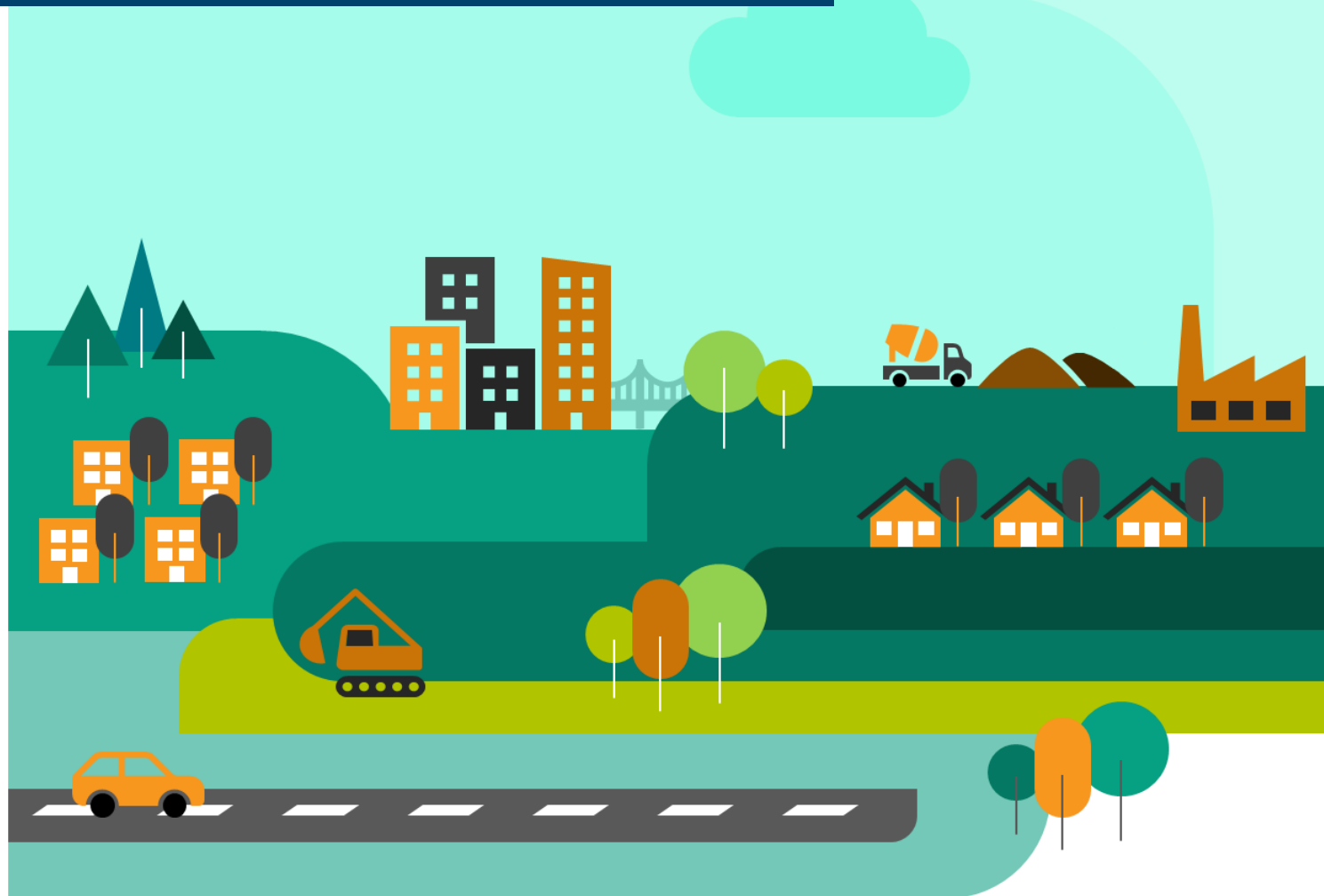


Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 16-05-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

