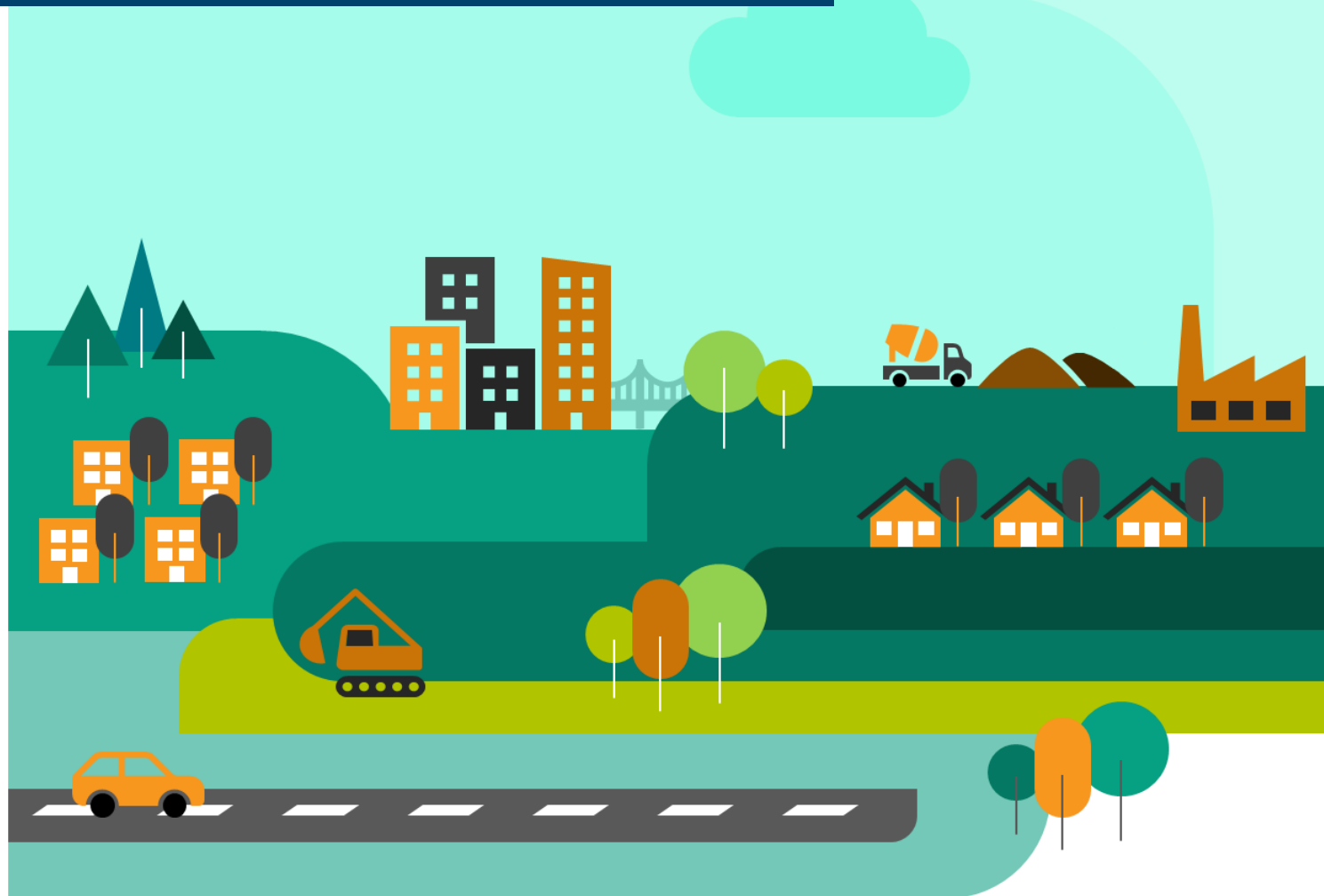


Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 18-04-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

