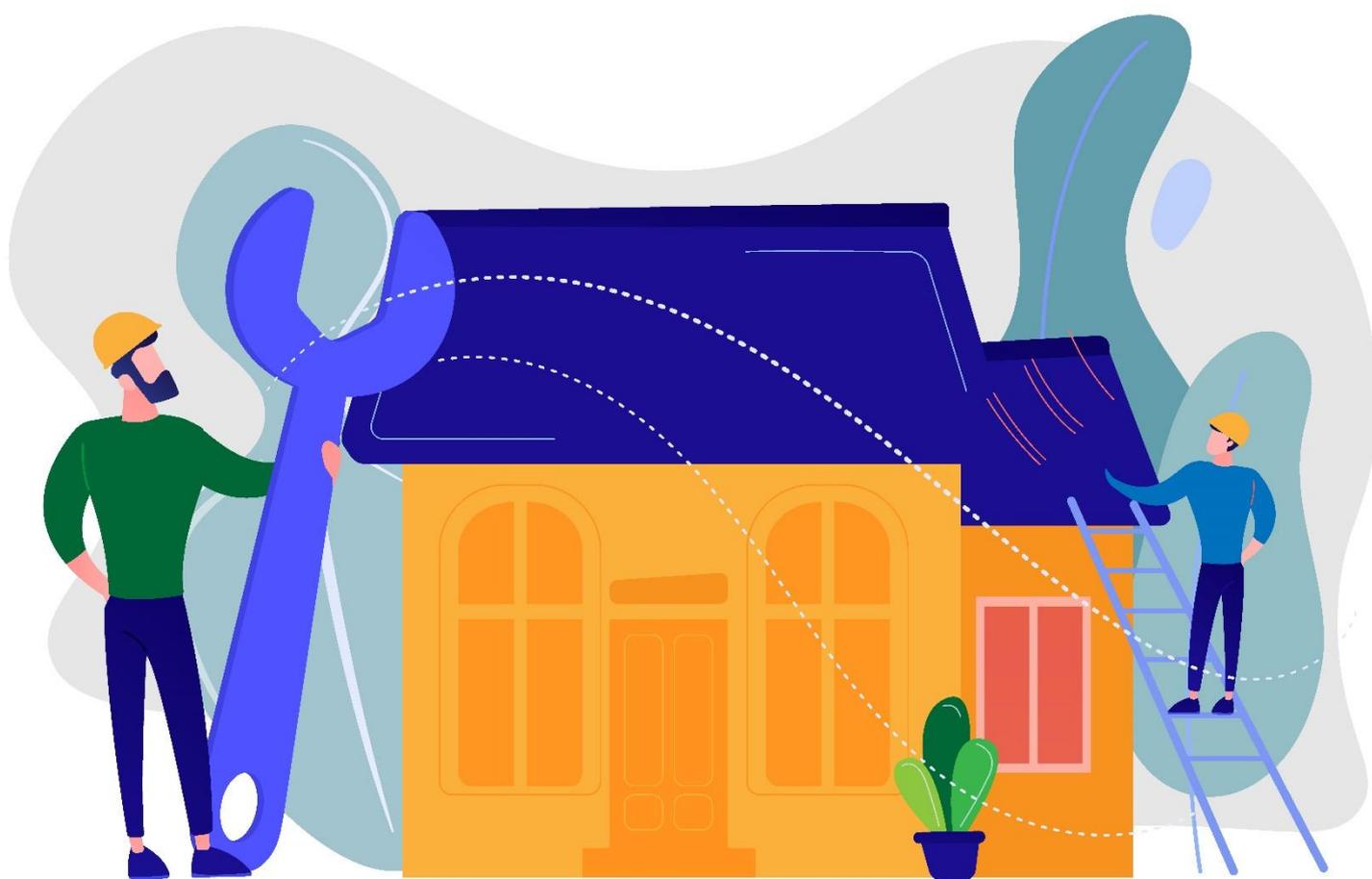


L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Île-de-France

Activité au 1^{er} trimestre 2025 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°23 – Juin 2025

Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2025 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 1^{er} trimestre 2025 par rapport au 1^{er} trimestre 2024

-2,6% ▼
ENSEMBLE

-3,5% ▼
LOGEMENTS

-1,7% ▼
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

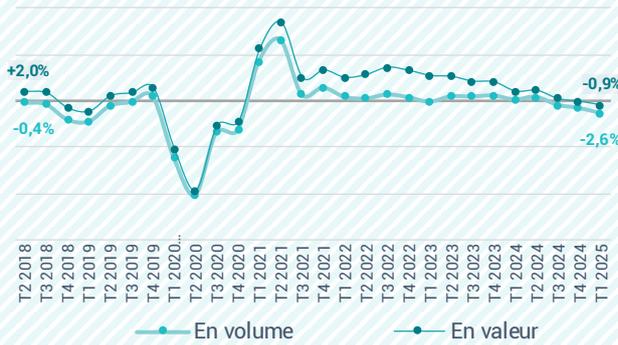
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 1^{er} trimestre 2025

ENSEMBLE **+1,7%** ▲

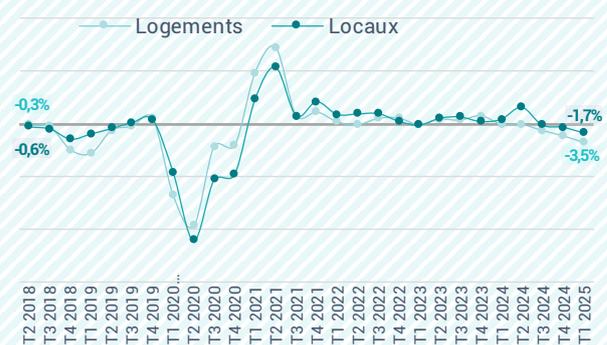
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

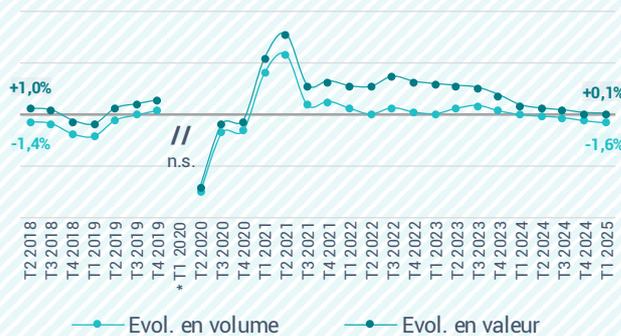


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

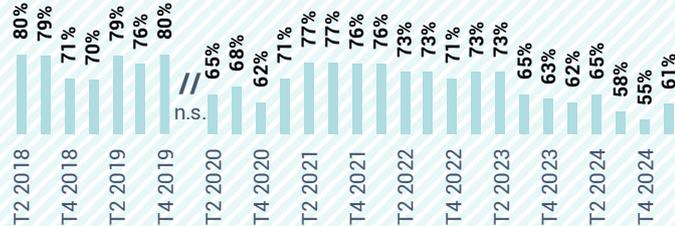


● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

61% (-8 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1^{ER} TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

10,7 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 1^{ER} TRIM. 2025 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

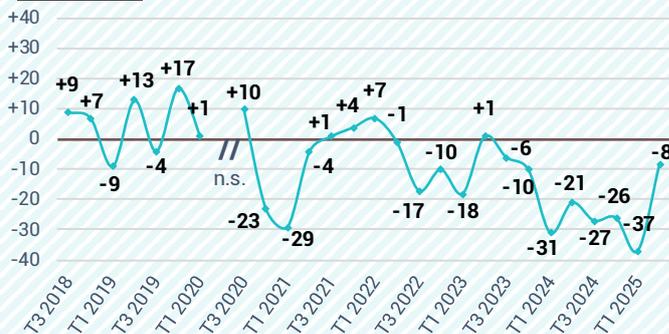
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2^{ème} trim. 2025

