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaines de travail

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN RÉNOVATION POUR LE 1er TRIMESTRE 2024

-31 ▼

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien rénovation pour le 1er trimestre 2024



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien rénovation



Bâtiment - Entretien-rénovation

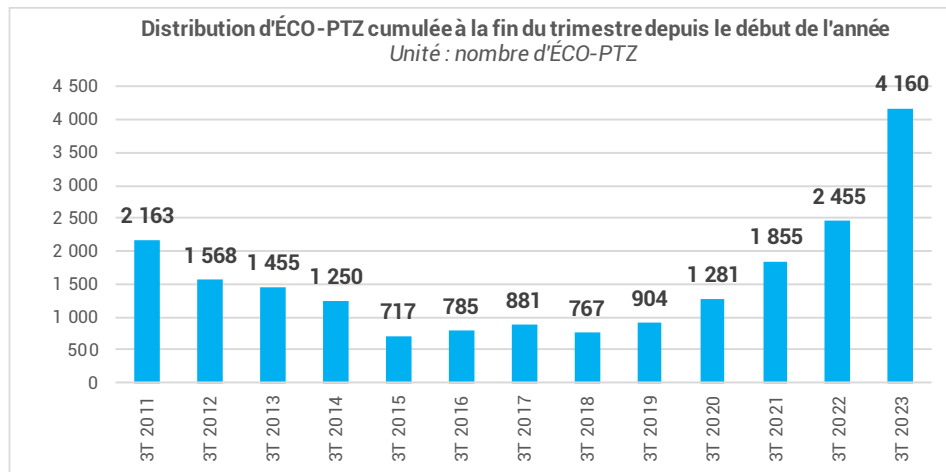
Bâtiment résidentiel : Prêts à taux zéro

UN NOMBRE D'ÉCO-PTZ DISTRIBUÉS EN FORTE HAUSSE

Le nombre d'éco-PTZ distribués en Île-de-France a continué de progresser au 3ème trimestre 2023. En cumul entre janvier et septembre, ce sont ainsi 4 160 prêts qui ont été distribués en région, soit 69,5% de plus qu'un an auparavant. En termes de travaux réalisés, ces éco-PTZ ont représenté un volume de près de 83 M€ sur l'ensemble de cette période, soit une hausse de 77,2% par rapport à la même période de l'année précédente, témoignant d'un montant moyen de travaux financés en hausse.

Les différentes mesures mises en place par le gouvernement ont permis d'accélérer le déploiement de ce dispositif.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	82,61 M€	+77,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	4 160 ÉCO-PTZ	+69,5%	▲



UNE DISTRIBUTION DU PTZ+ QUI RESTE À UN NIVEAU FAIBLE

Environ 1 800 PTZ+ ont été accordés pour l'achat d'un logement neuf francilien au 3ème trimestre 2023, soit 19,2% de moins qu'au 3ème trimestre 2022. Cette baisse est à mettre en relation avec le recul des réservations de logements observé dans le même temps.

Dans une moindre mesure, la tendance est également à la baisse dans l'ancien : -3% au 3ème trimestre 2023 par rapport au 3ème trimestre 2022, soit 96 prêts accordés.

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	1 756	-19,2%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	96	-3,0%	▼

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS ÉCO-PTZ

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIMESTRE 2023

82,61 M€

+77,2% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

AU 3^e TRIMESTRE 2023

1 756 prêts

-19,2% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)



Travaux publics

Opinion des chefs d'entreprises

ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

UN REDRESSEMENT DE L'ACTIVITÉ DES TRAVAUX PUBLICS FRANCILIENS EN FIN D'ANNÉE 2023

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 4ème trimestre 2023 est meilleur qu'au trimestre précédent, il reste cependant négatif (-5). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse en fin d'année que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse. Les chefs d'entreprises sont encore plus pessimistes quant aux perspectives d'activité au 1er trimestre 2024 (solde d'opinion à -39).

Les professionnels des Travaux Publics sont plutôt négatifs également quant à l'évolution à venir de leurs effectifs salariés : solde d'opinion de -2 s'agissant des effectifs permanents et de -18 du côté de l'emploi intérimaire.

ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prévisions d'activité pour le 1° trimestre 2024	-39	▼
Activité récente du 4° trimestre 2023	-5	▼

ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 4e TRIMESTRE 2023

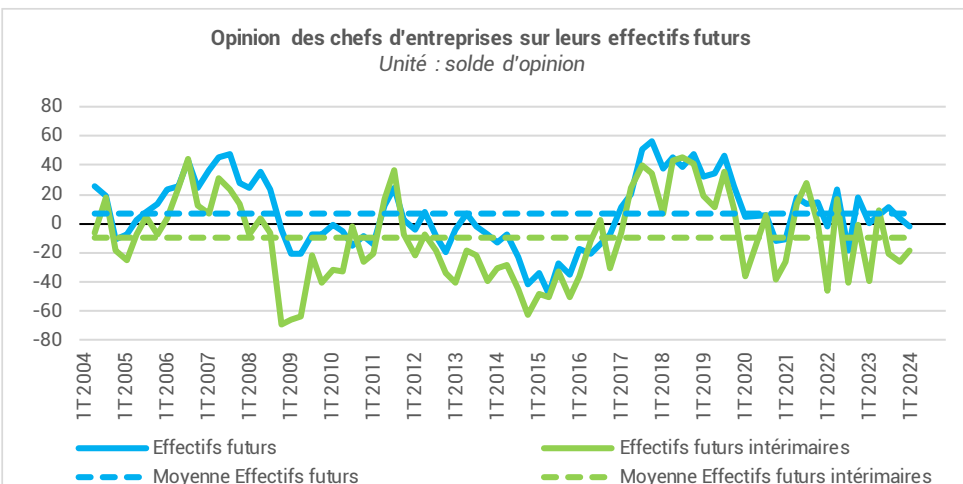
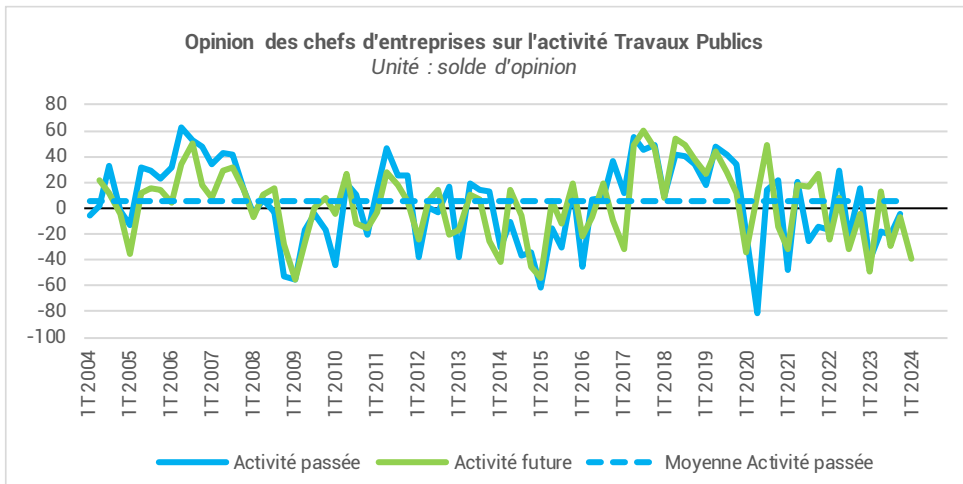
-5 ▼
(ÉVOLUTION MOYENNE PÉRIODE*)

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

POUR LE 1e TRIM. 2024

-39 ▼
(ÉVOLUTION MOYENNE PÉRIODE*)



Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »

* Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes (depuis T4 2017 et T12018)

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



Travaux publics

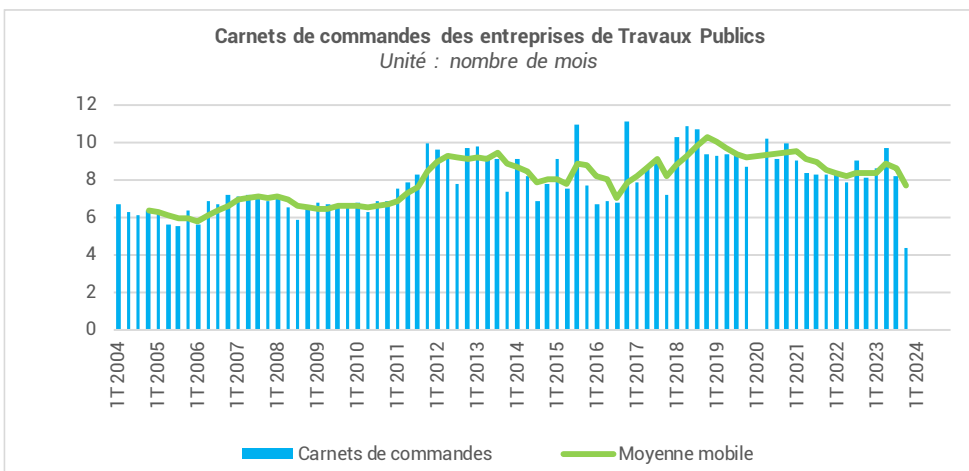
Opinion des chefs d'entreprises

HAUSSE DES CARNETS DE COMMANDES ET BAISSSE DES DÉLAIS DE PAIEMENT

S'agissant des carnets de commandes, ils s'établissaient à 7,7 mois en moyenne sur l'année 2023, en baisse par rapport à la moyenne observée l'année précédente. S'agissant des délais de paiement, les entreprises considérant que ces derniers ont diminué sont aussi nombreuses que les entreprises estimant qu'ils ont augmenté. Concernant les prix pratiqués, les soldes d'opinion sont inférieurs par rapport au trimestre précédent, avec une baisse des prix en fin d'année qui devrait se poursuivre début 2024.

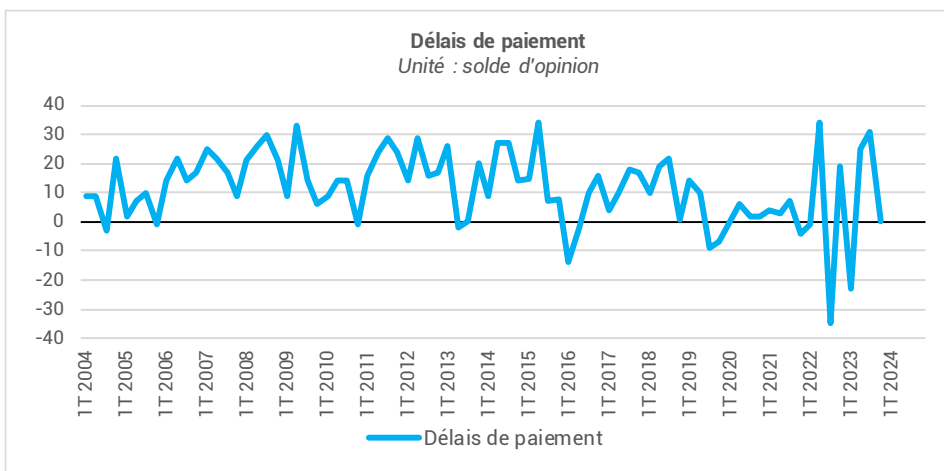
CARNETS DE COMMANDES

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Moyenne des carnets de commandes des quatre derniers trimestres	7,7 mois	-0,6 mois	▼



DÉLAIS DE PAIEMENT

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 trim.	
Délais de paiement	+0	▼



PRIX PRATIQUÉS

Opinion des chefs d'entreprise sur leurs prix (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prix pratiqués pour le 1 ^{er} trimestre 2024	-28	▼
Prix pratiqués au 4 ^e trimestre 2023	-27	▼

CARNET DE COMMANDES OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES MOYENNE 4 TRIMESTRES

-0,6 mois ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

DÉLAIS DE PAIEMENT OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 4e TRIMESTRE 2023

0 ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

PRIX PRATIQUÉS OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 4e TRIMESTRE 2023

-27 ▼

(ÉVOLUTION 1 TRIMESTRE)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



Travaux publics

Opinion des chefs d'entreprises

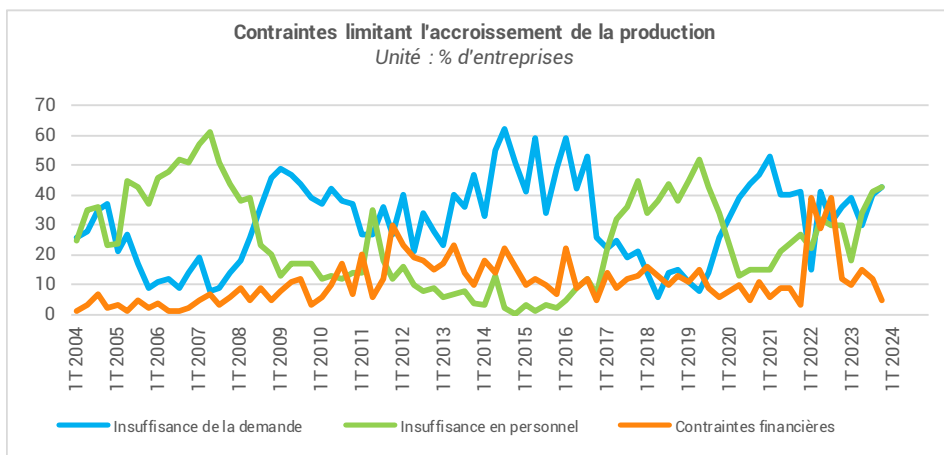
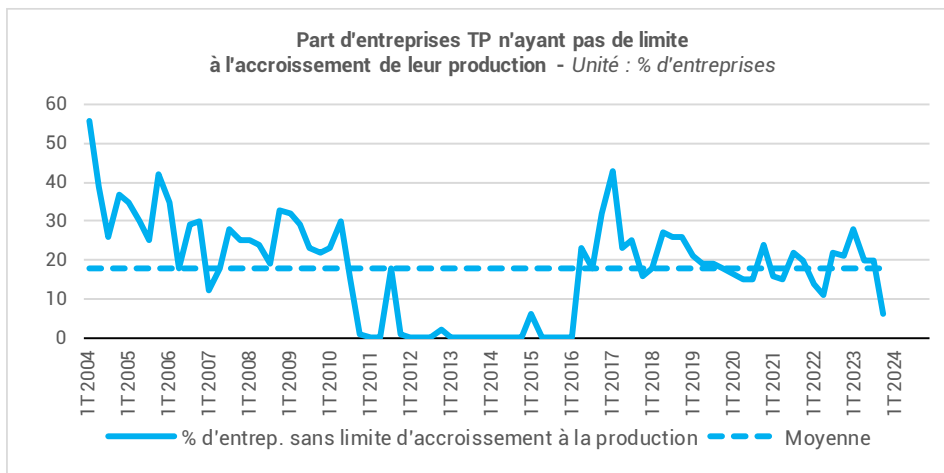
L'INSUFFISANCE DE PERSONNEL : UN FREIN À L'ACCROISSEMENT DE LA PRODUCTION QUI RESTE IMPORTANT

Au 4ème trimestre 2023, seules 6% des entreprises de Travaux Publics franciliennes déclarent ne pas voir de limites à l'accroissement de leur production, soit une proportion inférieure à celle observée à la même période l'année précédente.

Du côté des entreprises rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, les contraintes sont liées à l'insuffisance de la demande et à l'insuffisance de personnel (raisons citées chacune par 43% d'entre elles), ces contraintes étant plus fortes qu'un an auparavant, tout comme les conditions climatiques.

CONTRAINTES DE PRODUCTION

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.)	6%	- 15 pts	▼
Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.)			
Insuffisance de la demande	43%	+7 pts	▲
Insuffisance en personnel	43%	+13 pts	▲
Contraintes financières	5%	-7 pts	▼
Conditions climatiques	20%	+10 pts	▲
Insuffisance de matériel	2%	-9 pts	▼
Autres facteurs	5%	0 pts	=



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

3

Matériaux

Production et consommation (BPE / granulats / ciment)

UNE ÉVOLUTION DIFFÉRENCIÉE SELON LES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

La production de BPE est en baisse en novembre 2023 par rapport à novembre 2022 (387 214 m3, soit 17,4% de moins), alors que la production de granulats a, de son côté, augmenté (702 kilotonnes, soit +3,4%).

En cumul entre janvier et novembre 2023, la production de BPE a diminué de 6,8% par rapport à la même période de l'année précédente. La production de granulats a enregistré, quant à elle, une légère hausse (+1,6%).

PRODUCTION DE BPE

ENTRE JANV. ET NOV. 2023

4 660 601 m3

-6,8% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

PRODUCTION DE GRANULATS

ENTRE JANV. ET SEPT. 2023

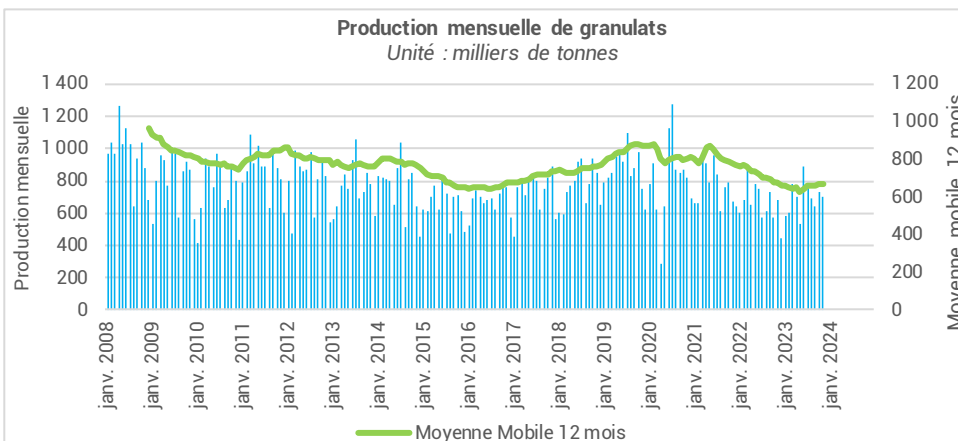
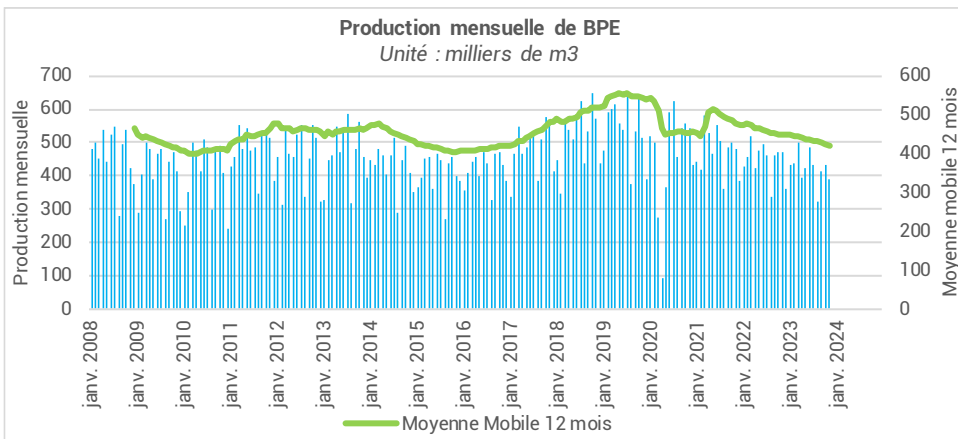
7 630 kt

+1,6% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en novembre 2023	387 214 m3	-17,4%	▼
Production de Granulats en novembre 2023	702 kt	+3,4%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	4 660 601 m3	-6,8%	▼
Production de Granulats entre janv. et nov. 2023	7 630 kt	+1,6%	▲



Sources : UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

4

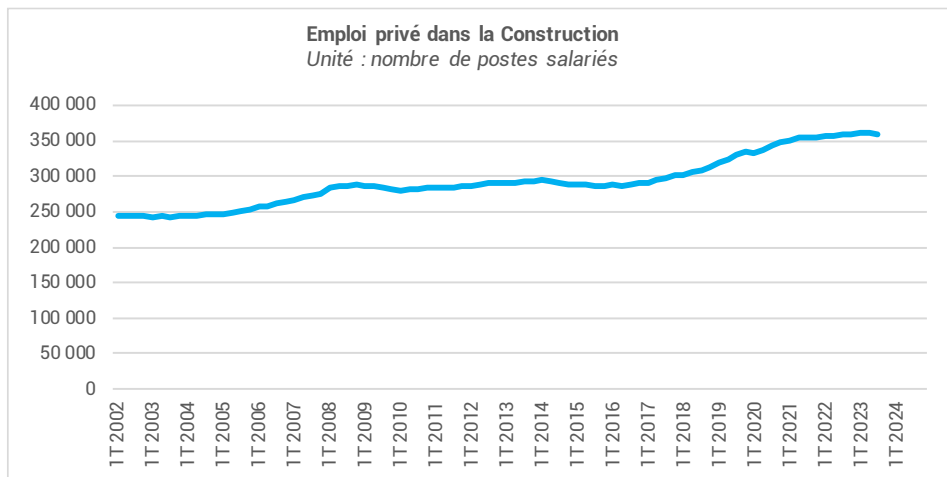
Appareil de production Emploi salarié et intérimaire

EMPLOI SALARIÉ

L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION RELATIVEMENT STABLE

Avec environ 360 400 salariés, l'emploi reste relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France au 3ème trimestre 2023 par rapport au 3ème trimestre 2022 (+0,5%). En Métropole, la région fait partie des trois territoires enregistrant une évolution positive ce trimestre.

