

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILÈRE CONSTRUCTION



Édition du 28-08-2024

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

A fin mai 2024, en cumul sur 12 mois, la construction de logements neufs enregistre une baisse de 24% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents. Les perspectives demeurent défavorables avec un niveau d'autorisations qui diminue également (-19,1% sur un an). Ces baisses sont plus importantes qu'à l'échelle nationale. S'agissant des locaux, les surfaces mises en chantier et autorisées sont toujours en recul sur 12 mois mais elles sont en hausse sur courte période, d'où une baisse qui ralentit. La commercialisation de logements neufs auprès des particuliers s'affiche à un niveau historiquement bas : cumulées sur 12 mois à la fin du 1er trimestre 2024, les mises en vente sont en baisse de 44,8% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents. A l'inverse, la situation est positive du côté des investisseurs institutionnels. Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité est relativement stable au 1er trimestre 2024 par rapport au 1er trimestre 2023 en région (+0,3% en volume), alors qu'elle augmente au niveau national (+1,7%). Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissent en moyenne à 10 semaines, un chiffre en baisse et toujours en retrait par rapport au niveau national (14,8 semaines).

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mai 2024	57 200 logts	-19,1% ▼	352 700 logts	-16,0% ▼
Logements mis en chantier à fin mai 2024	45 400 logts	-24,0% ▼	275 700 logts	-22,8% ▼
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2024	15 501 logts	-44,8% ▼	72 675 logts	-35,6% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2024	15 848 logts	+17,9% ▲	53 651 logts	+16,8% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2024	4 190 mill. m ²	-7,8% ▼	37 014 mill. m ²	-6,2% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2024	2 546 mill. m ²	-18,4% ▼	21 677 mill. m ²	-8,0% ▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 1er trim. 2024		+0,3% ➡		+1,7% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2024	10,0 semaines	-2,3 ▼	14,8 semaines	-1,3 ▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 1er trimestre 2024 est meilleur qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année, ainsi que par rapport à la moyenne nationale. Il reste cependant négatif (-5). Il y a donc toujours davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse en ce début d'année que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, ce malgré un niveau de carnets de commandes (10,4 mois) en hausse et nettement supérieur à la moyenne nationale (7 mois). Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 2ème trimestre 2024 est de +5, soit moins qu'en moyenne sur cette période de l'année et qu'en moyenne au niveau national.

	En région	En France
Activité récente au 1er trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-5 ▲	-14 ➡
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	+5 ▼	+7 ➡
Carnets de commandes au 1er trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	10,4 mois ▲	7,0 mois ▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

La production de BPE cumulée sur les 5 premiers mois de l'année est en baisse de 19,9% en région par rapport à la même période de l'année précédente ; la baisse est de 12,2% sur les 4 premiers mois s'agissant de la production de granulats, des baisses plus marquées qu'au niveau national.

	En région		En France	
Production de BPE (2) cumul janvier à mai 2024	2 078 076 m ³	-19,9% ▼	14 033 986 m ³	-13,4% ▼
Production de granulats cumul janvier à avril 2024	2 378 kt	-12,2% ▼	90 439 kt	-4,9% ▼

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

A la fin du 1er trimestre 2024, l'emploi salarié est relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente (-0,2%), avec environ 361 300 salariés recensés. Entre mars et mai 2024, le recours à l'intérim dans la construction, représentant plus de 25 600 intérimaires en équivalent temps plein, a légèrement augmenté en région : +1,1% par rapport à la même période de l'année précédente (mars - mai 2023), à l'inverse de la tendance nationale (-6,6%).

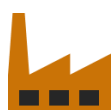
Par ailleurs, avec environ 34 900 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 2ème trimestre 2024, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué par rapport au 2ème trimestre 2023 plus fortement qu'au niveau national (-5,9% contre -3,4%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 1er trim. 2024	361 283 sal.	-0,2% ▬	1 632 098 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires Construction (4) à fin mai 2024	25 641 ETP	+1,1% ▲	138 083 ETP	-6,6% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 2ème trim. 2024	34 899 DEFM	-5,9% ▼	195 002 DEFM	-3,4% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

A la fin du 2ème trimestre 2024, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France, tous régimes confondus, a augmenté de 9,6% par rapport aux 12 mois précédents. Cette hausse est plus forte qu'à l'échelle nationale (+1,6%) et s'explique par une augmentation observée à la fois pour les micro-entreprises (+12,9%) et pour l'ensemble des autres statuts (+7,3%).