À fin février 2025, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France cumulé sur 12 mois diminue de 1,3% par rapport aux 12 mois précédents, au même rythme que la moyenne nationale. Les autorisations enregistrent un recul plus important (-10,4% en région). Sur la même période, les surfaces de locaux mises en chantier ont augmenté (+10,5%), à l'inverse de la tendance nationale. Les surfaces autorisées sont, quant à elle, en baisse en région : -1,7%, contre +1,7% en France. Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur l'année 2024, les mises en vente étaient en baisse de 30,7% en Île-de-France par rapport à 2023 (-28,9% en France). La situation était également négative s'agissant des investisseurs institutionnels en région (stable en France). Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité avait diminué de 1,5% en volume en au 4ème trimestre 2024 par rapport au 4ème trimestre 2023, alors qu'elle était stable au niveau national (-0,2%). Le niveau des carnets de commandes des entreprises régionales s'établissait en moyenne à 9,7 semaines, soit toujours en retrait comparé à la moyenne nationale (13,3 semaines).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin fév. 2025	53 200 logts	-10,4%	▼	330 900 logts	-10,7%	▼
Logements mis en chantier à fin fév. 2025	47 200 logts	-1,3%	▼	291 000 logts	-1,2%	▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2024	13 189 logts	-30,7%	▼	59 253 logts	-28,9%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 2024	12 863 logts	-20,4%	▼	52 440 logts	+0,2%	▬
Surfaces de locaux autorisés à fin fév. 2025	3 877 mill. m²	-1,7%	▼	37 983 mill. m²	+1,7%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin fév. 2025	2 595 mill. m²	+10,5%	▲	19 902 mill. m²	-10,6%	▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 4ème trim. 2024		-1,5%	▼		-0,2%	▬
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2024	9,7 semaines	-1,7	▼	13,3 semaines	-1,3	▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité au 1er trimestre 2025 est négatif (-5). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse. Ce solde est toutefois meilleur qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année et qu'au niveau national. Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 2ème trimestre 2025 apparaît, quant à lui, mieux orienté (+8 en région), bien qu'inférieur à la moyenne longue période. Le niveau des carnets de commandes demeure nettement supérieur en Île-de-France (11,2 mois) par rapport à la moyenne nationale (7,3 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-5	▲	-10	▲
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	+8	▼	+4	▼
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,2 mois	▲	7,3 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

En janvier 2025, la production de matériaux en Île-de-France s'affiche à un niveau supérieur par rapport à janvier 2024 : +5,9% pour le BPE (contre une baisse de 2,2% à l'échelle nationale) et +1,4% pour les granulats (contre +6,1% en moyenne en France).

	En région			En France		
Production de BPE (2) janvier 2025	359 710 m3	+5,9%	▲	2 186 903 m3	-2,2%	▼
Production de granulats janvier 2025	530 kt	+1,4%	▲	17 996 kt	+6,1%	▲

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À la fin du 4ème trimestre 2024, le nombre de salariés dans le secteur Construction en Île-de-France (environ 357 300) était en léger recul par rapport à la même période de l'année précédente (-1,2%). S'agissant de l'intérim, la baisse reste importante : sur la période de décembre 2024 à février 2025, environ 20 400 intérimaires (ETP) ont été employés par les entreprises du secteur en région, soit 12,8% de moins par rapport à la même période de l'année précédente (déc. 2023 - fév. 2024), contre -7,1% à l'échelle nationale. Par ailleurs, avec environ 42 000 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 1er trimestre 2025, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France apparaît en hausse de 10,8% en région, soit plus qu'au niveau national (+8,7%).

	En région			En France		
Salariés Construction (3) à fin 4ème trim. 2024	357 286 sal.	-1,2%	▼	1 610 562 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction (4) à fin fév. 2025	20 361 ETP	-12,8%	▼	111 780 ETP	-7,1%	▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 1er trim. 2025	42 020 DEFM	+10,8%	▲	239 510 DEFM	+8,7%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente. A noter que depuis le 1er janvier 2025, plusieurs publics sont automatiquement inscrits à France Travail à la suite de la Loi pour le Plein Emploi (LPE), notamment les jeunes en parcours emploi dans les Missions locales. Par ailleurs, l'évolution des règles d'actualisation modifie le maintien en catégorie A des nouveaux inscrits non indemnisés.