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	360 361 sal.	+0,5%	=



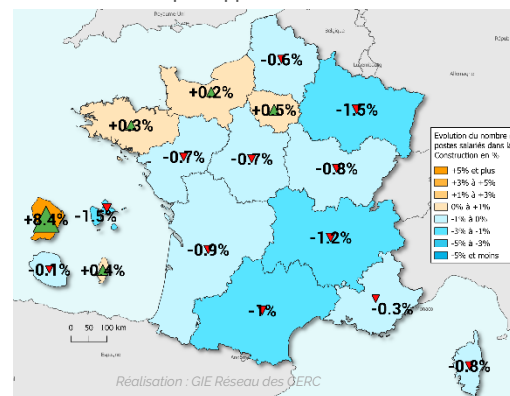
EMPLOI SALARIÉ

AU 3e TRIMESTRE 2023

360 361 salariés

+0,5% =
(ÉVOLUTION 1 AN)

Emploi salarié dans la construction au 3° trimestre 2023
Evolution par rapport au 3° trimestre 2022



Sources :

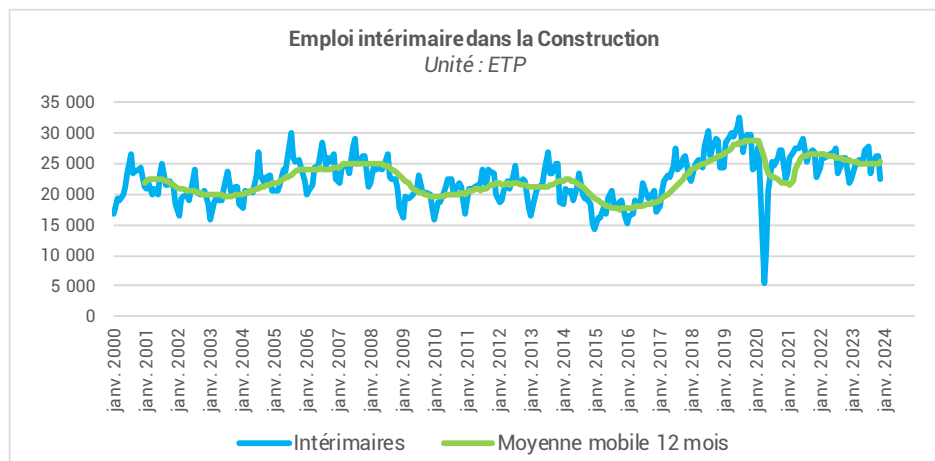
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉrimAIRE

UN NOMBRE D'INTÉrimAIRES EN BAISSÉ SUR L'ANNÉE 2023

En décembre 2023, environ 22 500 intérimaires Construction en équivalent temps plein étaient recensés en Île-de-France, soit 2,7% de plus qu'un an auparavant. Si ce chiffre est également en hausse en moyenne sur 3 mois (+1,3%), il a diminué sur l'ensemble de l'année 2023 par rapport à 2022 (-1,5%).

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	22 485 ETP	+2,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	25 014 ETP	+1,3%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	25 205 ETP	-1,5%	▼



INTÉrimAIRES CONSTRUCTION

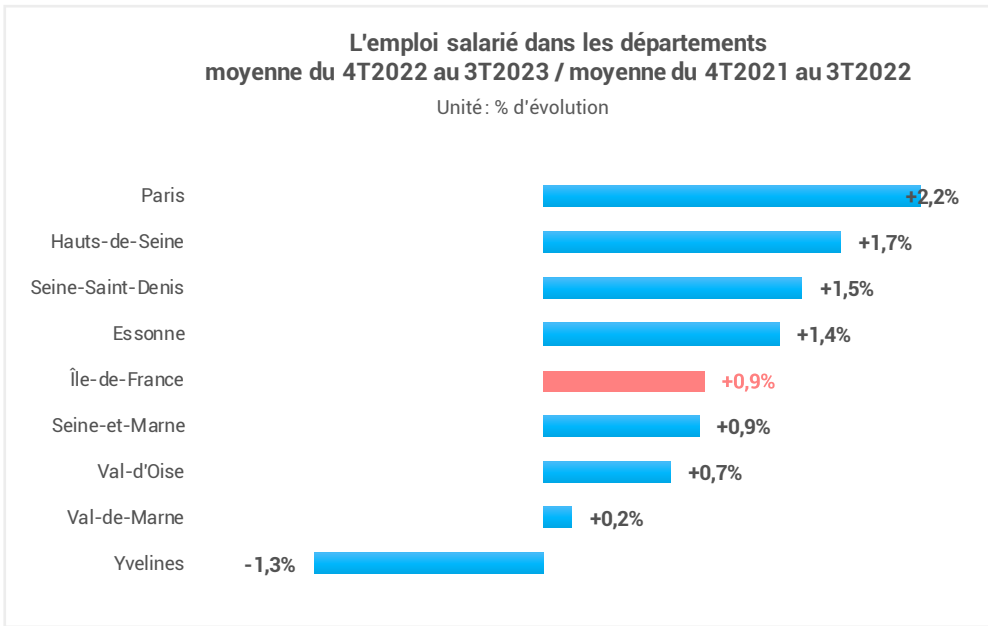
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

25 014 ETP

+1,3% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

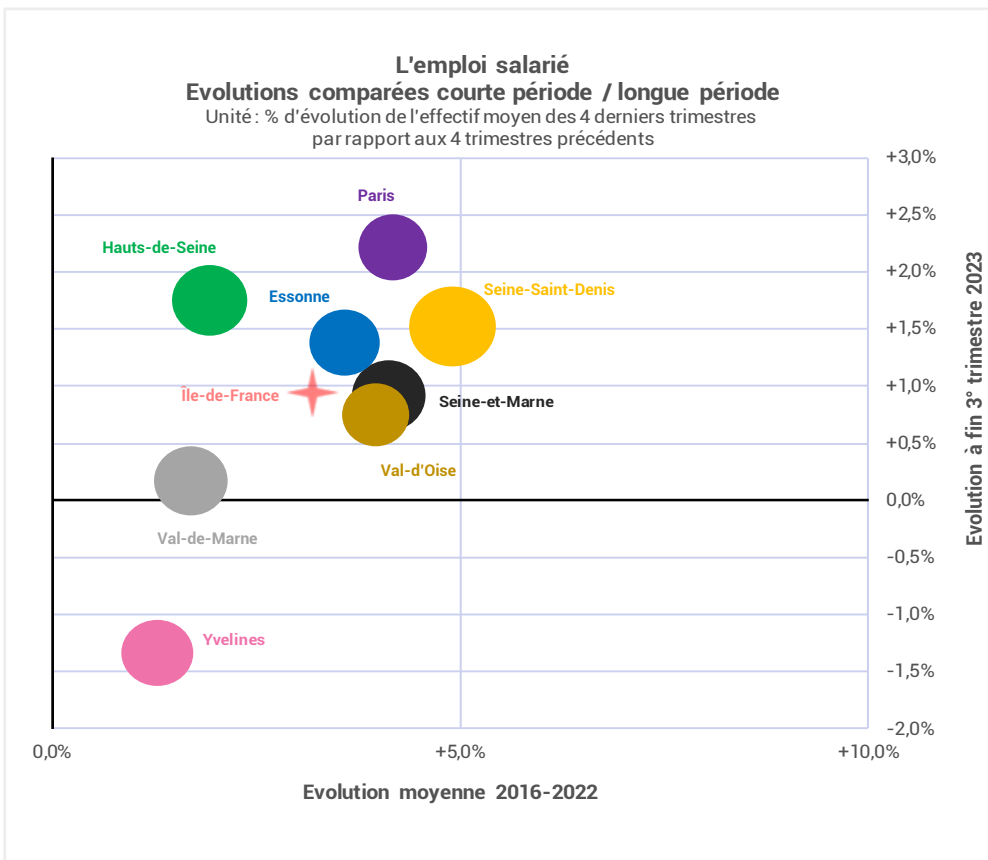


Un seul département enregistrant un recul de l'emploi salarié sur 12 mois

Au 3ème trimestre 2023, l'emploi salarié dans le secteur Construction est resté relativement stable sur l'ensemble de la région Île-de-France : +0,5% en moyenne par rapport au 3ème trimestre 2022.

En cumul 12 mois, cette évolution est de +0,9% par rapport aux 12 mois précédents. Par départements, cette progression varie entre +0,2% dans le Val-de-Marne et +2,2% à Paris. Seul le département des Yvelines affiche une baisse (-1,3%).

La comparaison des évolutions sur courte et longue périodes de l'emploi salarié par département montre que les départements qui sont les plus dynamiques sur courte période le sont aussi en moyenne longue période.



Note de lecture du graphique ci-contre :
En Seine-Saint-Denis, l'emploi salarié est en hausse de 1,5% en cumul sur 12 mois à fin du 3ème trimestre 2023 par rapport aux 12 mois précédents. Il est également en hausse sur longue période (2016-2022), de 4,9% en moyenne par an. La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne des quatre derniers trimestres).

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

UNE DEMANDE D'EMPLOI À UN NIVEAU HISTORIQUEMENT FAIBLE

Au 4ème trimestre 2023, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France se maintient à un niveau inférieur à celui enregistré un an auparavant (-4,6% par rapport au 4ème trimestre 2022), représentant environ 37 300 demandeurs d'emploi enregistrés (DEFM de catégorie A). Cette baisse est plus importante que celle observée dans le même temps tous secteurs d'activité confondus (-1%).

Les demandeurs d'emploi dans le secteur Construction représentent 6% des demandeurs d'emploi totaux. Cet indicateur reste stable par rapport au 4ème trimestre 2022.

DEMANDES D'EMPLOI AU 4e TRIMESTRE 2023

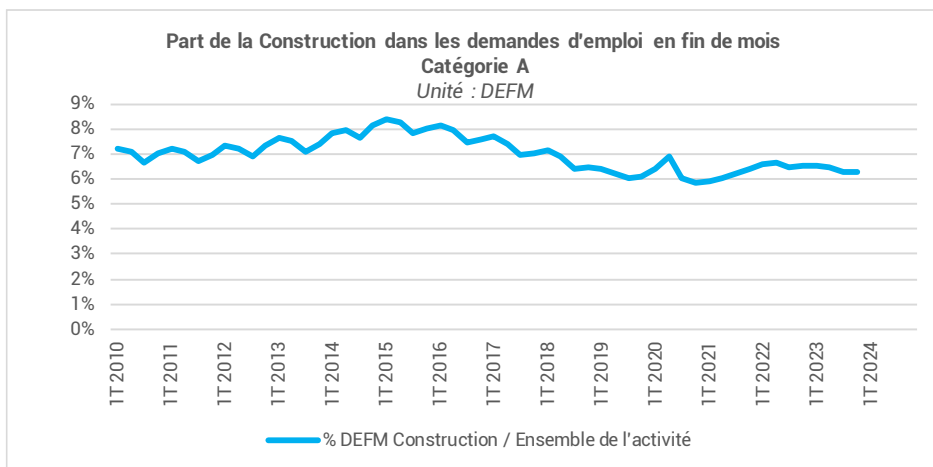
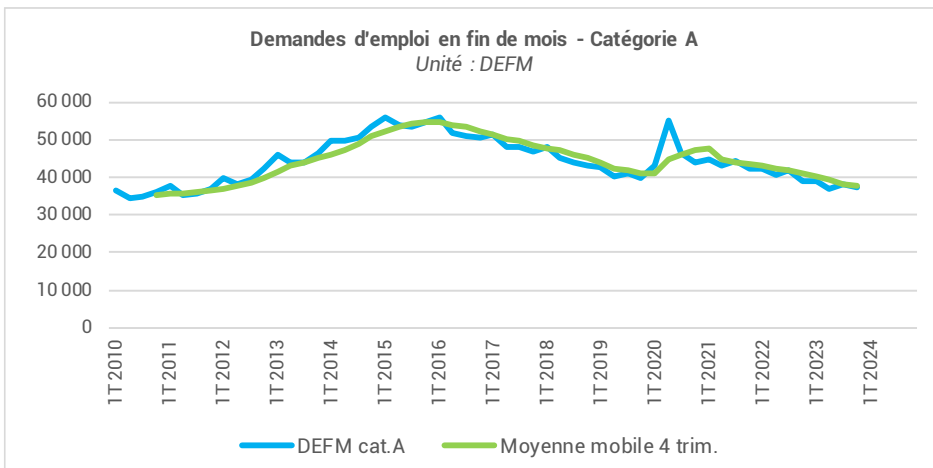
37 307 DEFM

-4,6% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	37 307 DEFM	-4,6%	▼
DEFM tous secteurs économiques	594 402 DEFM	-1,0%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail).
Données brutes

4

Appareil de production Créations et défaillances d'entreprises

UN NOMBRE DE CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN BAISSÉ SUR L'ANNÉE 2023

5 400 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en Île-de-France au cours du 4ème trimestre 2023, soit un chiffre relativement stable par rapport au 4ème trimestre 2022 (-0,8%). La hausse du nombre de créations sous le statut de micro-entrepreneur (+8,8%) a pu compenser la baisse enregistrée pour les autres statuts (-7%).

En cumul sur l'année 2023, les créations d'entreprises s'affichent à un niveau inférieur de 5% tous régimes confondus. Sans tenir compte du statut de micro-entrepreneur, cette baisse atteint 16,4%.

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	5 400 créations	-0,8%	=
Dont créations hors micro-entrepreneurs	3 072 créations	-7,0%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	18 359 créations	-5,0%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	10 396 créations	-16,4%	▼

CRÉATION D'ENTREPRISES

AU 4e TRIMESTRE 2023

5 400 créations

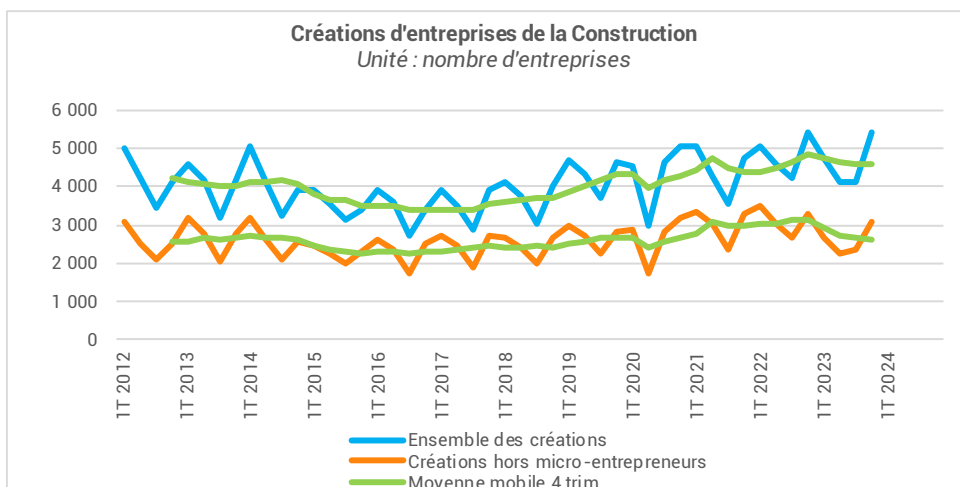
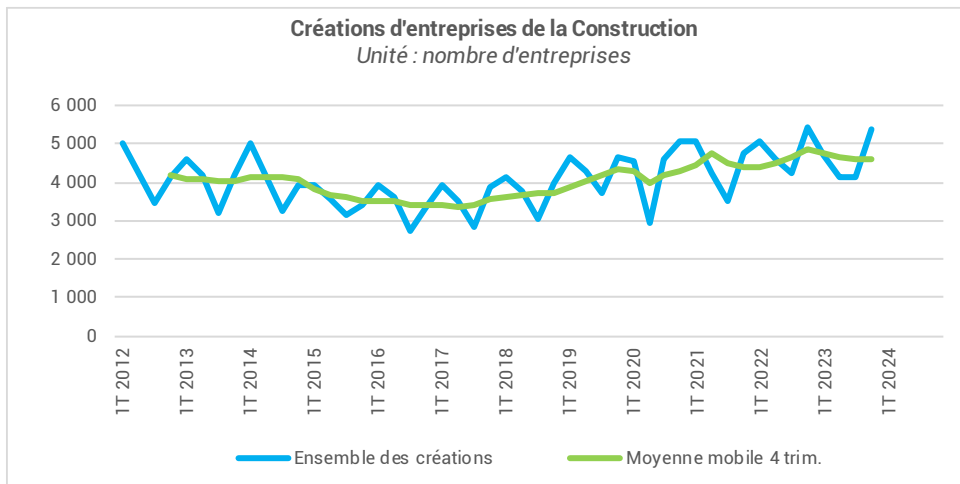
-0,8% =
(ÉVOLUTION 1 AN)

HORS MICRO-ENTREPRISES

AU 4e TRIMESTRE 2023

3 072 créations

-7,0% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)



Sources :
INSEE (données brutes)

4

Appareil de production Créations et défaillances d'entreprises

2 633 ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DÉFAILLANTES SUR L'ENSEMBLE DE L'ANNÉE 2023

Les défaillances enregistrées dans le secteur Construction en Île-de-France ont augmenté de 46,1% au 4ème trimestre 2023 par rapport au 4ème trimestre 2022. Les 846 entreprises défaillantes au cours de ce trimestre représentent environ 3 300 salariés, soit un effectif en hausse de 38,9% par rapport au 4ème trimestre 2022.

