

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 14-01-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

En cumul sur 12 mois à fin octobre 2024, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France diminue de 19,4%. Les autorisations reculent de 10%, une baisse un peu moins importante qu'au niveau national. S'agissant des locaux, les surfaces mises en chantier et autorisées sur 12 mois diminuent respectivement de -3,8% et -4,7% par rapport aux 12 mois précédents. Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur 12 mois à la fin du 3ème trimestre 2024, les mises en vente sont en baisse de 43,3% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (-38,1% en France). La situation est, à l'inverse, toujours positive du côté des investisseurs institutionnels. Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité était relativement stable au 3ème trimestre 2024 par rapport au 3ème trimestre 2023 en région (-0,4% en volume), contre une légère hausse au niveau national (+0,8%). Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissaient en moyenne à 10,2 semaines, soit toujours en retrait comparés à la moyenne nationale (13,6 semaines).

	En région		En France	
Logements autorisés à fin oct. 2024	52 900 logts	-10,0% ▼	334 600 logts	-11,1% ▼
Logements mis en chantier à fin oct. 2024	41 700 logts	-19,4% ▼	258 900 logts	-18,9% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2024	13 184 logts	-43,3% ▼	59 578 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2024	15 321 logts	+4,6% ▲	57 974 logts	+16,1% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin oct. 2024	3 973 mill. m ²	-4,7% ▼	36 764 mill. m ²	-5,0% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin oct. 2024	2 554 mill. m ²	-3,8% ▼	20 591 mill. m ²	-9,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 3ème trim. 2024		-0,4% ▬		+0,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2024	10,2 semaines	-1,8 ▼	13,6 semaines	-1,7 ▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 3ème trimestre 2024 (-9) est moins bon qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année. Il y a donc toujours davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, ce malgré un niveau de carnets de commandes (11,4 mois) en hausse et toujours nettement supérieur à la moyenne nationale (7,4 mois). Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 4ème trimestre 2024 est de -2, soit moins qu'en moyenne sur cette période de l'année mais meilleur qu'à l'échelle nationale (-15).

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-9 ▼	-6 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-2 ▼	-15 ▬
Carnets de commandes au 3ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,4 mois ▲	7,4 mois ▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

Cumulée de janvier à octobre 2024, la production de BPE diminue de 19,4% en région par rapport à la même période de l'année précédente. Le recul est de 15,3% s'agissant de la production de granulats (en cumul de janvier à septembre). Ces baisses demeurent nettement plus marquées qu'au niveau national.

	En région		En France	
Production de BPE (2) cumul janv. à oct. 2024	4 102 997 m ³	-19,4% ▼	28 434 037 m ³	-11,3% ▼
Production de granulats cumul janv. à sept. 2024	5 254 kt	-15,3% ▼	208 895 kt	-4,7% ▼

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

Le nombre de salariés dans le secteur Construction en Île-de-France à la fin du 3ème trimestre 2024 (environ 358 500) est relativement stable par rapport à la même période de l'année précédente (-0,7%). Sur la période d'août à octobre 2024, le nombre d'intérimaires en équivalent temps plein (environ 21 700 en moyenne) a, quant à lui, diminué de 13,5% en région par rapport à la même période de l'année précédente (août - octobre 2023), contre 7,4% à l'échelle nationale.

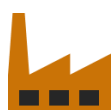
Par ailleurs, avec environ 34 900 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 2ème trimestre 2024, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France était en baisse par rapport au 2ème trimestre 2023, plus fortement qu'au niveau national (-5,9% contre -3,4%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 3ème trim. 2024	358 472 sal.	-0,7%	1 620 071 sal.	-1,5%
Intérimaires Construction (4) à fin oct. 2024	21 668 ETP	-13,5%	123 600 ETP	-7,4%
Demandeurs d'emploi (5) à fin 2ème trim. 2024	34 899 DEFM	-5,9%	195 002 DEFM	-3,4%

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

A la fin du 3ème trimestre 2024, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a augmenté de 9,6% tous régimes confondus. Si cette hausse est plus marquée pour les micro-entreprises (+11%), elle est aussi élevée s'agissant des autres statuts (+8,6%) alors que la tendance nationale est à la stabilité.