S'agissant des entreprises défaillantes, à la fin du 1er trimestre 2024, leur nombre avait fortement augmenté par rapport à la même période de l'année précédente : +43% en région, +35,2% en France.

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2024	11 714 créat.	+7,3% ▲	39 244 créat.	-4,0% ▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2024	8 576 créat.	+12,9% ▲	53 061 créat.	+6,1% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 1er trim. 2024	2 980 défaill.	+43,0% ▲	12 604 défaill.	+35,2% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 900 logts	-17,9% ▼	C.N. logements	4 600 logts	-48,5% ▼	C.N. logements	5 300 logts	-30,6% ▼
C.N. locaux	211 mill. m ²	-41,5% ▼	C.N. locaux	391 mill. m ²	-25,6% ▼	C.N. locaux	300 mill. m ²	-17,7% ▼
BPE	195 306 m ³	-9,0% ▼	BPE	370 398 m ³	-23,5% ▼	BPE	210 113 m ³	-15,4% ▼
Salariés	40 386 sal.	-0,2% ▬	Salariés	46 511 sal.	-0,7% ▬	Salariés	41 931 sal.	+0,3% ▬
Intérimaires	2 340 ETP	+3,4% ▲	Intérimaires	3 699 ETP	+2,2% ▲	Intérimaires	3 123 ETP	+4,6% ▲
Dem. d'emplois	5 288 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	3 773 DEFM	-4,1% ▼	Dem. d'emplois	3 555 DEFM	-3,2% ▼
Défaillances	456 ent.	+17,5% ▲	Défaillances	511 ent.	+20,8% ▲	Défaillances	219 ent.	+36,0% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 000 logts	-30,4% ▼	C.N. logements	6 200 logts	-38,6% ▼	C.N. logements	8 800 logts	-1,6% ▼
C.N. locaux	213 mill. m ²	-42,8% ▼	C.N. locaux	433 mill. m ²	-7,9% ▼	C.N. locaux	462 mill. m ²	+25,6% ▲
BPE	192 478 m ³	-31,8% ▼	BPE	404 666 m ³	-19,5% ▼	BPE	306 723 m ³	-25,7% ▼
Salariés	41 319 sal.	-0,6% ▬	Salariés	46 935 sal.	-0,0% ▬	Salariés	61 415 sal.	-0,8% ▬
Intérimaires	4 174 ETP	+2,7% ▲	Intérimaires	3 245 ETP	-6,9% ▼	Intérimaires	2 761 ETP	-0,6% ▬
Dem. d'emplois	3 236 DEFM	-3,1% ▼	Dem. d'emplois	3 074 DEFM	-5,6% ▼	Dem. d'emplois	8 052 DEFM	-6,7% ▼
Défaillances	231 ent.	+48,1% ▲	Défaillances	168 ent.	+36,6% ▲	Défaillances	848 ent.	+89,3% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. logements	8 900 logts	-5,1% ▼	C.N. logements	4 600 logts	-11,2% ▼			
C.N. locaux	250 mill. m ²	-11,7% ▼	C.N. locaux	286 mill. m ²	-23,8% ▼			
BPE	230 075 m ³	-16,0% ▼	BPE	168 317 m ³	-4,4% ▼			
Salariés	44 602 sal.	+0,2% ▬	Salariés	38 184 sal.	+0,9% ▬			
Intérimaires	3 956 ETP	+5,5% ▲	Intérimaires	2 342 ETP	-3,1% ▼			
Dem. d'emplois	3 905 DEFM	-8,4% ▼	Dem. d'emplois	4 018 DEFM	-5,7% ▼			
Défaillances	273 ent.	+48,4% ▲	Défaillances	274 ent.	+36,3% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
BPE : production brute de BPE cumulée de janvier à mai 2024
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2024
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2024
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