Sur l'ensemble de l'année 2023, le nombre de défaillances a progressé de 38,5% par rapport à 2022, le nombre de salariés impactés a, quant à lui, augmenté de 41,9%.

DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

AU 4e TRIMESTRE 2023

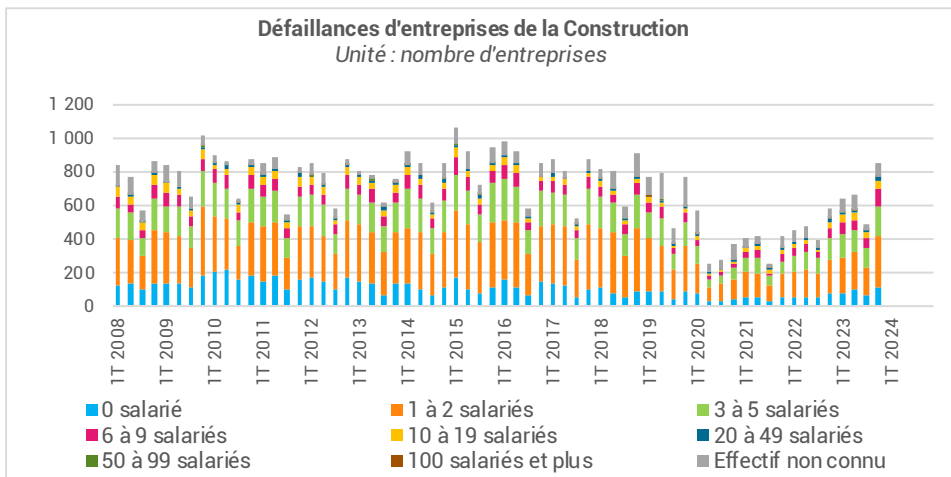
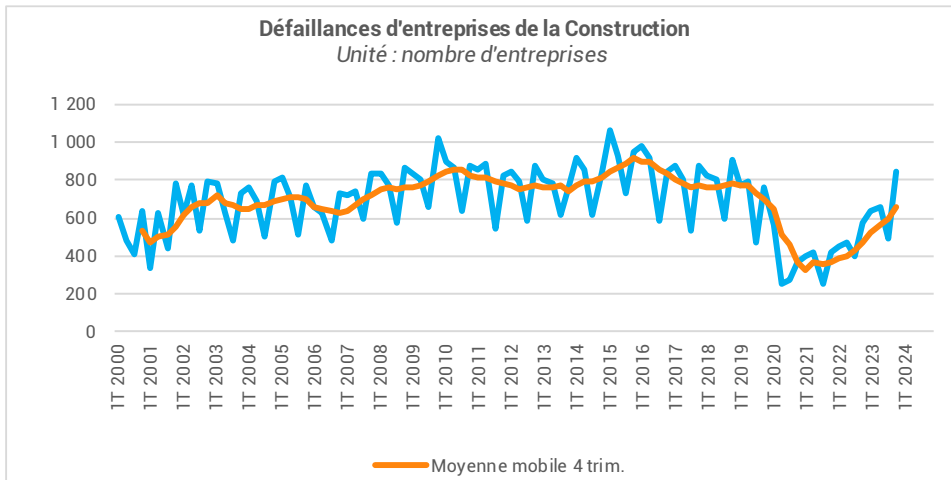
846 défaillances

+46,1% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	846 défaillances	+46,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	2 633 défaillances	+38,5%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	3 251 salariés	+38,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	10 026 salariés	+41,9%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

- Bâtiment résidentiel
 - Construction neuve
 - Prêts à taux zéro

- Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

- BPE

APPAREIL DE PRODUCTION

- Emploi salarié et intérimaire
- Demande d'emploi
- Défaillances d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

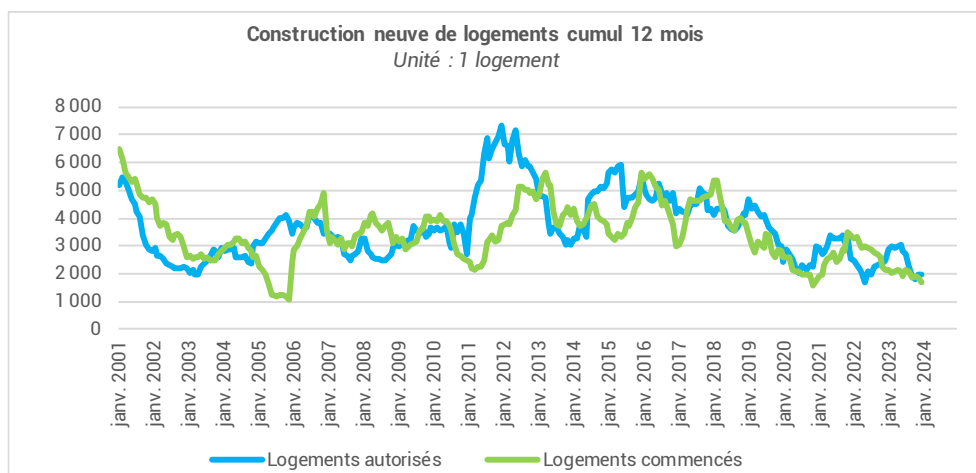
PARIS	p.24
SEINE-ET-MARNE	p.30
YVELINES	p.36
ESSONNE	p.42
HAUTS-DE-SEINE	p.48
SEINE-SAINT-DENIS	p.54
VAL-DE-MARNE	p.60
VAL-D'OISE	p.66

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Paris	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-21,9% ▼ 1 700 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-21,3% ▼ 2 000 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	n.s. 2,51 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-30,4% ▼ 238 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+11,5% ▲ 450 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m ³	-22,5% ▼ 463 709 m ³	-6,8% ▼ 4 660 601 m ³
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+1,5% ▲ 40 403 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	+13,1% ▲ 2 339 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-5,9% ▼ 5 736 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle ou estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	1 700 lgts	-21,9%	▼
Dont individuels purs	100 lgts	+14,5%	▲
Dont individuels groupés	0 lgts	+15,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 600 lgts	-23,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	2 000 lgts	-21,3%	▼
Dont individuels purs	100 lgts	-4,3%	▼
Dont individuels groupés	0 lgts	-51,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 900 lgts	-21,2%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,51 M €	n.s.	
Nombre d'ÉCO-PTZ	186 ÉCO-PTZ	n.s.	



Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	n.s.	
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	0		



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Source :
SGFGAS (données brutes)

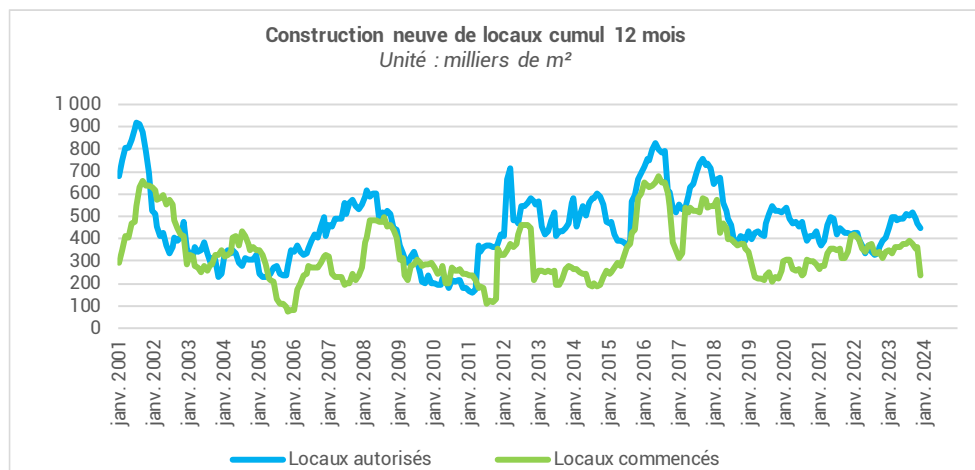
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	238 mill. m ²	-30,4%	▼
Total locaux autorisés	450 mill. m ²	+11,5%	▲

-30,4% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

238 mill. m²



+11,5% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

450 mill. m²

Source :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	238 mill. m ²	-30,4%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m ²	-71,9%	▼
Secteur privé non agricole	188 mill. m ²	-26,4%	▼
Dont locaux industriels	0 mill. m ²	-100,0%	▼
Dont commerces	24 mill. m ²	-58,2%	▼
Dont bureaux	116 mill. m ²	-22,5%	▼
Dont entrepôts	0 mill. m ²	+45,9%	▲
Dont autres locaux	48 mill. m ²	+1,3%	▲
Secteur public	50 mill. m ²	-41,7%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	450 mill. m ²	+11,5%	▲
Bâtiments agricoles	4 mill. m ²	-18,5%	▼
Secteur privé non agricole	312 mill. m ²	+2,2%	▲
Dont locaux industriels	0 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	46 mill. m ²	-12,4%	▼
Dont bureaux	167 mill. m ²	+7,1%	▲
Dont entrepôts	27 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	72 mill. m ²	-22,5%	▼
Secteur public	134 mill. m ²	+43,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

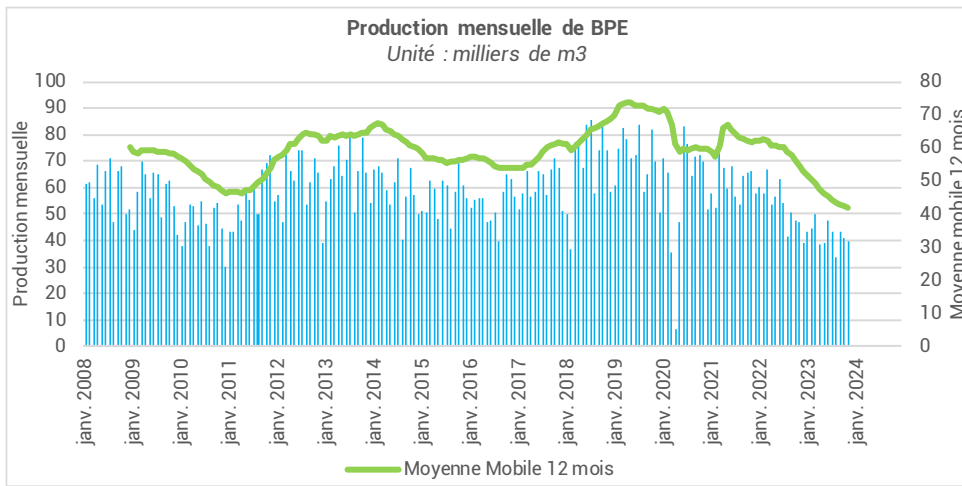
Production de BPE en novembre 2023	39 983 m3	-14,3%	▼
------------------------------------	-----------	--------	---

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et nov. 2023	463 709 m3	-22,5%	▼
--	------------	--------	---

-22,5%

entre janv. et nov. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN

463 709 m3

Source :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

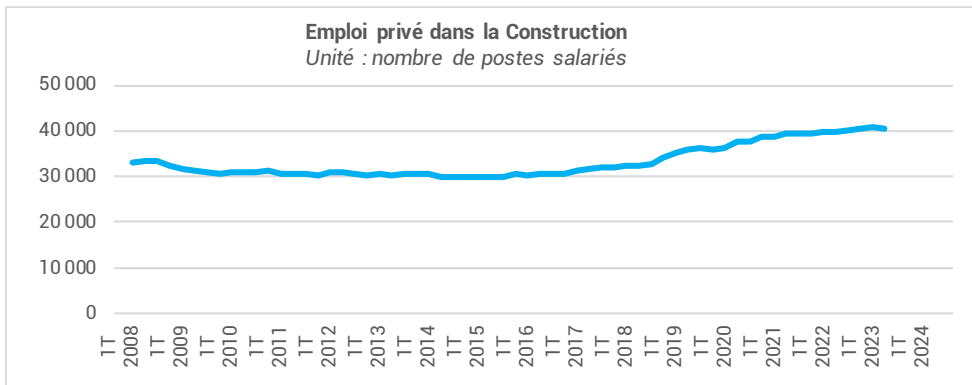
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	40 403 sal.	+1,5%	▲

+1,5% ▲

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

40 403 sal.



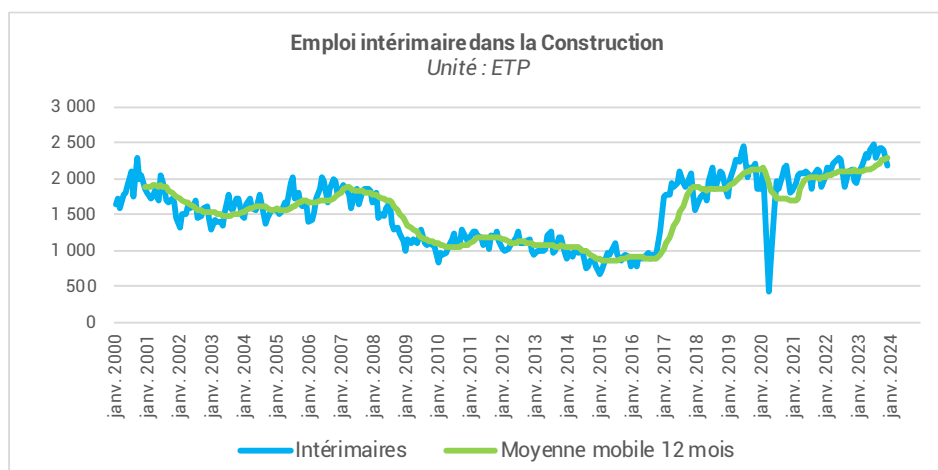
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	2 189 ETP	+10,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	2 339 ETP	+13,1%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	2 289 ETP	+8,2%	▲

+13,1% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

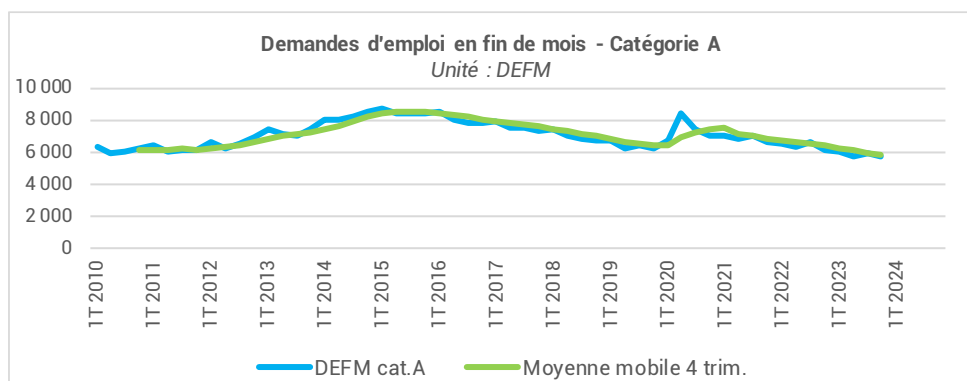
2 339 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	5 736 DEFM	-5,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	107 883 DEFM	-1,3%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	5%	0,0 pt	=

**-5,9%**

EN 1 AN

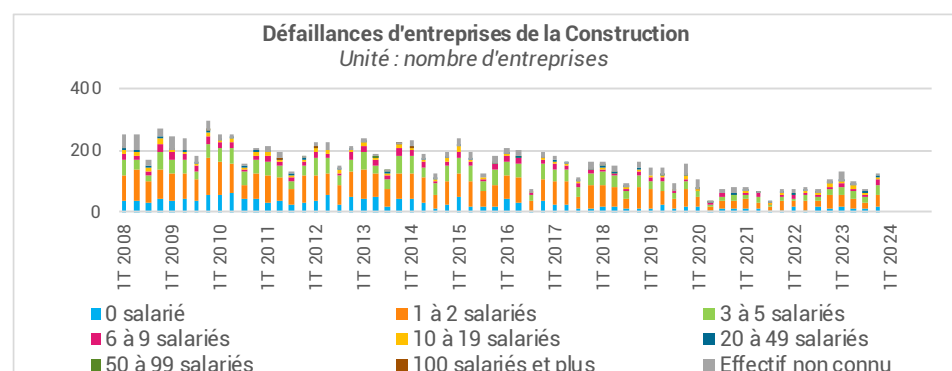
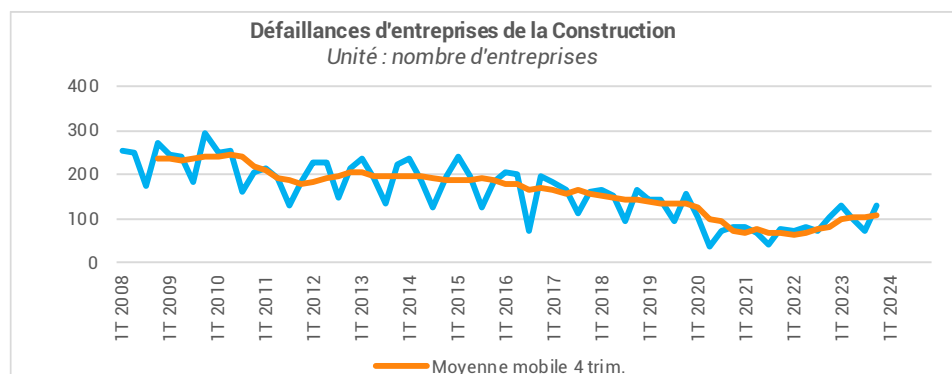
DES DEMANDES D'EMPLOIAU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**5 736 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	128 défaillances	+21,9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	429 défaillances	+29,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	462 salariés	+13,2%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 543 salariés	+30,1%	▲

**+21,9%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**128 défaillances**

Source : Banque de France (données brutes)