Au cours de la même période, le nombre d'entreprises du secteur Construction défilantes a fortement augmenté : +49,1% en région, soit nettement plus qu'au niveau national (+33,6%).

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2024	11 539 créat.	+8,6%	39 080 créat.	-0,3%
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2024	8 630 créat.	+11,0%	52 701 créat.	+4,5%
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2024	3 540 défail.	+49,1%	14 169 défail.	+33,6%

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 800 logts	-9,6% ▼	C.N. logements	4 300 logts	-36,4% ▼	C.N. logements	5 200 logts	-12,6% ▼
C.N. locaux	179 mill. m ²	-50,2% ▼	C.N. locaux	301 mill. m ²	-29,2% ▼	C.N. locaux	288 mill. m ²	-31,4% ▼
BPE	433 226 m ³	-15,0% ▼	BPE	905 537 m ³	-16,9% ▼	BPE	489 227 m ³	-12,6% ▼
Salariés	38 563 sal.	-1,9% ▼	Salariés	46 766 sal.	-1,2% ▼	Salariés	41 988 sal.	+0,5% ▬
Intérimaires	1 962 ETP	-17,5% ▼	Intérimaires	3 111 ETP	-11,8% ▼	Intérimaires	2 729 ETP	-11,2% ▼
Dem. d'emplois	5 288 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	3 773 DEFM	-4,1% ▼	Dem. d'emplois	3 555 DEFM	-3,2% ▼
Défaillances	583 ent.	+43,6% ▲	Défaillances	559 ent.	+12,7% ▲	Défaillances	257 ent.	+34,6% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 000 logts	-17,5% ▼	C.N. logements	5 700 logts	-27,6% ▼	C.N. logements	8 500 logts	+3,9% ▲
C.N. locaux	288 mill. m ²	-3,7% ▼	C.N. locaux	449 mill. m ²	+58,7% ▲	C.N. locaux	498 mill. m ²	+59,0% ▲
BPE	493 529 m ³	-19,2% ▼	BPE	972 428 m ³	-15,4% ▼	BPE	708 331 m ³	-25,3% ▼
Salariés	40 272 sal.	-0,5% ▬	Salariés	46 943 sal.	+0,9% ▬	Salariés	60 936 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	3 514 ETP	-13,0% ▼	Intérimaires	2 748 ETP	-14,4% ▼	Intérimaires	2 291 ETP	-13,2% ▼
Dem. d'emplois	3 236 DEFM	-3,1% ▼	Dem. d'emplois	3 074 DEFM	-5,6% ▼	Dem. d'emplois	8 052 DEFM	-6,7% ▼
Défaillances	274 ent.	+48,9% ▲	Défaillances	220 ent.	+71,9% ▲	Défaillances	999 ent.	+80,7% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture :		
C.N. logements	7 100 logts	-29,2% ▼	C.N. logements	4 100 logts	-15,8% ▼	-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)		
C.N. locaux	190 mill. m ²	-29,9% ▼	C.N. locaux	362 mill. m ²	+27,1% ▲	-SDES, ECLN (données brutes)		
BPE	518 802 m ³	-19,0% ▼	BPE	416 961 m ³	+0,8% ▬	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation		
Salariés	44 656 sal.	-1,9% ▼	Salariés	38 348 sal.	-0,2% ▬	-FNTP/INSEE		
Intérimaires	3 262 ETP	-15,8% ▼	Intérimaires	2 052 ETP	-11,0% ▼	-UNICEM (données brutes)		
Dem. d'emplois	3 905 DEFM	-8,4% ▼	Dem. d'emplois	4 018 DEFM	-5,7% ▼	-ACOSS-URSSAF (données cvs)		
Défaillances	332 ent.	+78,5% ▲	Défaillances	316 ent.	+37,4% ▲	-DARES (données brutes)		
						-INSEE (données brutes)		
						-Banque de France (données brutes)		

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