À fin janvier 2025, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France cumulé sur 12 mois augmente de 2,4% par rapport aux 12 mois précédents, alors que la tendance reste baissière à l'échelle nationale. Les autorisations s'affichent, quant à elles, toujours en retrait (-9,4% en région). Sur la même période, les surfaces de locaux mises en chantier ont également augmenté (+11,1%), à l'inverse de la tendance nationale. Les surfaces autorisées sont en légère hausse (+1% en région). Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur l'année 2024, les mises en vente sont en baisse de 30,7% en Île-de-France par rapport à 2023 (-28,9% en France). La situation est également négative s'agissant des investisseurs institutionnels en région (stable en France). Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité avait diminué de 1,5% en volume en région au 4ème trimestre 2024 par rapport au 4ème trimestre 2023, alors qu'elle était stable au niveau national (-0,2%). Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissaient en moyenne à 9,7 semaines, soit toujours en retrait comparés à la moyenne nationale (13,3 semaines).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin janv. 2025	55 000 logts	-9,4%	▼	331 500 logts	-11,7%	▼
Logements mis en chantier à fin janv. 2025	48 700 logts	+2,4%	▲	292 500 logts	-2,1%	▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2024	13 189 logts	-30,7%	▼	59 253 logts	-28,9%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 2024	12 863 logts	-20,4%	▼	52 440 logts	+0,2%	▬
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2025	3 948 mill. m²	+1,0%	▲	37 902 mill. m²	+1,8%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2025	2 637 mill. m²	+11,1%	▲	20 408 mill. m²	-7,5%	▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 4ème trim. 2024		-1,5%	▼		-0,2%	▬
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2024	9,7 semaines	-1,7	▼	13,3 semaines	-1,3	▼

*Données du trimestre, évolution 1 an
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité s'était redressé en fin d'année (+26 pour le 4ème trimestre 2024) et s'affichait à un niveau supérieur à celui enregistré au niveau national (+9). Il y avait donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en hausse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en baisse. Le niveau des carnets de commandes était toujours nettement supérieur en région (11,5 mois) par rapport à la moyenne nationale (7,4 mois). Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 1er trimestre 2025 était, quant à lui, très négatif (-41) et en dessous de la moyenne nationale (-31).

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	+26	▲	+9	▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-41	▼	-31	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,5 mois	▲	7,4 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

Cumulée sur l'ensemble de l'année 2024, la production de BPE a diminué de 17,8% en région par rapport à 2023. Dans le même temps, le recul est de 10,4% s'agissant de la production de granulats. Ces baisses sont bien plus marquées qu'à l'échelle nationale (respectivement -10,7% et -3,6%).

	En région			En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à déc. 2024	4 872 468 m3	-17,8%	▼	33 507 570 m3	-10,7%	▼
Production de granulats cumul janv. à déc. 2024	7 205 kt	-10,4%	▼	274 974 kt	-3,6%	▼

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts
(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À la fin du 4ème trimestre 2024, le nombre de salariés dans le secteur Construction en Île-de-France (environ 357 300) est en léger recul par rapport à la même période de l'année précédente (-1,2%). Du côté de l'intérim, la baisse est plus importante : sur la période de novembre 2024 à janvier 2025, le nombre d'intérimaires (environ 20 800 ETP en moyenne) a diminué de 11,7% en région par rapport à la même période de l'année précédente (nov. 2023 - janv. 2024), contre -6,5% à l'échelle nationale. Par ailleurs, avec environ 38 900 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 4ème trimestre 2024, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France s'affiche désormais en hausse sur un an, plus fortement qu'au niveau national (+4,2% contre +1,8%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 4ème trim. 2024	357 286 sal.	-1,2% ▼	1 610 562 sal.	-1,8% ▼
Intérimaires Construction (4) à fin janv. 2025	20 780 ETP	-11,7% ▼	116 758 ETP	-6,5% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 4ème trim. 2024	38 865 DEFM	+4,2% ▲	216 205 DEFM	+1,8% ▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