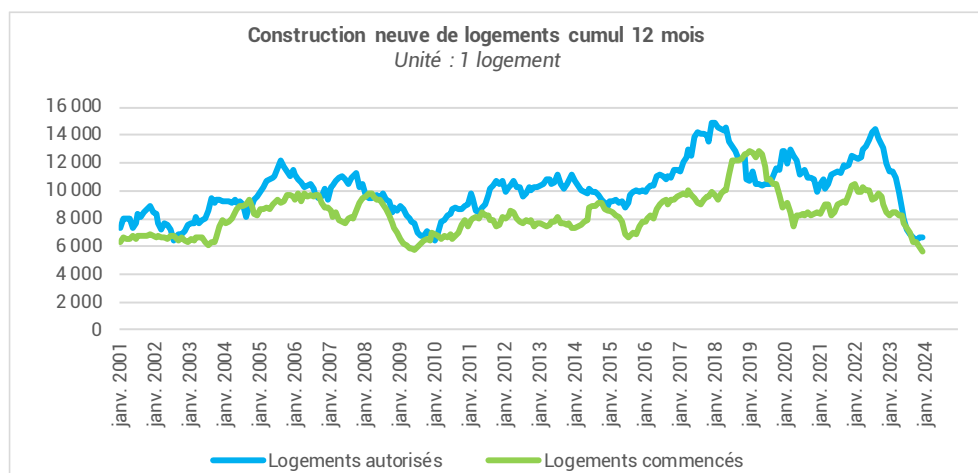
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de collecte atténué la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Seine-et-Marne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-33,6% ▼ 5 600 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-44,4% ▼ 6 700 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	+41,1% ▲ 18,95 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-36,3% ▼ 414 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-32,7% ▼ 683 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m ³	+1,2% ▲ 841 275 m ³	-6,8% ▼ 4 660 601 m ³
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,2% = 46 480 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	+4,1% ▲ 3 692 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,2% = 4 051 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle ou estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	5 600 lgts	-33,6%	▼
Dont individuels purs	1 200 lgts	-25,4%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	-20,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 000 lgts	-36,7%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	6 700 lgts	-44,4%	▼
Dont individuels purs	1 200 lgts	-36,0%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	-47,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 000 lgts	-45,8%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	18,95 M€	+41,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 054 ÉCO-PTZ	+42,2%	▲



Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	356	-26,9%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	22		



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Source :
SGFGAS (données brutes)

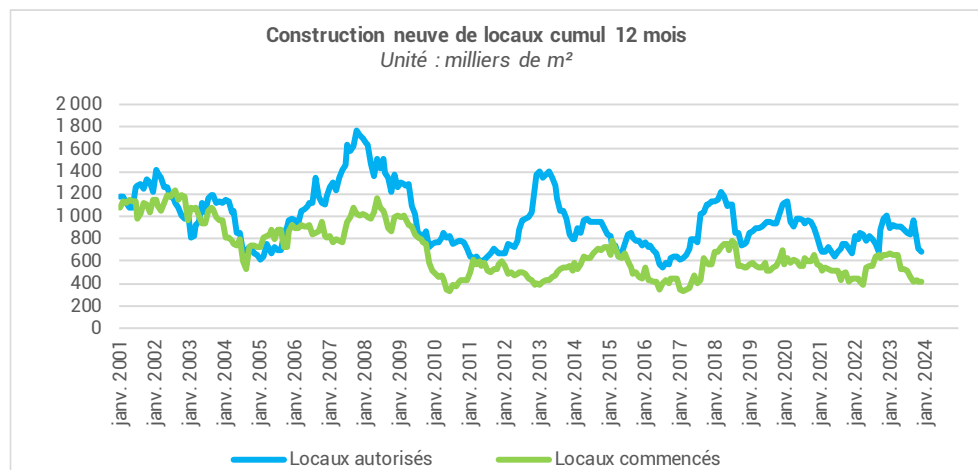
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	414 mill. m ²	-36,3%	▼
Total locaux autorisés	683 mill. m ²	-32,7%	▼

-36,3% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

414 mill. m²



-32,7% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

683 mill. m²

Source :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	414 mill. m ²	-36,3%	▼
Bâtiments agricoles	39 mill. m ²	-23,1%	▼
Secteur privé non agricole	270 mill. m ²	-48,0%	▼
Dont locaux industriels	53 mill. m ²	-21,6%	▼
Dont commerces	16 mill. m ²	-61,8%	▼
Dont bureaux	41 mill. m ²	-25,7%	▼
Dont entrepôts	117 mill. m ²	-62,7%	▼
Dont autres locaux	44 mill. m ²	+2,9%	▲
Secteur public	105 mill. m ²	+32,2%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	683 mill. m ²	-32,7%	▼
Bâtiments agricoles	53 mill. m ²	-29,2%	▼
Secteur privé non agricole	502 mill. m ²	-36,6%	▼
Dont locaux industriels	91 mill. m ²	+22,2%	▲
Dont commerces	60 mill. m ²	+6,2%	▲
Dont bureaux	93 mill. m ²	-16,5%	▼
Dont entrepôts	156 mill. m ²	-68,0%	▼
Dont autres locaux	101 mill. m ²	+65,3%	▲
Secteur public	128 mill. m ²	-13,3%	▼

⚠ Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

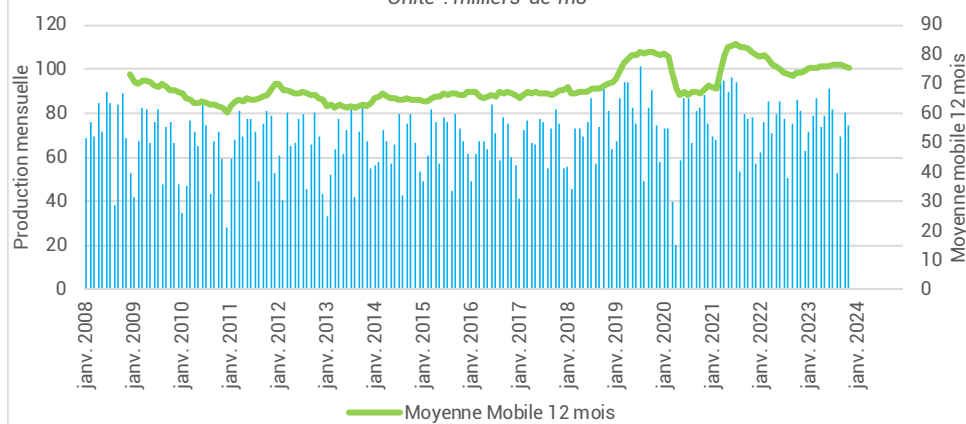
La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en novembre 2023	74 553 m3	-8,1%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	841 275 m3	+1,2%	▲

+1,2%

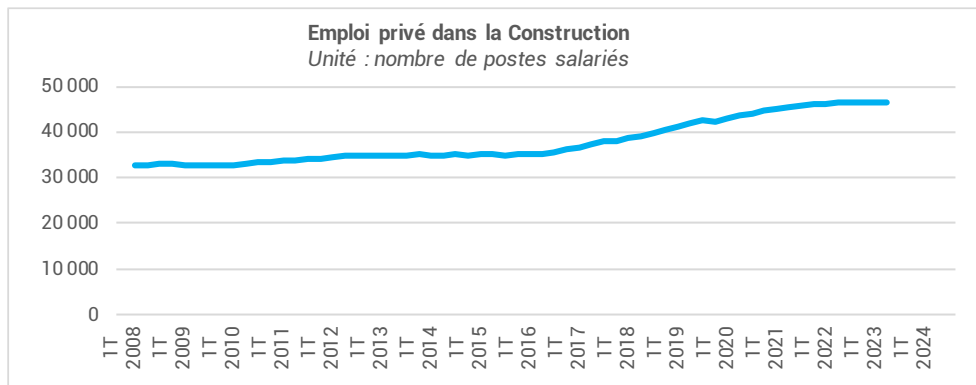
entre janv. et nov. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN

841 275 m3
Production mensuelle de BPE
 Unité : milliers de m3


Source :
 UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	46 480 sal.	+0,2%	=



+0,2% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

46 480 sal.

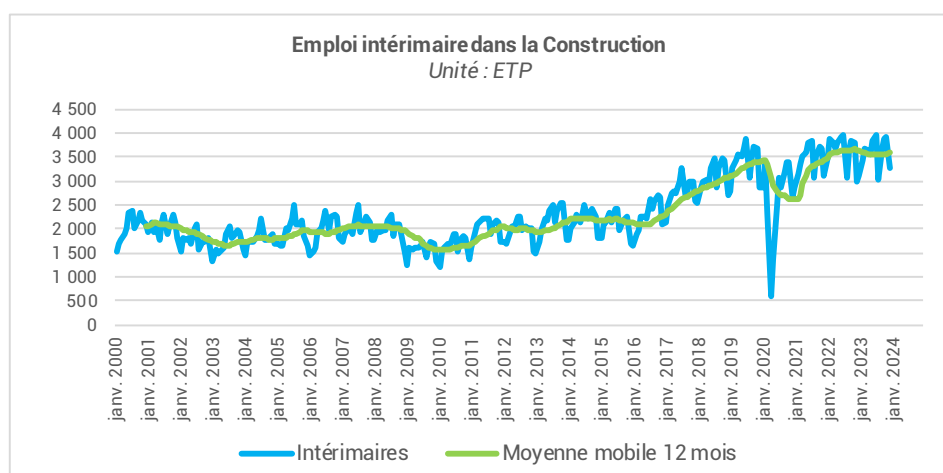
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	3 261 ETP	+8,8%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	3 692 ETP	+4,1%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	3 581 ETP	-2,1%	▼

+4,1% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

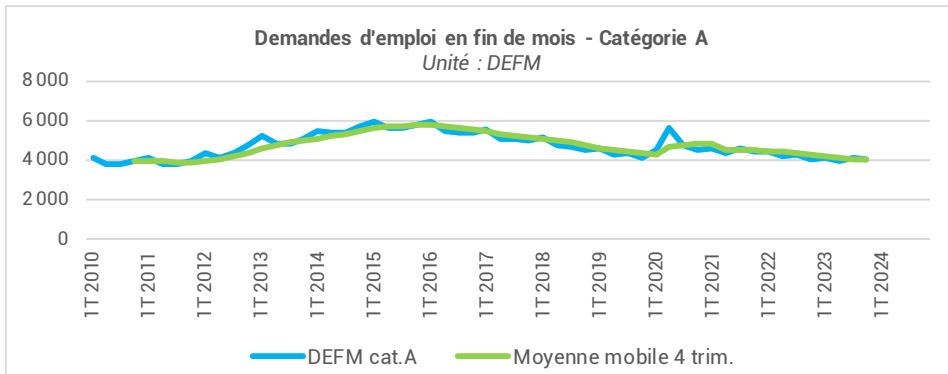
3 692 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 051 DEFM	+0,2%	=
DEFM tous secteurs économiques	62 412 DEFM	-1,8%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



+0,2% =

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

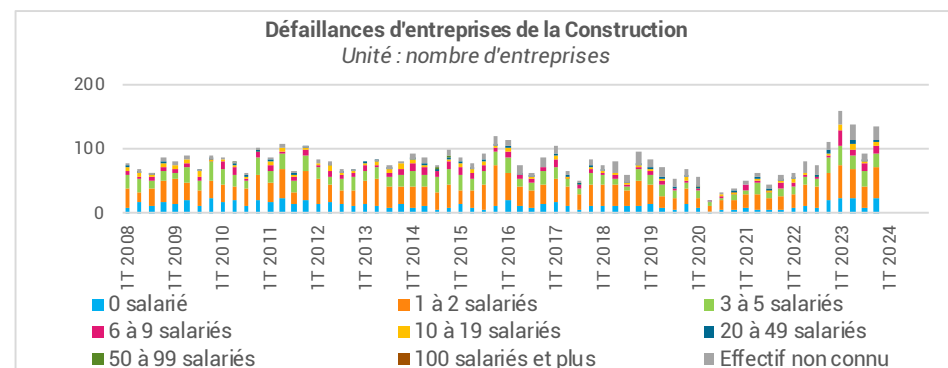
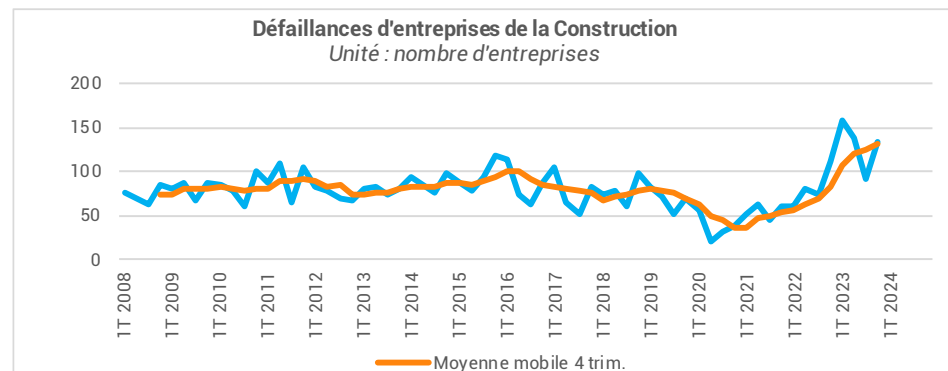
4 051 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	134 défaillances	+20,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	522 défaillances	+59,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	450 salariés	+48,5%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 663 salariés	+90,3%	▲



+20,7% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

134 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)

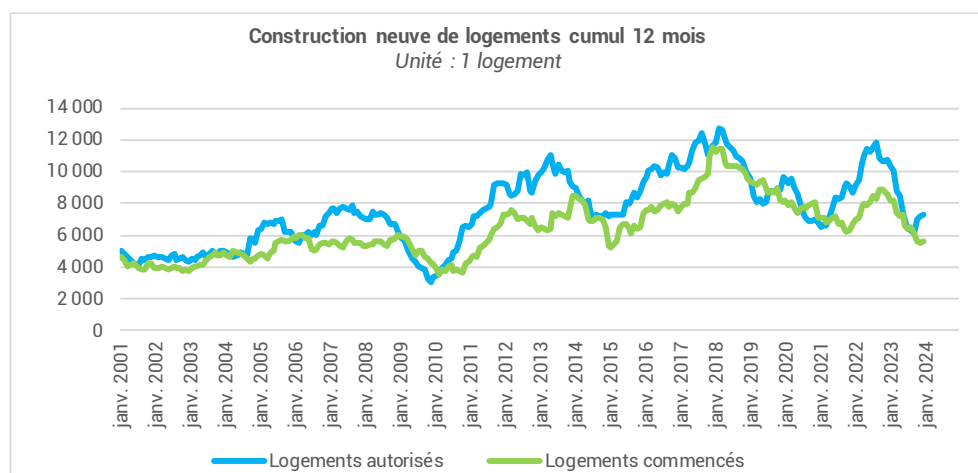
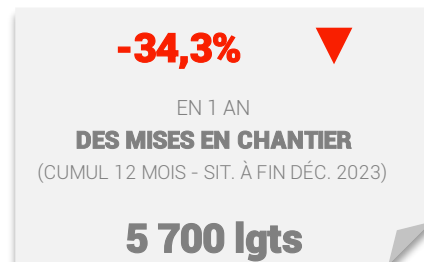
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yvelines	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-34,3% ▼ 5 700 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-32,6% ▼ 7 300 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	+78,1% ▲ 16,96 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+4,7% ▲ 401 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-22,8% ▼ 516 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m3	-4,5% ▼ 444 116 m3	-6,8% ▼ 4 660 601 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-0,8% = 41 722 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	+4,6% ▲ 3 001 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-2,4% ▼ 3 802 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements commencés	5 700 lgts	-34,3%	▼
Dont individuels purs	900 lgts	-30,4%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-27,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 500 lgts	-35,4%	▼
Total logements autorisés	7 300 lgts	-32,6%	▼
Dont individuels purs	1 000 lgts	-29,7%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-38,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 000 lgts	-32,8%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	16,96 M€	+78,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	798 ÉCO-PTZ	+67,6%	▲



Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	196	-27,9%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	10		



Source :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	401 mill. m ²	+4,7%	▲
Total locaux autorisés	516 mill. m ²	-22,8%	▼

+4,7%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

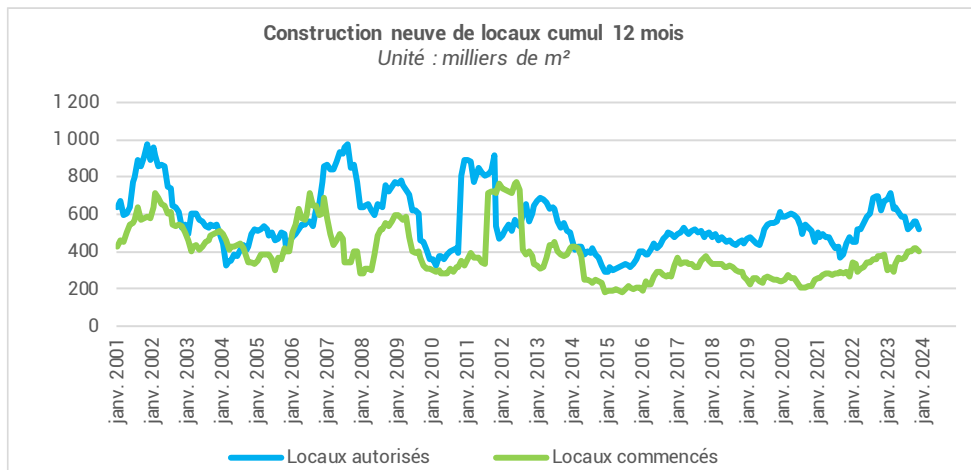
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

401 mill. m²**-22,8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

516 mill. m²

Source :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	401 mill. m ²	+4,7%	▲
Bâtiments agricoles	18 mill. m ²	-46,0%	▼
Secteur privé non agricole	283 mill. m ²	+5,0%	▲
Dont locaux industriels	54 mill. m ²	+104,6%	▲
Dont commerces	76 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	91 mill. m ²	+50,5%	▲
Dont entrepôts	42 mill. m ²	-64,5%	▼
Dont autres locaux	21 mill. m ²	-42,2%	▼
Secteur public	100 mill. m ²	+25,2%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	516 mill. m ²	-22,8%	▼
Bâtiments agricoles	40 mill. m ²	+8,0%	▲
Secteur privé non agricole	363 mill. m ²	-30,2%	▼
Dont locaux industriels	55 mill. m ²	-1,5%	▼
Dont commerces	98 mill. m ²	-10,4%	▼
Dont bureaux	95 mill. m ²	-48,1%	▼
Dont entrepôts	58 mill. m ²	-58,1%	▼
Dont autres locaux	57 mill. m ²	+64,0%	▲
Secteur public	114 mill. m ²	+1,8%	▲

⚠ **Avvertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en novembre 2023	37 750 m3	-8,4%	▼
------------------------------------	-----------	-------	---

Production depuis le début de l'année

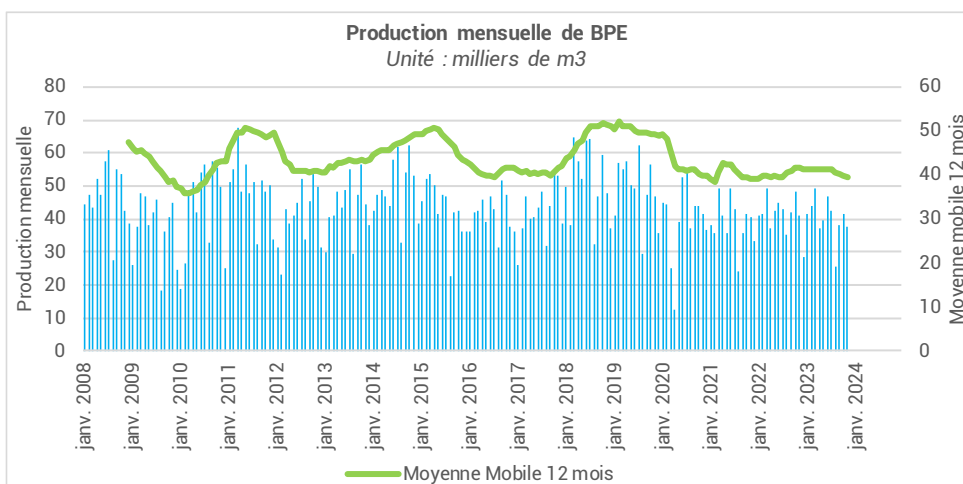
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	444 116 m3	-4,5%	▼
--	------------	-------	---

-4,5%

entre janv. et nov. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

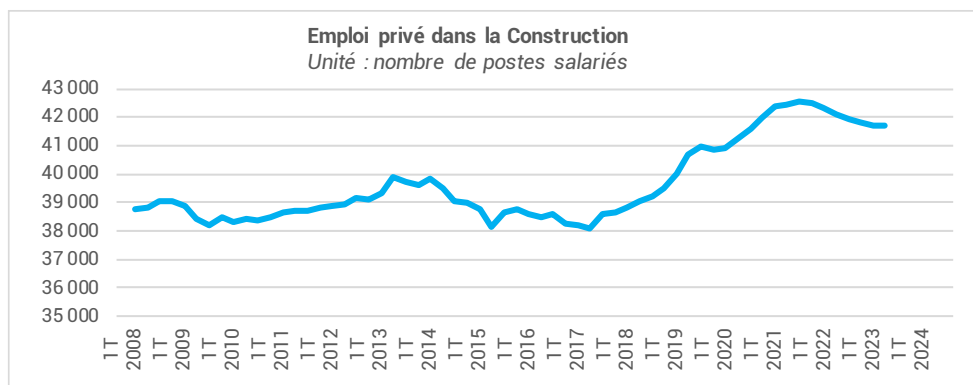
444 116 m3

Source :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	41 722 sal.	-0,8%	=

**-0,8%** =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

41 722 sal.