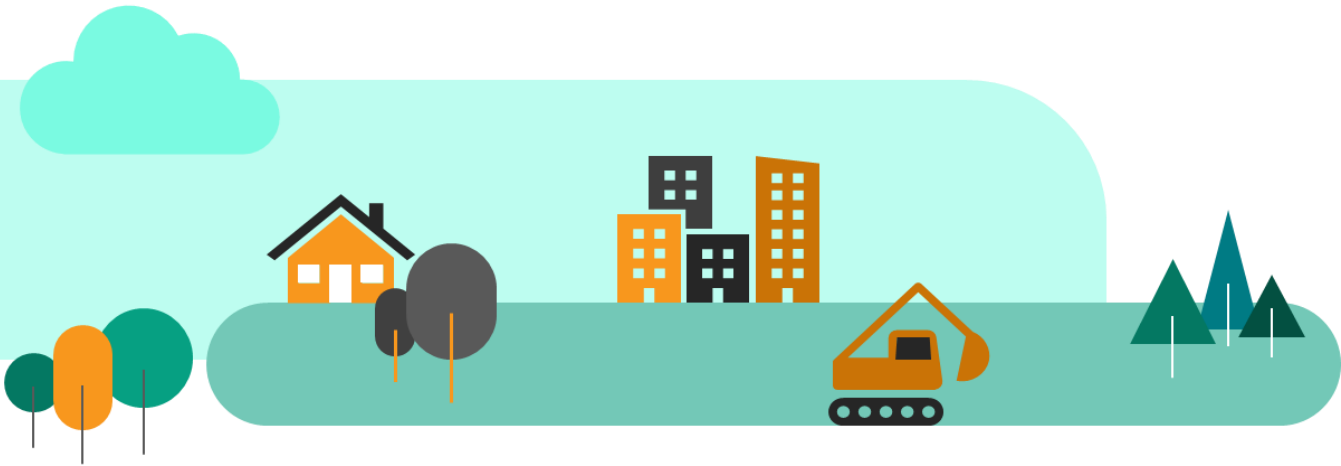
Démographie des entreprises

A la fin du 1er trimestre 2025, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué de 3,6% tous régimes confondus, la hausse du côté des micro-entreprises n'ayant pas permis de compenser le recul des autres régimes. En cumul sur l'année 2024, le nombre d'entreprises défaillantes dans ce secteur avait enregistré une forte hausse par rapport à 2023, plus marquée en région (+37,6%) qu'au niveau national (+25,2%).

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	10 641 créat.	-3,6%	▼	36 197 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	8 492 créat.	+2,0%	▲	49 216 créat.	-5,3%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	3 649 défaill.	+37,6%	▲	14 786 défaill.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

 Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	2 700 logts	+72,9% ▲	C.N. logements	5 200 logts	-4,0% ▼	C.N. logements	5 500 logts	-8,1% ▼
C.N. locaux	218 mill. m²	+0,5% ▬	C.N. locaux	303 mill. m²	-20,3% ▼	C.N. locaux	313 mill. m²	-19,0% ▼
BPE	429 602 m3	-11,3% ▼	BPE	897 176 m3	-16,7% ▼	BPE	489 609 m3	-11,6% ▼
Salariés	38 003 sal.	-3,8% ▼	Salariés	46 850 sal.	-1,1% ▼	Salariés	41 074 sal.	-0,0% ▬
Intérimaires	1 808 ETP	-19,0% ▼	Intérimaires	2 950 ETP	-12,8% ▼	Intérimaires	2 740 ETP	-0,4% ▬
Dem. d'emplois	6 376 DEFM	+9,4% ▲	Dem. d'emplois	4 575 DEFM	+9,9% ▲	Dem. d'emplois	4 186 DEFM	+7,9% ▲
Défaillances	620 ent.	+43,9% ▲	Défaillances	599 ent.	+15,2% ▲	Défaillances	273 ent.	+28,2% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 700 logts	+7,3% ▲	C.N. logements	7 600 logts	+14,3% ▲	C.N. logements	7 700 logts	-17,5% ▼
C.N. locaux	253 mill. m²	-21,8% ▼	C.N. locaux	426 mill. m²	+61,7% ▲	C.N. locaux	540 mill. m²	+63,5% ▲
BPE	518 484 m3	-10,4% ▼	BPE	920 247 m3	-20,5% ▼	BPE	675 475 m3	-26,1% ▼
Salariés	39 698 sal.	-1,2% ▼	Salariés	47 437 sal.	-0,9% ▬	Salariés	61 806 sal.	+0,2% ▬
Intérimaires	3 142 ETP	-15,8% ▼	Intérimaires	2 408 ETP	-20,0% ▼	Intérimaires	2 357 ETP	-4,0% ▼
Dem. d'emplois	3 979 DEFM	+14,3% ▲	Dem. d'emplois	3 726 DEFM	+11,9% ▲	Dem. d'emplois	9 583 DEFM	+11,5% ▲
Défaillances	310 ent.	+54,2% ▲	Défaillances	234 ent.	+60,3% ▲	Défaillances	951 ent.	+38,6% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise					
C.N. logements	8 600 logts	-8,1% ▼	C.N. logements	4 200 logts	-0,7% ▬	Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. locaux	206 mill. m²	-17,5% ▼	C.N. locaux	336 mill. m²	+69,5% ▲			
BPE	520 214 m3	-12,2% ▼	BPE	441 714 m3	+12,0% ▲			
Salariés	43 922 sal.	-3,2% ▼	Salariés	38 496 sal.	+0,1% ▬			
Intérimaires	2 994 ETP	-17,6% ▼	Intérimaires	1 961 ETP	-8,5% ▼			
Dem. d'emplois	4 787 DEFM	+12,3% ▲	Dem. d'emplois	4 808 DEFM	+9,7% ▲			
Défaillances	330 ent.	+53,5% ▲	Défaillances	332 ent.	+38,9% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2025
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2025
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2025
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2024
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin février 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2025
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