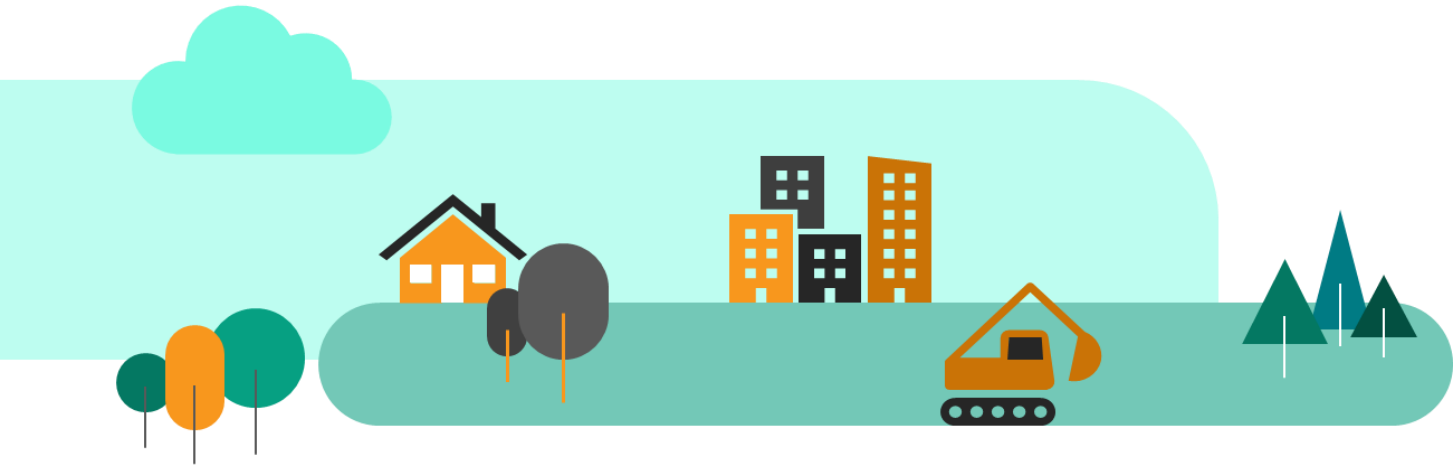
Démographie des entreprises

A la fin du 4ème trimestre 2024, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a augmenté de 6,7% tous régimes confondus. L'évolution est un peu moins forte du côté des seules micro-entreprises (+6,0%). Dans le même temps, le nombre d'entreprises défaillantes dans ce secteur a enregistré une forte hausse, plus marquée en région (+37,6%) qu'au niveau national (+25,2%).

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2024	11 088 créat.	+6,7% ▲	37 699 créat.	-0,5% ▬
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2024	8 438 créat.	+6,0% ▲	51 317 créat.	+1,8% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	3 649 défaill.	+37,6% ▲	14 786 défaill.	+25,2% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

 Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	2 700 logts	+74,8% ▲	C.N. logements	5 400 logts	-5,9% ▼	C.N. logements	5 500 logts	-12,3% ▼
C.N. locaux	221 mill. m²	+4,8% ▲	C.N. locaux	307 mill. m²	-19,1% ▼	C.N. locaux	312 mill. m²	-22,8% ▼
BPE	428 752 m3	-13,2% ▼	BPE	891 375 m3	-19,3% ▼	BPE	483 570 m3	-15,3% ▼
Salariés	38 003 sal.	-3,8% ▼	Salariés	46 850 sal.	-1,1% ▼	Salariés	41 074 sal.	-0,0% ▬
Intérimaires	1 857 ETP	-17,6% ▼	Intérimaires	3 089 ETP	-10,3% ▼	Intérimaires	2 680 ETP	-4,4% ▼
Dem. d'emplois	5 819 DEFM	+1,4% ▲	Dem. d'emplois	4 278 DEFM	+5,6% ▲	Dem. d'emplois	3 953 DEFM	+4,0% ▲
Défaillances	620 ent.	+43,9% ▲	Défaillances	599 ent.	+15,2% ▲	Défaillances	273 ent.	+28,2% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	6 000 logts	+13,7% ▲	C.N. logements	7 600 logts	+12,2% ▲	C.N. logements	8 300 logts	-7,2% ▼
C.N. locaux	261 mill. m²	-15,2% ▼	C.N. locaux	433 mill. m²	+67,4% ▲	C.N. locaux	540 mill. m²	+67,3% ▲
BPE	515 138 m3	-14,8% ▼	BPE	931 079 m3	-21,5% ▼	BPE	674 252 m3	-28,5% ▼
Salariés	39 698 sal.	-1,2% ▼	Salariés	47 437 sal.	-0,9% ▬	Salariés	61 806 sal.	+0,2% ▬
Intérimaires	3 211 ETP	-14,2% ▼	Intérimaires	2 443 ETP	-19,4% ▼	Intérimaires	2 365 ETP	-5,0% ▼
Dem. d'emplois	3 648 DEFM	+9,6% ▲	Dem. d'emplois	3 516 DEFM	+3,8% ▲	Dem. d'emplois	8 820 DEFM	+4,4% ▲
Défaillances	310 ent.	+54,2% ▲	Défaillances	234 ent.	+60,3% ▲	Défaillances	951 ent.	+38,6% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise					
C.N. logements	8 900 logts	+2,1% ▲	C.N. logements	4 300 logts	-0,0% ▬	Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. locaux	233 mill. m²	-13,1% ▼	C.N. locaux	330 mill. m²	+48,7% ▲			
BPE	514 951 m3	-16,4% ▼	BPE	433 351 m3	+6,0% ▲			
Salariés	43 922 sal.	-3,2% ▼	Salariés	38 496 sal.	+0,1% ▬			
Intérimaires	3 157 ETP	-12,9% ▼	Intérimaires	1 977 ETP	-7,8% ▼			
Dem. d'emplois	4 371 DEFM	+4,8% ▲	Dem. d'emplois	4 460 DEFM	+1,8% ▲			
Défaillances	330 ent.	+53,5% ▲	Défaillances	332 ent.	+38,9% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2025
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2025
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2024
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2024
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2024
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