Source :

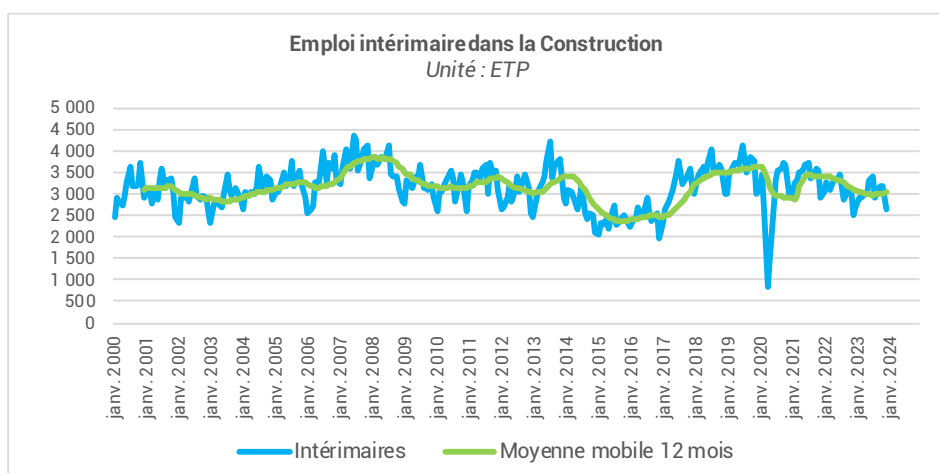
ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	2 628 ETP	+4,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	3 001 ETP	+4,6%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	3 029 ETP	-2,5%	▼

+4,6% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

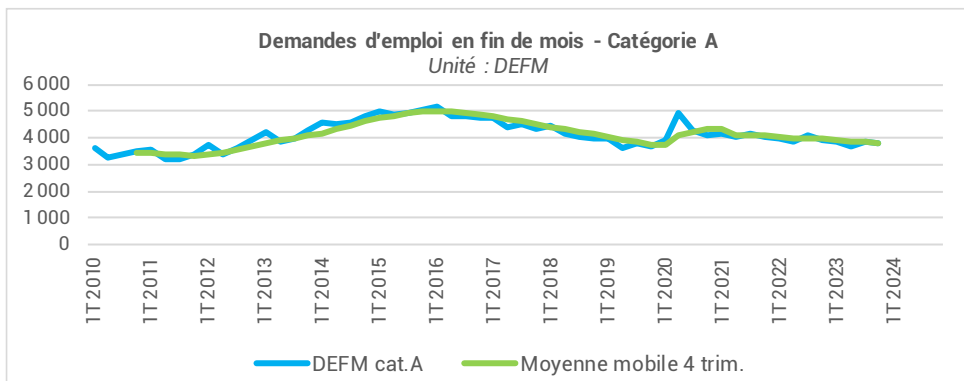
3 001 ETP

Source :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 802 DEFM	-2,4%	▼
DEFM tous secteurs économiques	60 808 DEFM	-1,2%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**-2,4%**

EN 1 AN

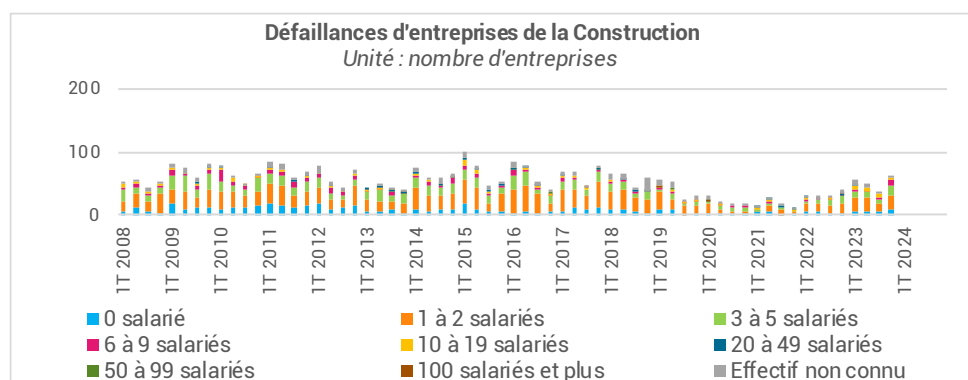
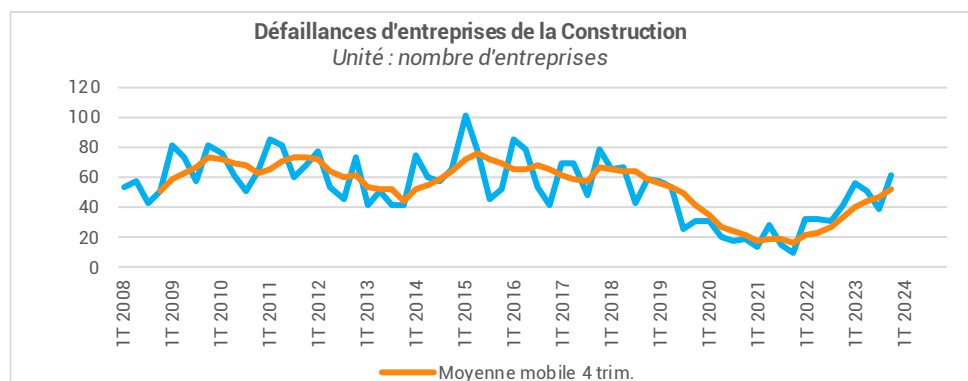
DES DEMANDES D'EMPLOIAU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**3 802 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	62 défaillances	+51,2%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	208 défaillances	+52,9%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	188 salariés	-20,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	661 salariés	+38,9%	▲

**+51,2%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**62 défaillances**

Source : Banque de France (données brutes)

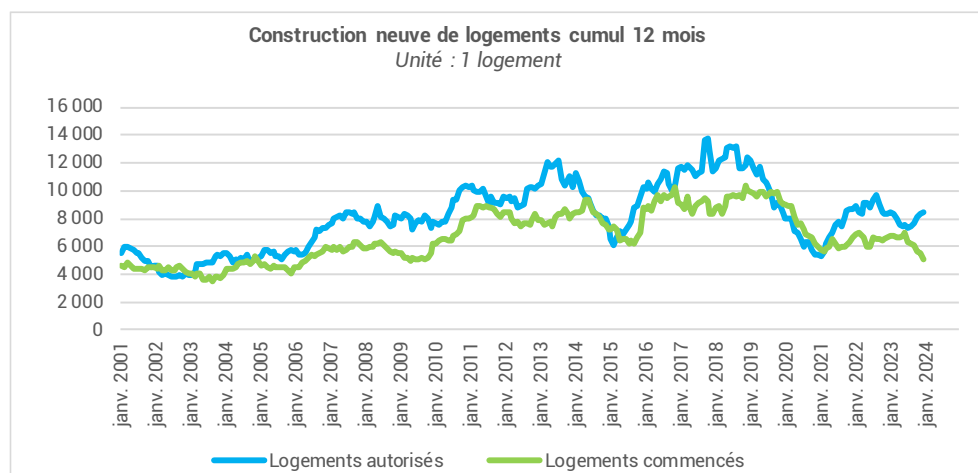
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Essonne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-24,6% ▼ 5 100 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+1,8% ▲ 8 500 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	+57,3% ▲ 16,04 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-41,9% ▼ 301 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-8,7% ▼ 531 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m3	-6,3% ▼ 480 379 m3	-6,8% ▼ 4 660 601 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,6% = 41 505 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	-4,5% ▼ 4 005 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-5,9% ▼ 3 329 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle ou estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements commencés	5 100 lgts	-24,6%	▼
Dont individuels purs	800 lgts	-22,6%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-41,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 900 lgts	-23,1%	▼
Total logements autorisés	8 500 lgts	+1,8%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	-25,7%	▼
Dont individuels groupés	700 lgts	+59,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 900 lgts	+2,9%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	16,04 M€	+57,3%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	759 ÉCO-PTZ	+53,6%	▲



Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	188	-33,3%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	13		



Source :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

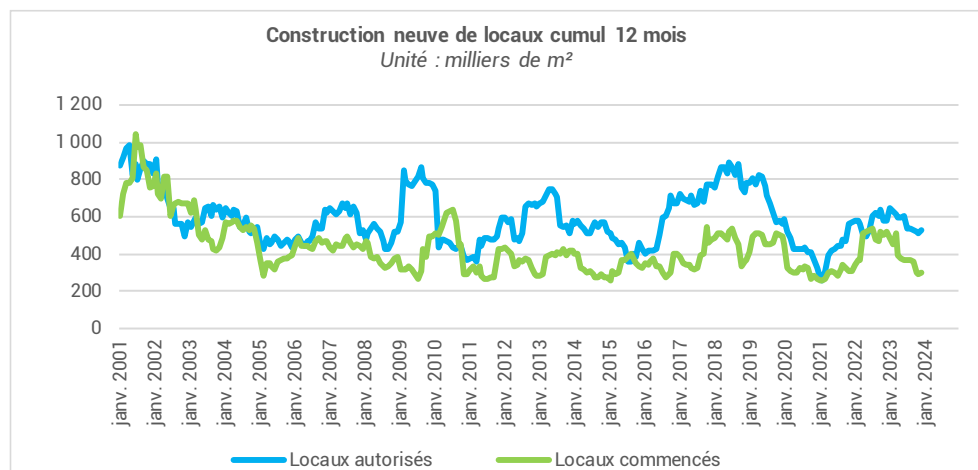
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	301 mill. m ²	-41,9%	▼
Total locaux autorisés	531 mill. m ²	-8,7%	▼

-41,9% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

301 mill. m²



-8,7% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

531 mill. m²

Source :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	301 mill. m ²	-41,9%	▼
Bâtiments agricoles	15 mill. m ²	-30,8%	▼
Secteur privé non agricole	224 mill. m ²	-46,7%	▼
Dont locaux industriels	68 mill. m ²	+65,1%	▲
Dont commerces	32 mill. m ²	-38,9%	▼
Dont bureaux	32 mill. m ²	-16,6%	▼
Dont entrepôts	83 mill. m ²	-68,9%	▼
Dont autres locaux	10 mill. m ²	-55,6%	▼
Secteur public	63 mill. m ²	-18,9%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	531 mill. m ²	-8,7%	▼
Bâtiments agricoles	16 mill. m ²	+45,4%	▲
Secteur privé non agricole	349 mill. m ²	-21,0%	▼
Dont locaux industriels	93 mill. m ²	-22,7%	▼
Dont commerces	46 mill. m ²	-24,9%	▼
Dont bureaux	85 mill. m ²	+30,4%	▲
Dont entrepôts	106 mill. m ²	-34,6%	▼
Dont autres locaux	19 mill. m ²	-42,8%	▼
Secteur public	166 mill. m ²	+28,5%	▲

⚠ Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2023	38 064 m3	-21,9%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	480 379 m3	-6,3%	▼

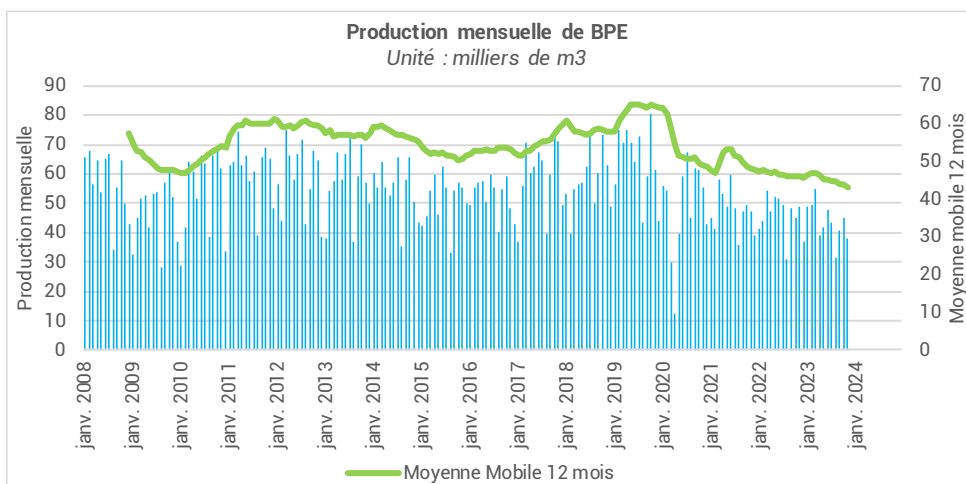
-6,3% ▼

entre janv. et nov. 2023

PRODUCTION DE BPE

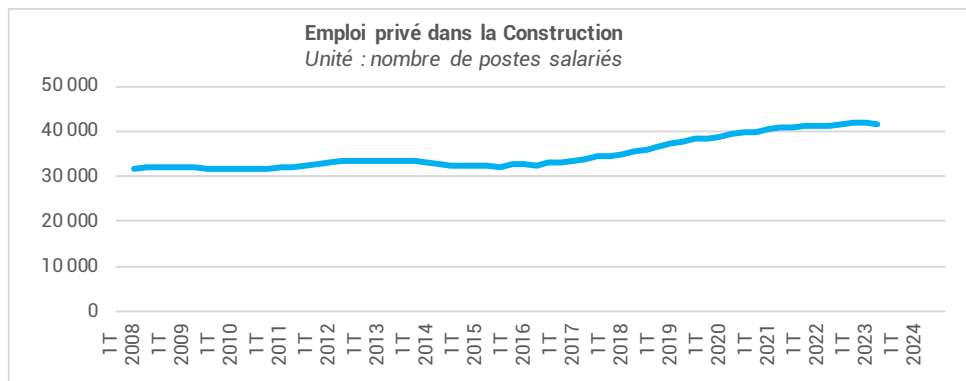
EVOL 1 AN

480 379 m3



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	41 505 sal.	+0,6%	=



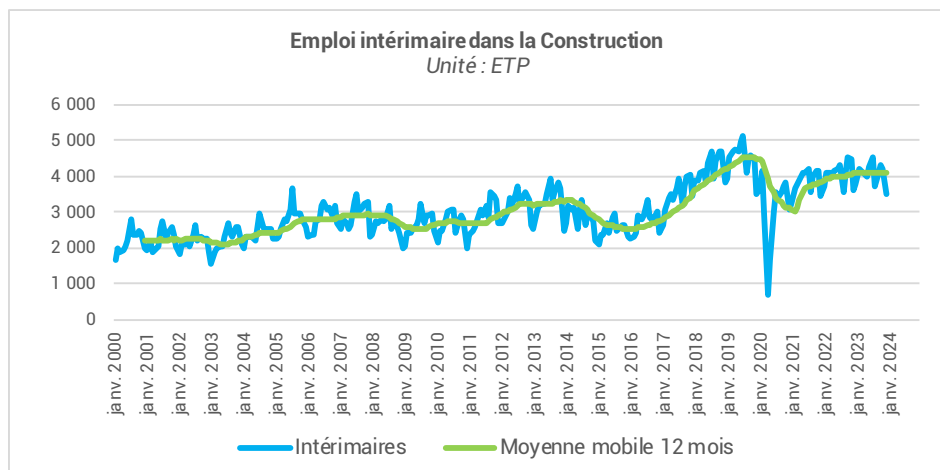
+0,6% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3° TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

41 505 sal.

Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	3 517 ETP	-2,2%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	4 005 ETP	-4,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	4 068 ETP	-0,1%	=



-4,5% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

4 005 ETP

Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 329 DEFM	-5,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	53 420 DEFM	-1,2%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

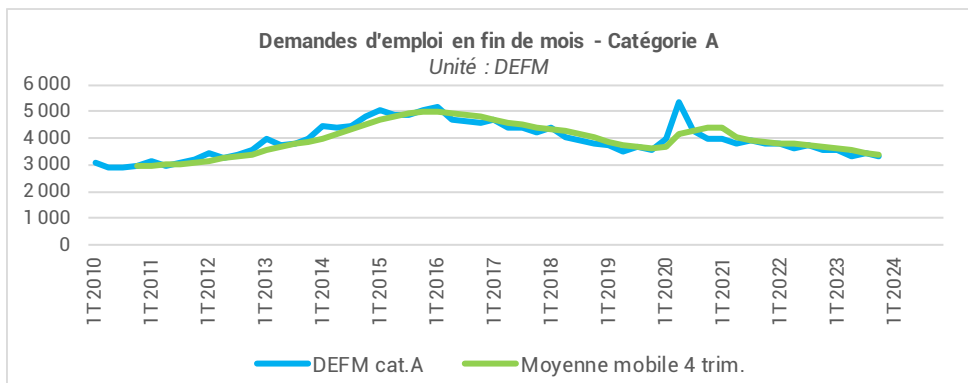
-5,9% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

3 329 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.



APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	76 défaillances	+28,8%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	201 défaillances	+19,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	249 salariés	-2,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	740 salariés	+15,6%	▲

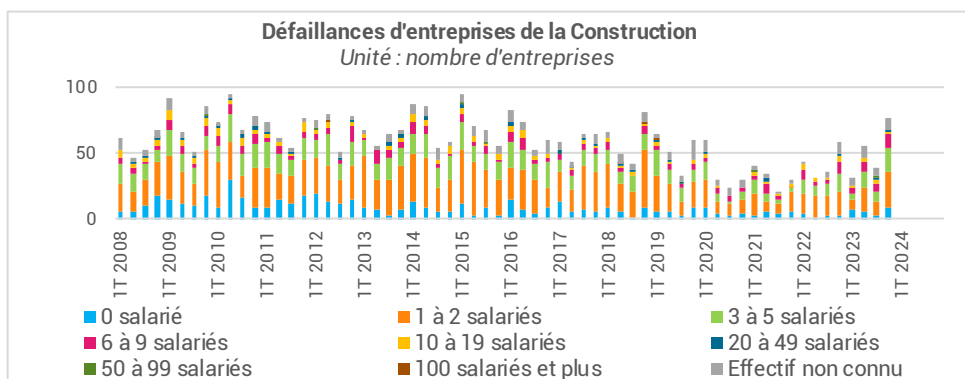
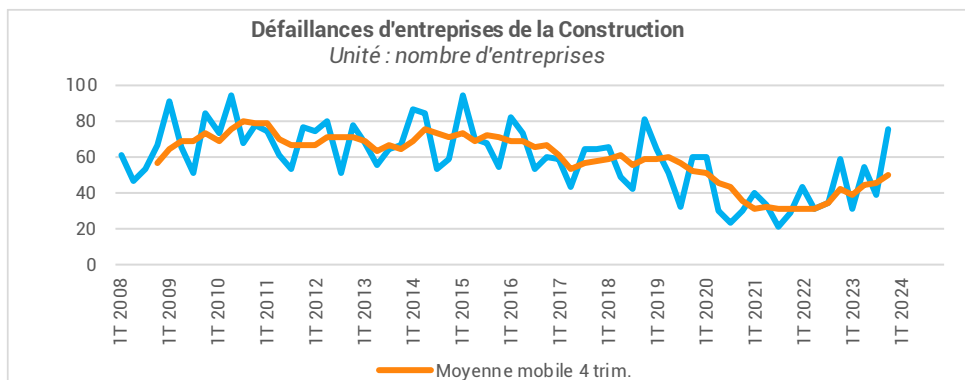
+28,8% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

76 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hauts-de-Seine	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-41,9% ▼ 6 000 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-25,0% ▼ 7 300 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	n.s. 6,08 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-34,8% ▼ 282 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-48,8% ▼ 304 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m3	-5,2% ▼ 766 177 m3	-6,8% ▼ 4 660 601 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,5% = 46 654 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	+1,7% ▲ 3 213 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-2,4% ▼ 3 387 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle et estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	6 000 lgts	-41,9%	▼
Dont individuels purs	200 lgts	-16,9%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	-5,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 600 lgts	-43,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	7 300 lgts	-25,0%	▼
Dont individuels purs	200 lgts	-32,5%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	-79,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	7 000 lgts	-21,1%	▼

-41,9% ▼

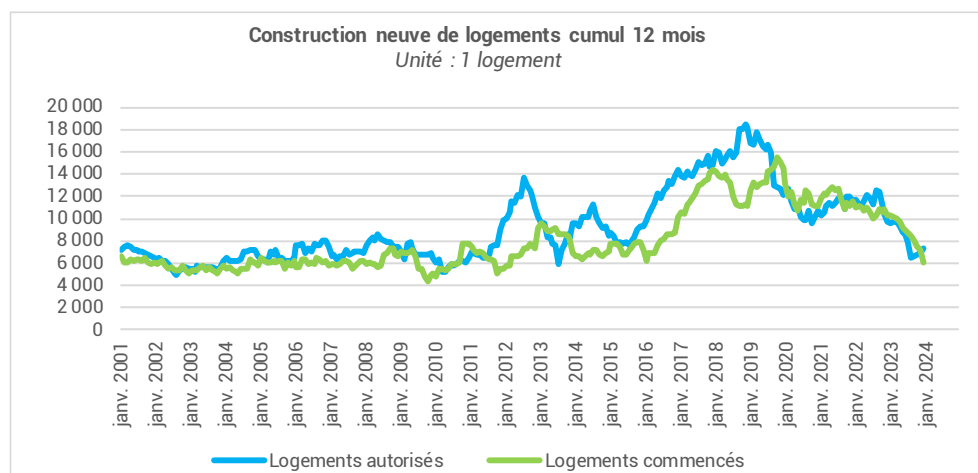
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

6 000 lgts

-25,0% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

7 300 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	6,08 M €	n.s.	
Nombre d'ÉCO-PTZ	280 ÉCO-PTZ	n.s.	

n.s.

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2023
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

6,08 M €

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	165	-19,1%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	15		

-19,1% ▼

EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2023
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

165 prêts

Source :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	282 mill. m ²	-34,8%	▼
Total locaux autorisés	304 mill. m ²	-48,8%	▼

-34,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

282 mill. m²**-48,8%**

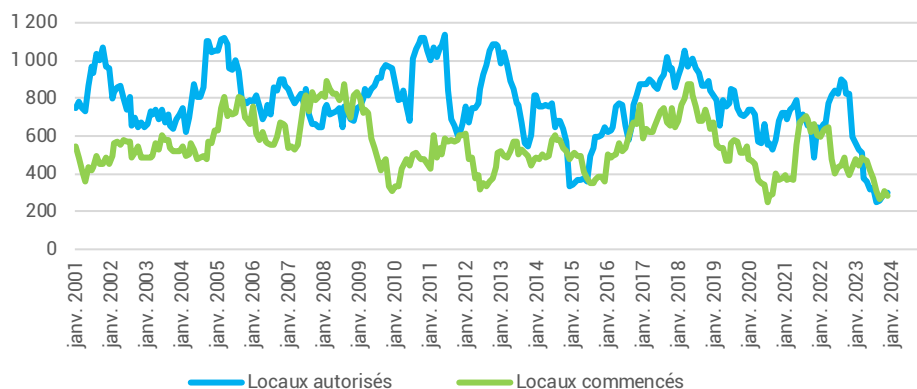
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

304 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Source :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	282 mill. m ²	-34,8%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m ²	-23,4%	▼
Secteur privé non agricole	198 mill. m ²	-42,8%	▼
Dont locaux industriels	17 mill. m ²	+9,1%	▲
Dont commerces	13 mill. m ²	-74,5%	▼
Dont bureaux	128 mill. m ²	-42,1%	▼
Dont entrepôts	9 mill. m ²	-42,5%	▼
Dont autres locaux	31 mill. m ²	-29,6%	▼
Secteur public	83 mill. m ²	-2,1%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	304 mill. m ²	-48,8%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m ²	-64,4%	▼
Secteur privé non agricole	202 mill. m ²	-57,5%	▼
Dont locaux industriels	43 mill. m ²	+85,8%	▲
Dont commerces	38 mill. m ²	-8,8%	▼
Dont bureaux	89 mill. m ²	-75,5%	▼
Dont entrepôts	1 mill. m ²	-93,4%	▼
Dont autres locaux	31 mill. m ²	-13,4%	▼
Secteur public	102 mill. m ²	-14,2%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en novembre 2023	61 915 m3	-17,4%	▼
------------------------------------	-----------	--------	---

Production depuis le début de l'année

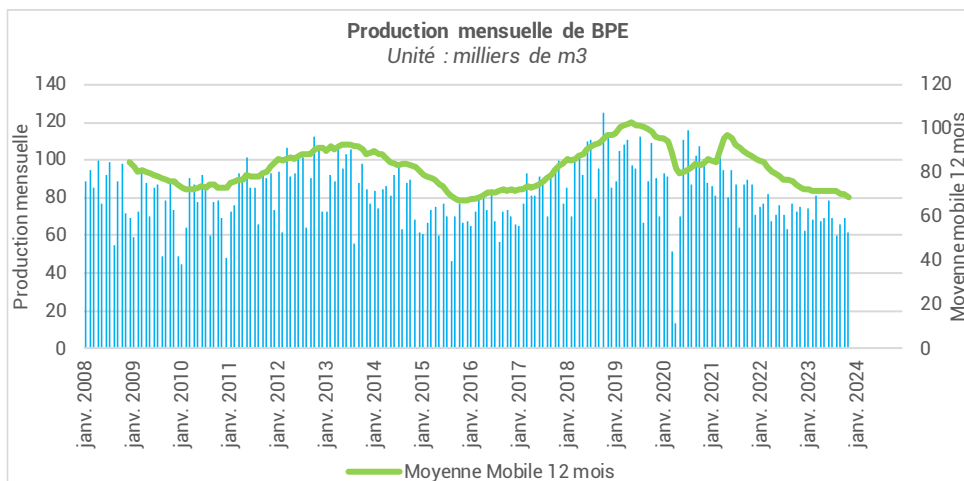
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	766 177 m3	-5,2%	▼
--	------------	-------	---

-5,2%



entre janv. et nov. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN

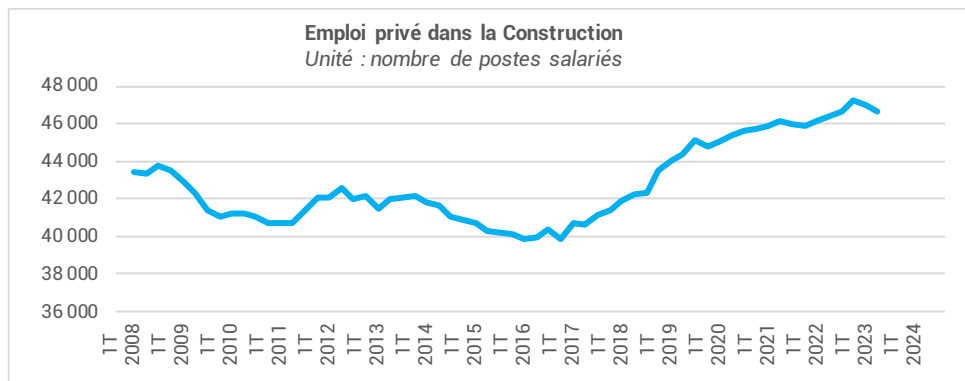
766 177 m3



Source : UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	46 654 sal.	+0,5%	=



+0,5% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

46 654 sal.

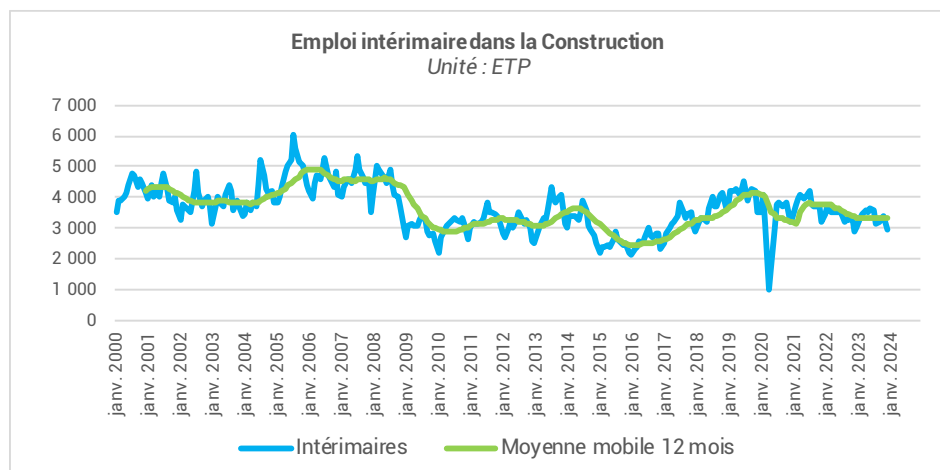
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	2 942 ETP	+1,5%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	3 213 ETP	+1,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	3 327 ETP	-1,5%	▼

+1,7% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

3 213 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 387 DEFM	-2,4%	▼
DEFM tous secteurs économiques	70 443 DEFM	-0,1%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	5%	0,0 pt	=

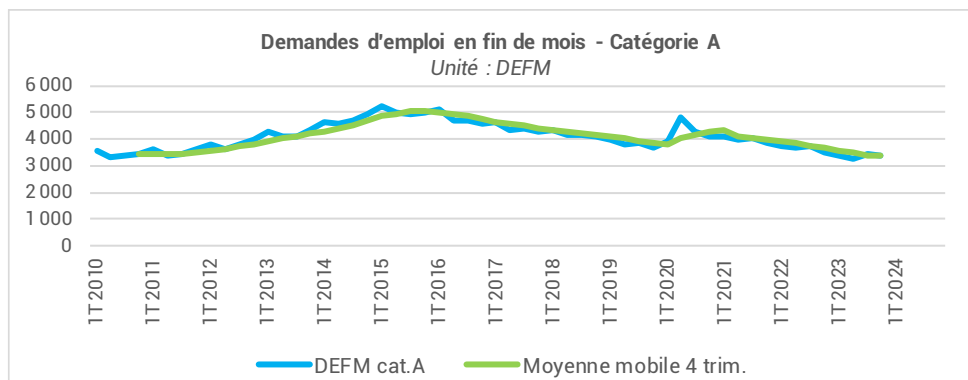
-2,4% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4° TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

3 387 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.



APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

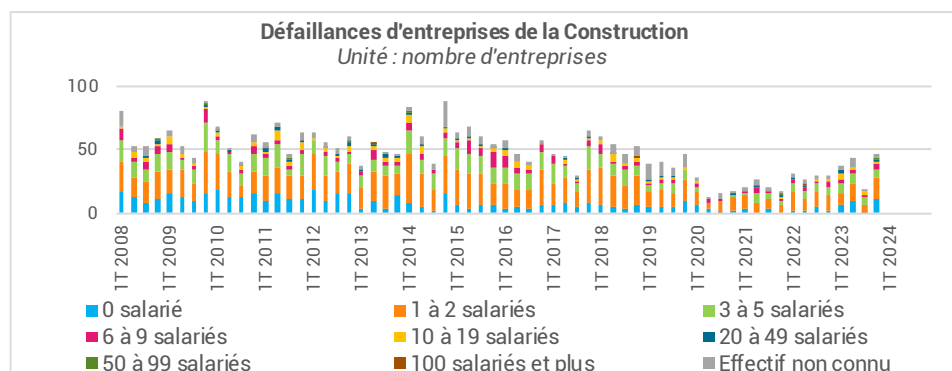
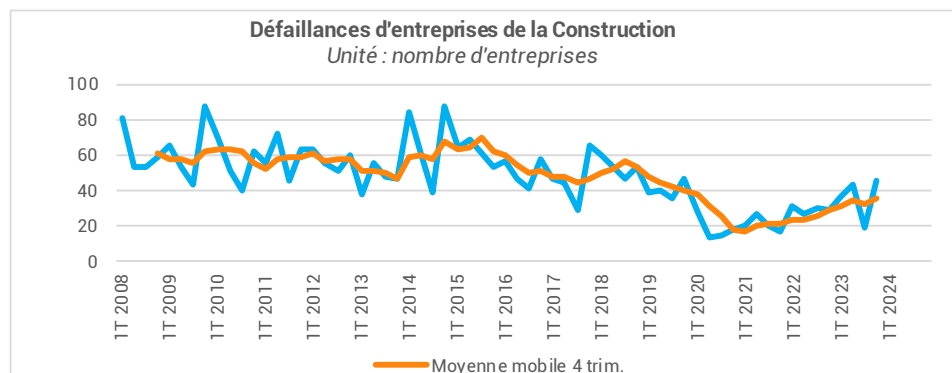
Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	46 défaillances	+58,6%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	145 défaillances	+23,9%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	206 salariés	+123,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	569 salariés	-14,2%	▼

+58,6% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4° TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

46 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Seine-Saint-Denis	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-1,4% ▼ 8 700 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-19,7% ▼ 11 300 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	+102,3% ▲ 5,17 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-33,7% ▼ 311 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+1,7% ▲ 595 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m3	-2,8% ▼ 782 256 m3	-6,8% ▼ 4 660 601 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,4% = 61 451 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	-8,4% ▼ 2 640 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-6,0% ▼ 8 449 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle e estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	8 700 lgts	-1,4%	▼
Dont individuels purs	300 lgts	-0,7%	=
Dont individuels groupés	200 lgts	+16,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 200 lgts	-1,8%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	11 300 lgts	-19,7%	▼
Dont individuels purs	300 lgts	-16,2%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-13,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	10 700 lgts	-19,9%	▼

-1,4% ▼

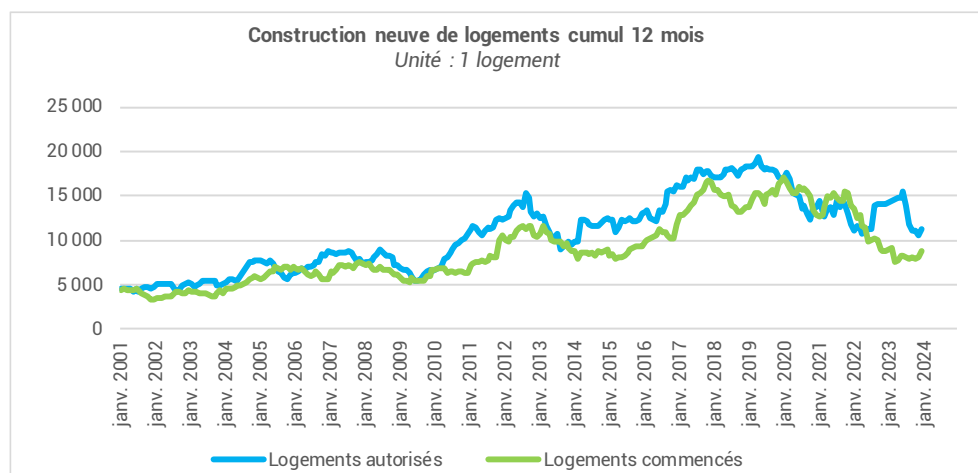
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

8 700 lgts

-19,7% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

11 300 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5,17 M €	+102,3%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	248 ÉCO-PTZ	+93,8%	▲

+102,3% ▲

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2023
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - EVOLUTION 1AN

5,17 M€

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	401	-1,7%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	7		

-1,7% ▼

EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2023
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

401 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Source :
SGFGAS (données brutes)

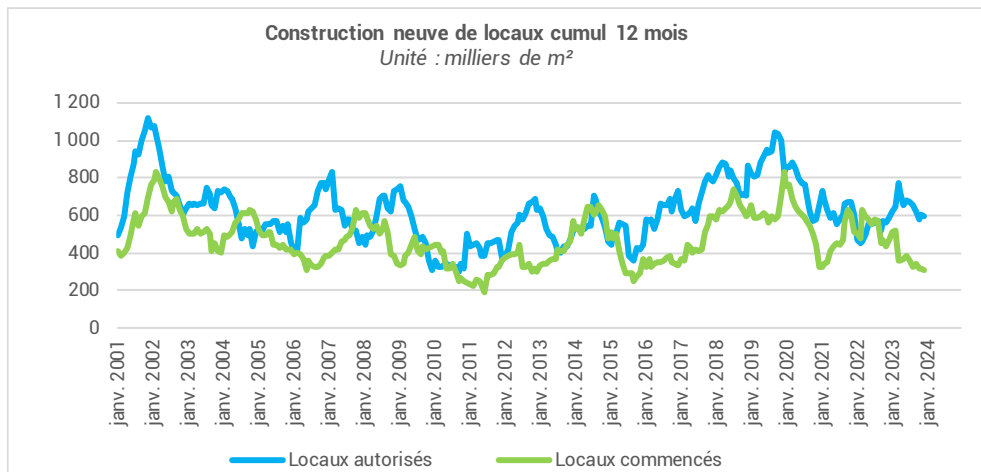
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	311 mill. m ²	-33,7%	▼
Total locaux autorisés	595 mill. m ²	+1,7%	▲

-33,7% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

311 mill. m²



+1,7% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

595 mill. m²

Source :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	311 mill. m ²	-33,7%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m ²	-51,4%	▼
Secteur privé non agricole	180 mill. m ²	-45,6%	▼
Dont locaux industriels	33 mill. m ²	+33,9%	▲
Dont commerces	51 mill. m ²	-25,1%	▼
Dont bureaux	38 mill. m ²	-74,9%	▼
Dont entrepôts	36 mill. m ²	-47,6%	▼
Dont autres locaux	22 mill. m ²	+22,7%	▲
Secteur public	129 mill. m ²	-3,0%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	595 mill. m ²	+1,7%	▲
Bâtiments agricoles	1 mill. m ²	-92,8%	▼
Secteur privé non agricole	413 mill. m ²	+2,8%	▲
Dont locaux industriels	154 mill. m ²	+57,9%	▲
Dont commerces	55 mill. m ²	-35,9%	▼
Dont bureaux	110 mill. m ²	-13,6%	▼
Dont entrepôts	51 mill. m ²	-5,9%	▼
Dont autres locaux	43 mill. m ²	+15,0%	▲
Secteur public	181 mill. m ²	+6,0%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en novembre 2023	64 797 m3	-21,8%	▼
------------------------------------	-----------	--------	---

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et nov. 2023	782 256 m3	-2,8%	▼
--	------------	-------	---

-2,8%

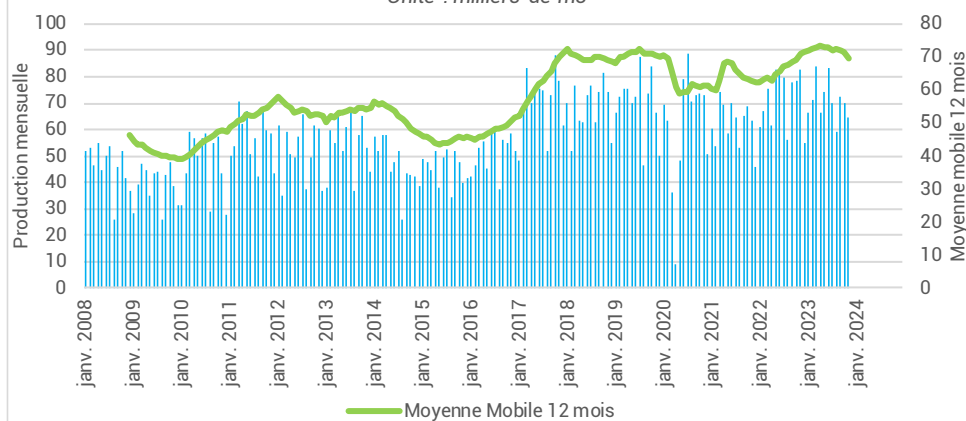


entre janv. et nov. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN

782 256 m3

Production mensuelle de BPE

Unité : milliers de m3

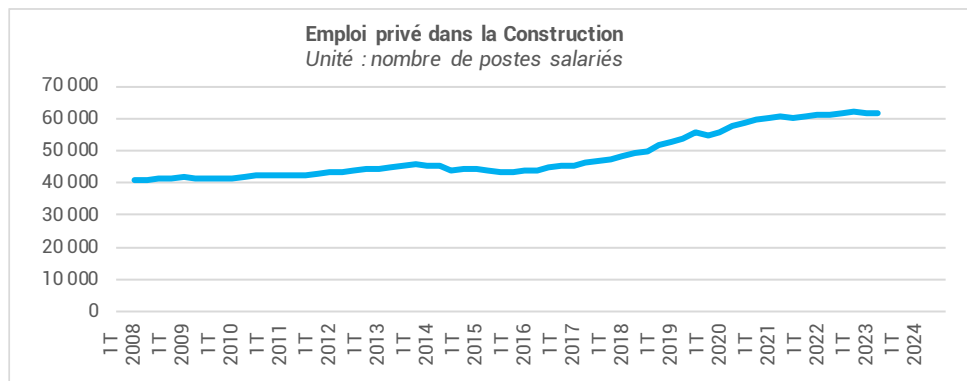


Source :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	61 451 sal.	+0,4%	=



+0,4% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

61 451 sal.

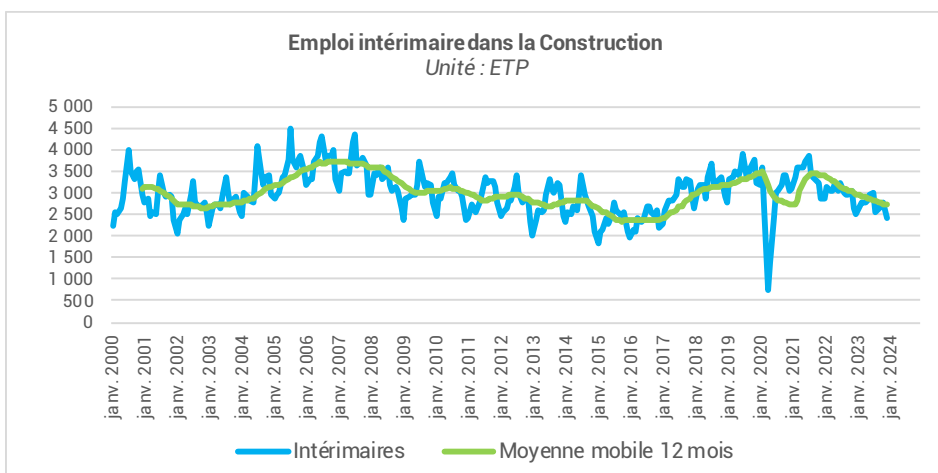
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	2 396 ETP	-9,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	2 640 ETP	-8,4%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	2 718 ETP	-9,7%	▼

-8,4% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

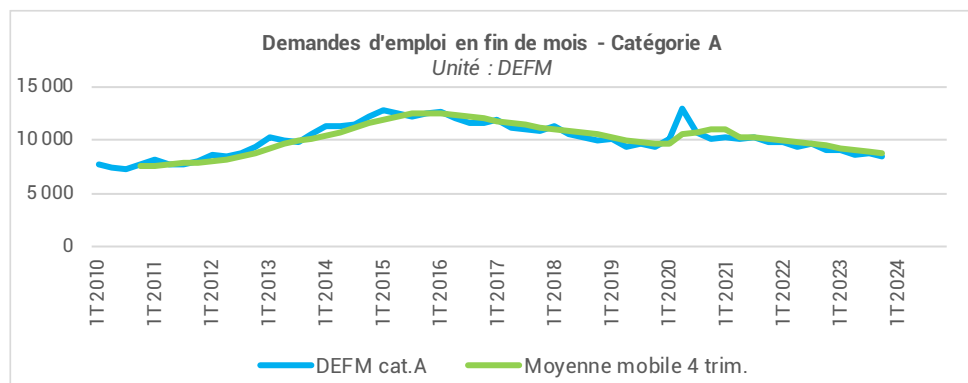
2 640 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	8 449 DEFM	-6,0%	▼
DEFM tous secteurs économiques	108 146 DEFM	-0,7%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=



-6,0% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

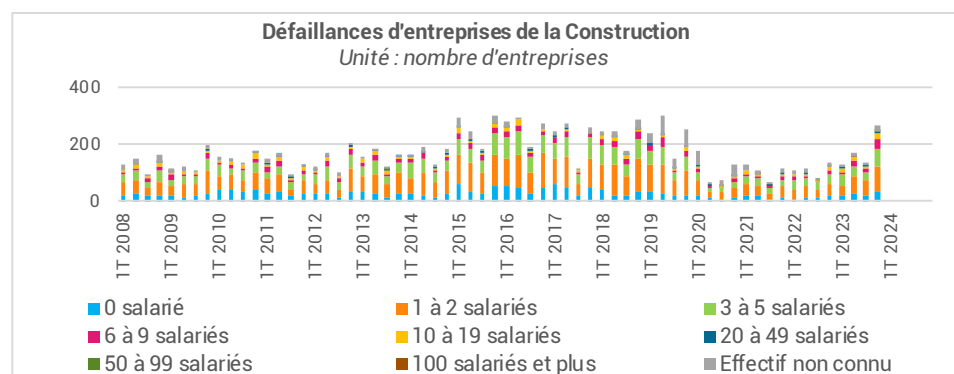
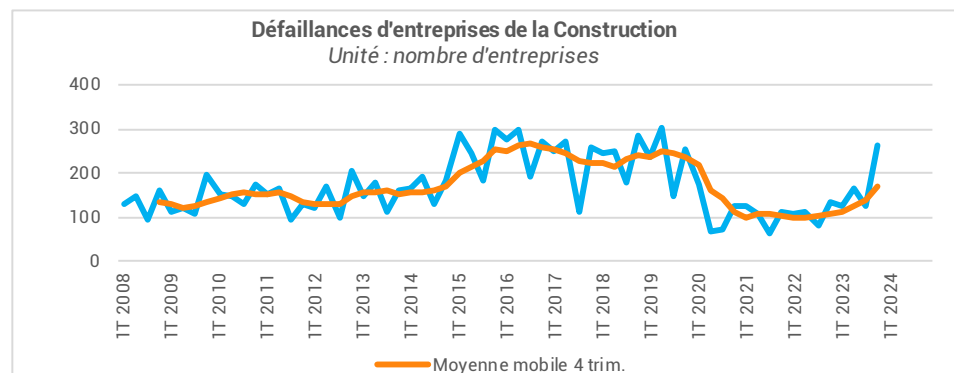
8 449 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	264 défaillances	+100,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	681 défaillances	+57,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 155 salariés	+109,2%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	2 993 salariés	+86,4%	▲



+100,0% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

264 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Val-de-Marne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+0,3% = 9 200 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-20,0% ▼ 10 600 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	n.s. 7,5 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+8,8% ▲ 273 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-21,7% ▼ 349 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m3	-10,7% ▼ 581 664 m3	-6,8% ▼ 4 660 601 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+0,4% = 44 407 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	+5,6% ▲ 3 830 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-5,9% ▼ 4 170 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements commencés	9 200 lgts	+0,3%	=
Dont individuels purs	300 lgts	+4,8%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	-29,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	8 800 lgts	+0,7%	=
Total logements autorisés	10 600 lgts	-20,0%	▼
Dont individuels purs	300 lgts	-7,9%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	-7,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	10 100 lgts	-20,5%	▼

+0,3% =

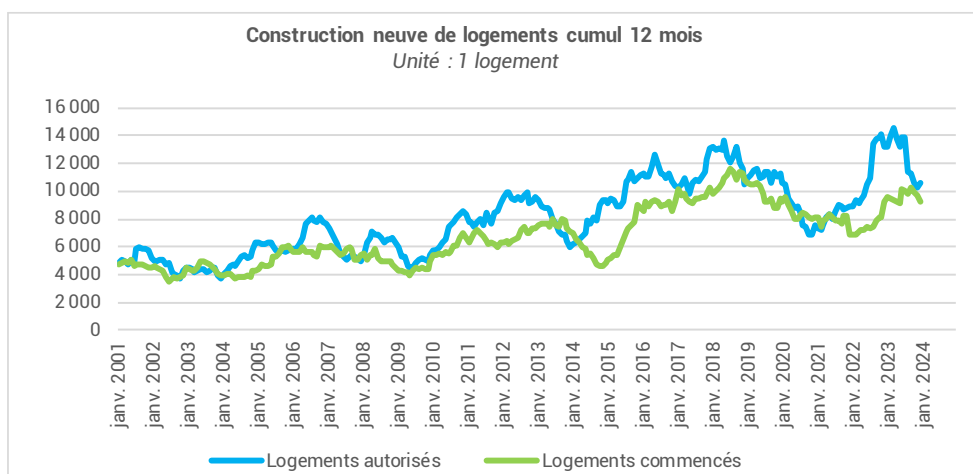
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

9 200 lgts

-20,0% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

10 600 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,5 M€	n.s.	
Nombre d'ÉCO-PTZ	338 ÉCO-PTZ	+103,6%	▲

n.s.

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2023
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

7,5 M€

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	241	-15,1%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	17		

-15,1% ▼

EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2023
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

241 prêts

Source :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

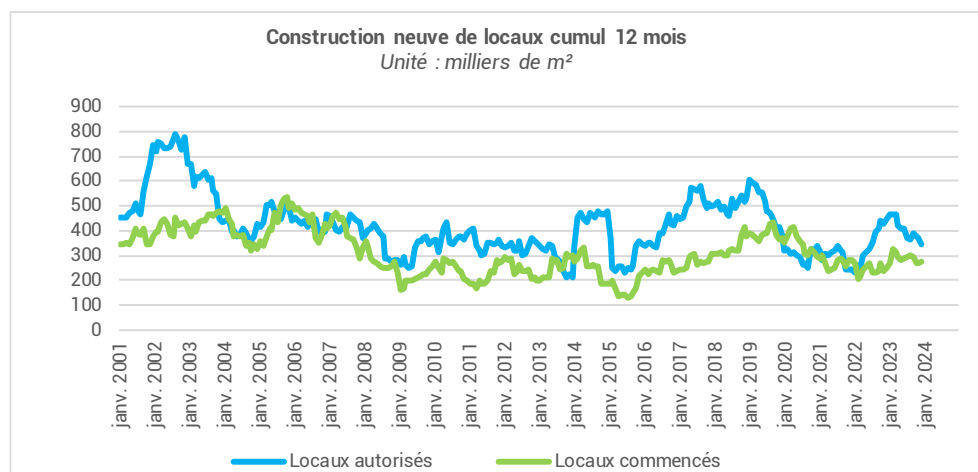
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	273 mill. m ²	+8,8%	▲
Total locaux autorisés	349 mill. m ²	-21,7%	▼

+8,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

273 mill. m²**-21,7%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

349 mill. m²

Source :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	273 mill. m ²	+8,8%	▲
Bâtiments agricoles	2 mill. m ²	-67,5%	▼
Secteur privé non agricole	199 mill. m ²	+25,8%	▲
Dont locaux industriels	8 mill. m ²	-58,2%	▼
Dont commerces	25 mill. m ²	-17,7%	▼
Dont bureaux	136 mill. m ²	+87,1%	▲
Dont entrepôts	27 mill. m ²	+92,3%	▲
Dont autres locaux	4 mill. m ²	-84,5%	▼
Secteur public	72 mill. m ²	-16,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	349 mill. m ²	-21,7%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	209 mill. m ²	-42,4%	▼
Dont locaux industriels	56 mill. m ²	+81,3%	▲
Dont commerces	41 mill. m ²	-21,4%	▼
Dont bureaux	80 mill. m ²	-57,7%	▼
Dont entrepôts	20 mill. m ²	-67,9%	▼
Dont autres locaux	12 mill. m ²	-58,5%	▼
Secteur public	135 mill. m ²	+68,1%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

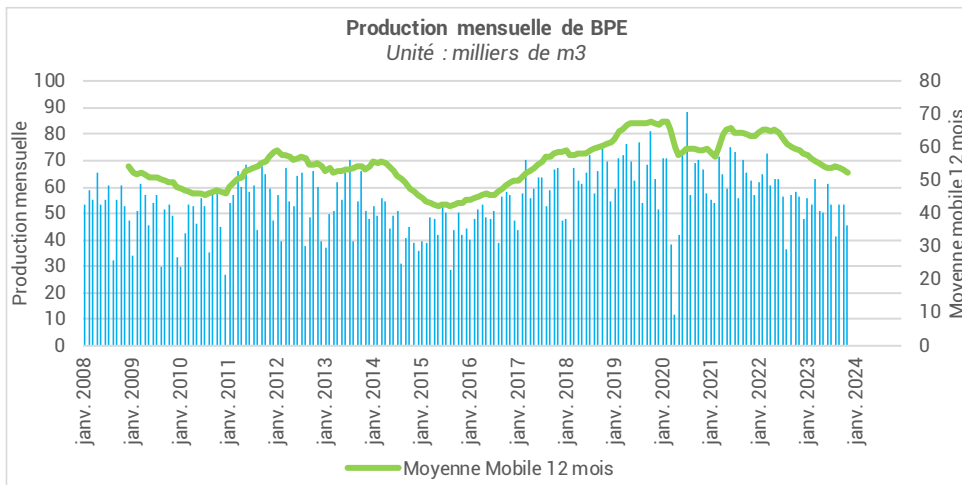
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2023	45 452 m3	-19,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	581 664 m3	-10,7%	▼

-10,7% ▼

entre janv. et nov. 2023

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

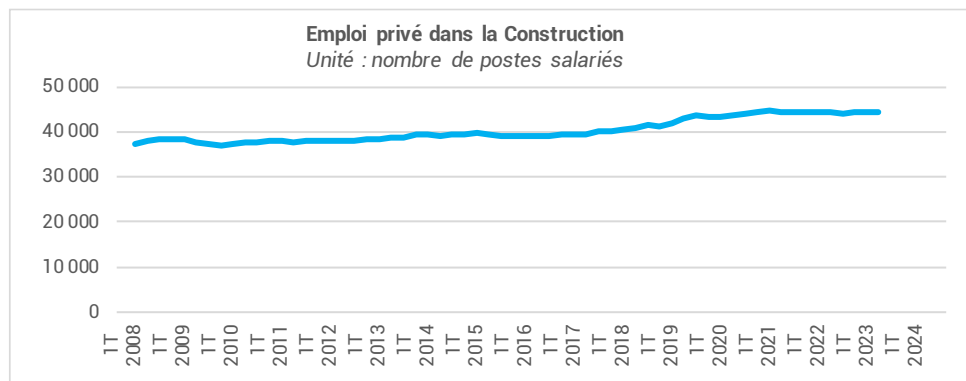
581 664 m3



Source :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	44 407 sal.	+0,4%	=



+0,4% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

44 407 sal.

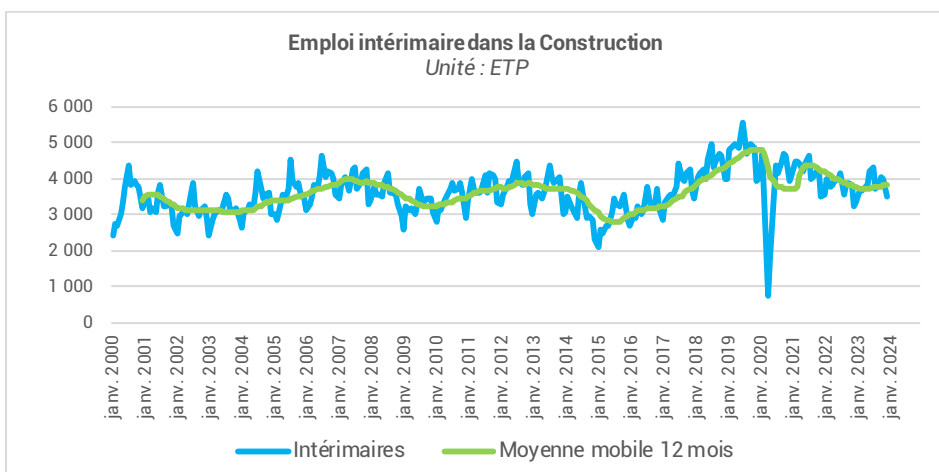
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	3 503 ETP	+8,8%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	3 830 ETP	+5,6%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	3 820 ETP	+0,8%	=

+5,6% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

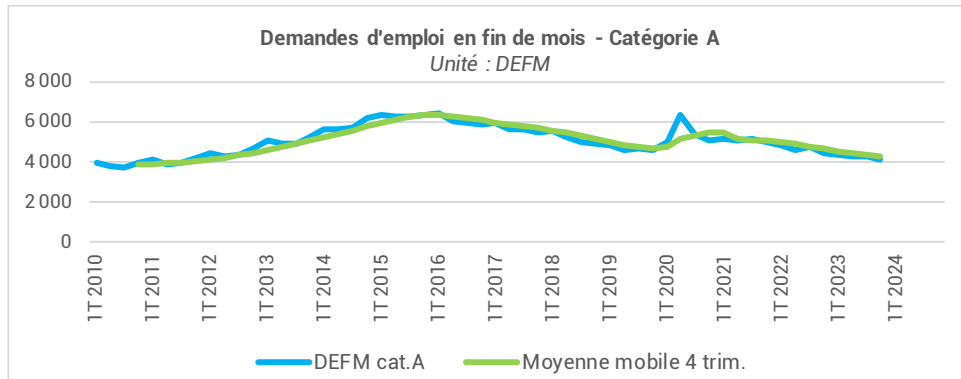
3 830 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 170 DEFM	-5,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	67 441 DEFM	-0,6%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



-5,9% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

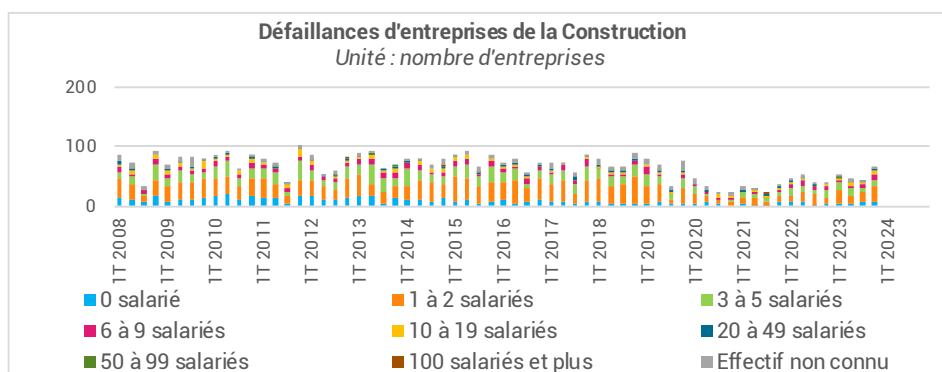
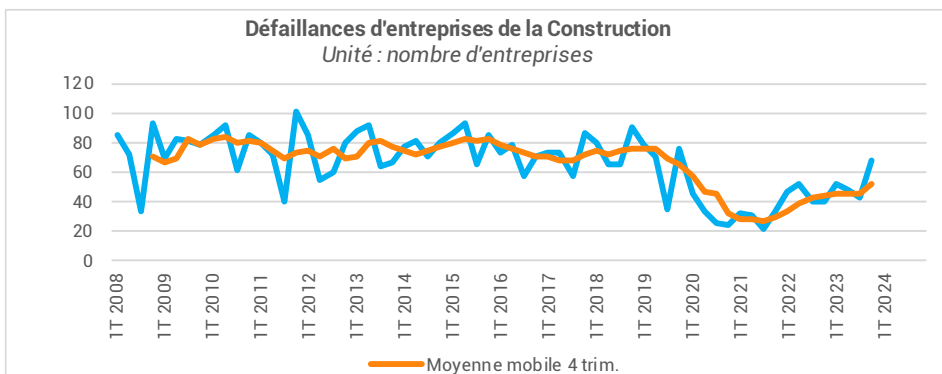
4 170 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	68 défaillances	+70,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	211 défaillances	+17,9%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	286 salariés	+79,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	896 salariés	+11,0%	▲



+70,0% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

68 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)

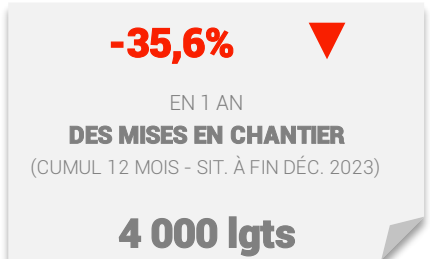
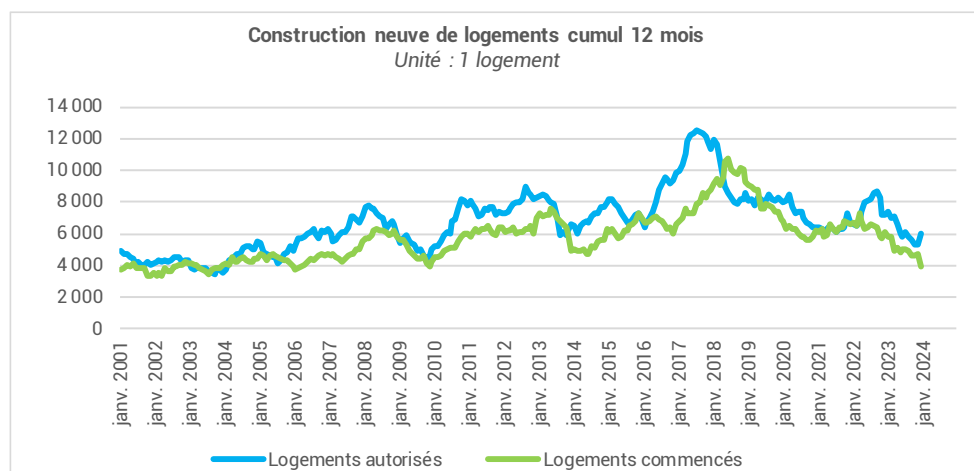
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Val-d'Oise	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-35,6% ▼ 4 000 lgts	-24,0% ▼ 46 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-16,4% ▼ 6 000 lgts	-23,4% ▼ 59 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an), en M€	+67,6% ▲ 9,41 M€	+77,2% ▲ 82,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-50,5% ▼ 220 mill. m ²	-30,1% ▼ 2 440 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+26,6% ▲ 606 mill. m ²	-15,5% ▼ 4 034 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2023 (évol 1an), en m ³	-8,5% ▼ 301 025 m ³	-6,8% ▼ 4 660 601 m ³
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	+1,1% ▲ 37 739 sal.	+0,5% = 360 361 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Déc. 2023 (évol 1an)	-2,5% ▼ 2 294 ETP	+1,3% ▲ 25 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2023 (évol 1an)	-5,1% ▼ 4 383 DEFM	-4,6% ▼ 37 307 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle et estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 000 lgts	-35,6%	▼
Dont individuels purs	600 lgts	-23,4%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	-33,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 200 lgts	-37,6%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	6 000 lgts	-16,4%	▼
Dont individuels purs	600 lgts	-35,3%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	-34,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 100 lgts	-11,8%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2023 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	9,41 M €	+67,6%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	497 ÉCO-PTZ	+65,7%	▲

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	209	-11,8%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	12		



Source :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

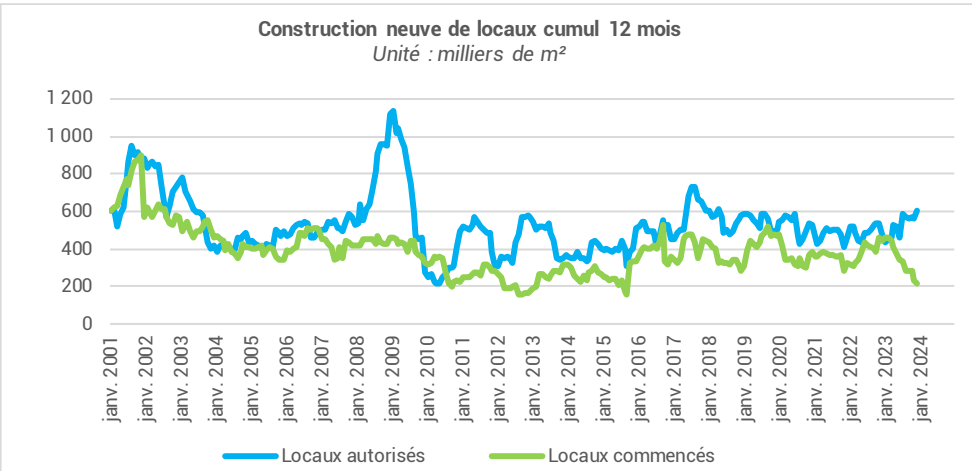
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	220 mill. m ²	-50,5%	▼
Total locaux autorisés	606 mill. m ²	+26,6%	▲

-50,5%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

220 mill. m²**+26,6%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2023)

606 mill. m²

Source :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	220 mill. m ²	-50,5%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m ²	+16,4%	▲
Secteur privé non agricole	156 mill. m ²	-59,6%	▼
Dont locaux industriels	11 mill. m ²	-82,4%	▼
Dont commerces	28 mill. m ²	-76,5%	▼
Dont bureaux	26 mill. m ²	-62,2%	▼
Dont entrepôts	64 mill. m ²	-39,1%	▼
Dont autres locaux	28 mill. m ²	-19,9%	▼
Secteur public	60 mill. m ²	+11,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	606 mill. m ²	+26,6%	▲
Bâtiments agricoles	9 mill. m ²	-23,5%	▼
Secteur privé non agricole	487 mill. m ²	+24,4%	▲
Dont locaux industriels	89 mill. m ²	+45,1%	▲
Dont commerces	50 mill. m ²	-5,5%	▼
Dont bureaux	67 mill. m ²	-3,6%	▼
Dont entrepôts	221 mill. m ²	+32,8%	▲
Dont autres locaux	61 mill. m ²	+44,5%	▲
Secteur public	110 mill. m ²	+46,0%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

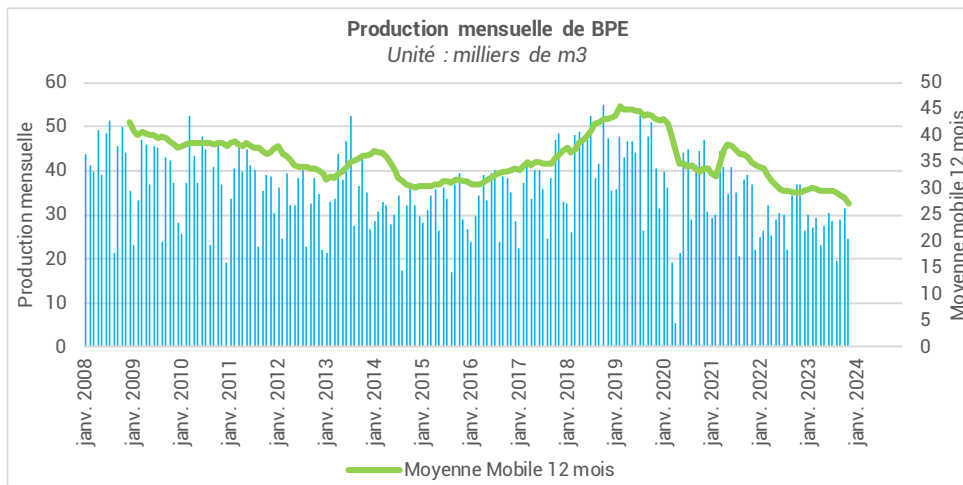
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2023	24 700 m3	-33,4%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2023	301 025 m3	-8,5%	▼

-8,5% ▼

entre janv. et nov. 2023

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

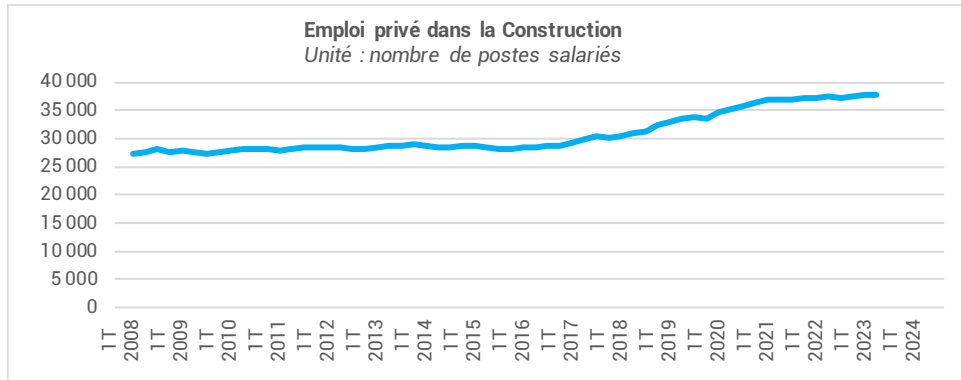
301 025 m3



Source :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	37 739 sal.	+1,1%	▲



+1,1% ▲

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

37 739 sal.

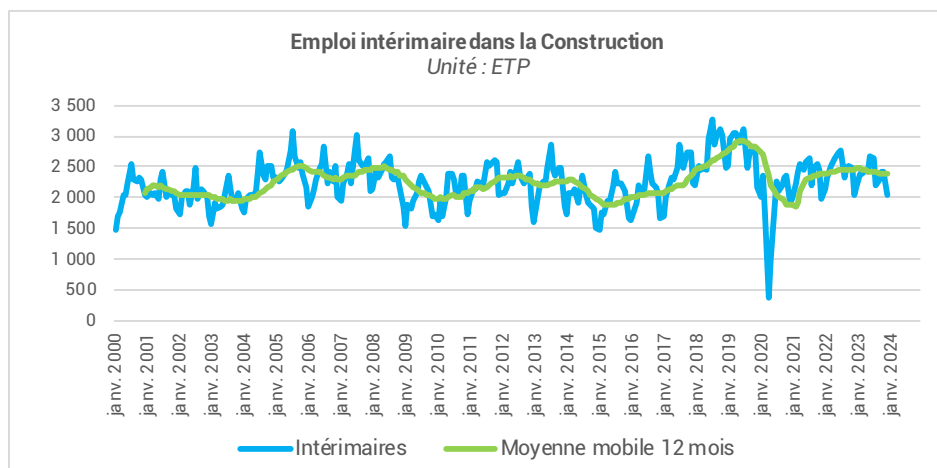
Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2023	2 050 ETP	-0,1%	=
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2023	2 294 ETP	-2,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2023	2 374 ETP	-3,7%	▼

-2,5% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

2 294 ETP



Source :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 383 DEFM	-5,1%	▼
DEFM tous secteurs économiques	63 849 DEFM	-1,3%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

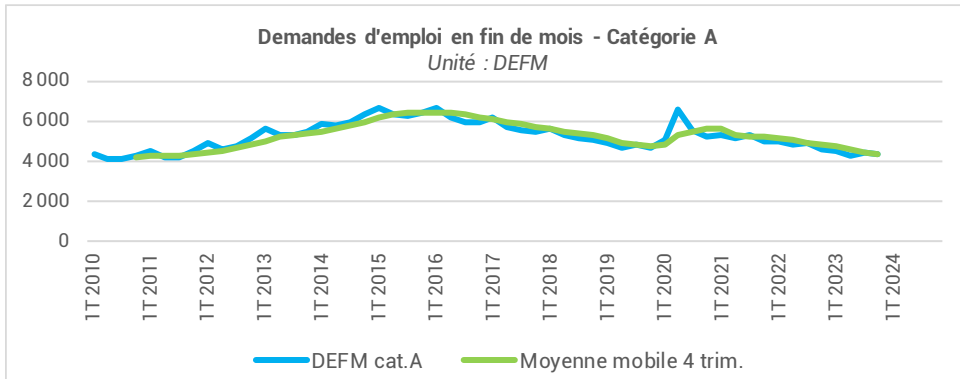
-5,1% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

4 383 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.



APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	68 défaillances	+9,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	236 défaillances	+11,8%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	255 salariés	-23,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	961 salariés	+17,9%	▲

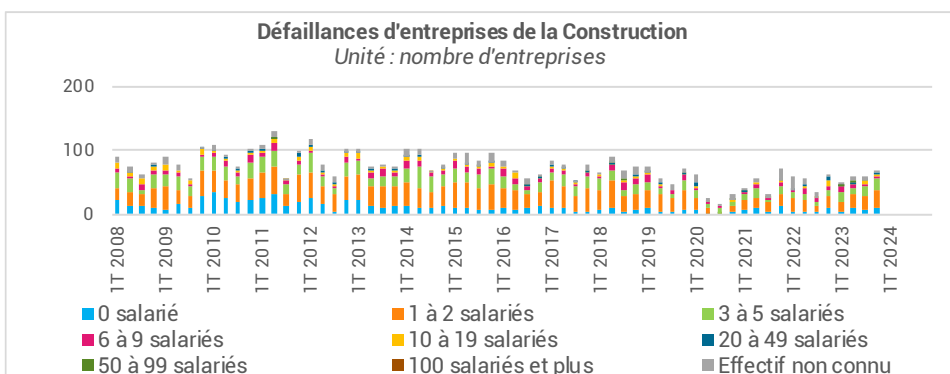
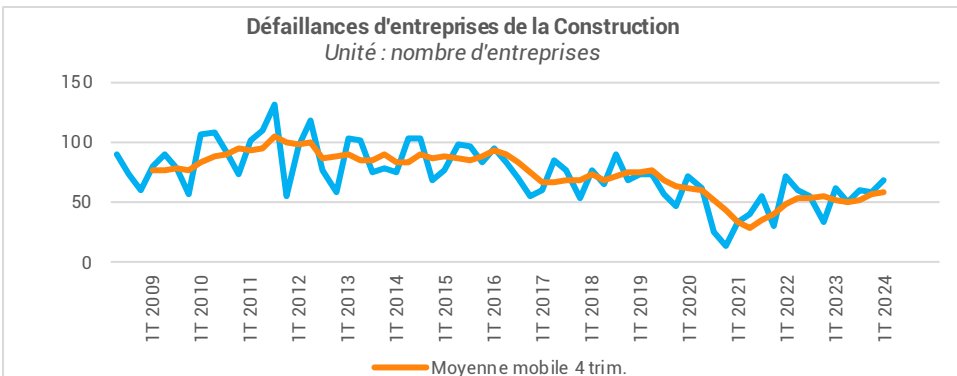
+9,7% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

68 défaillances

Source : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>