AU GLOBAL



-8 ▼

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 2^{ÈME} TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

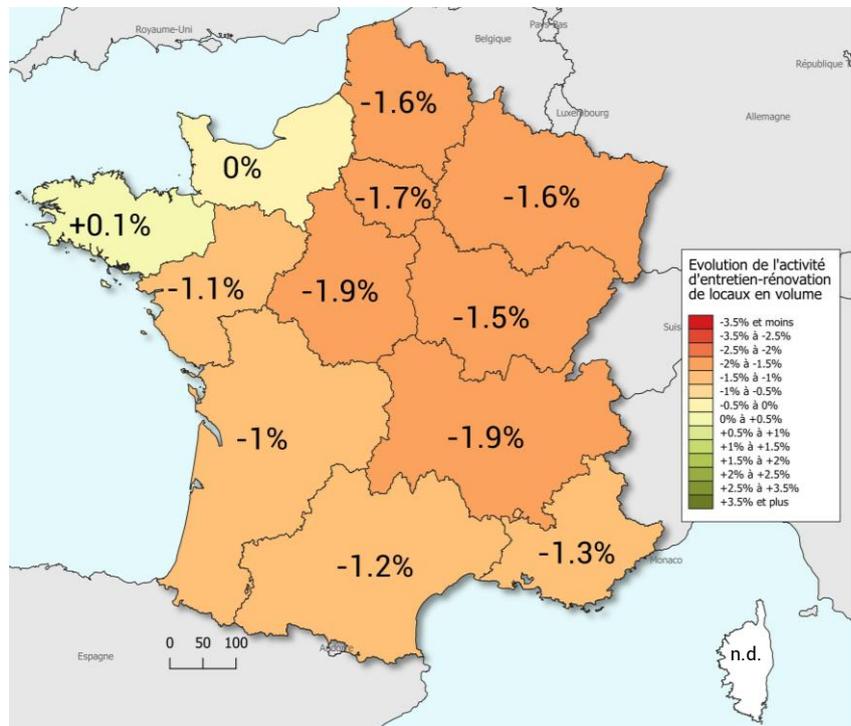
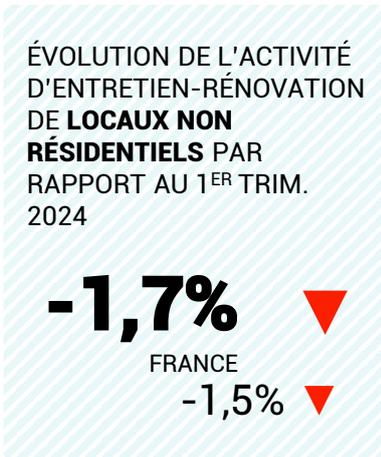


Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2025 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 1^{er} trimestre 2025

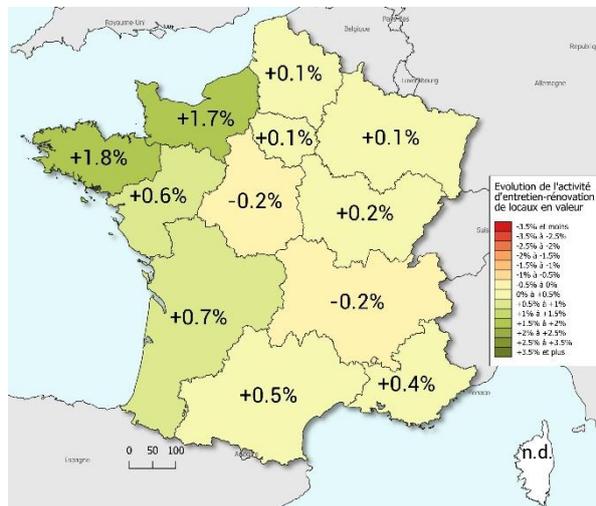
Sur le segment des locaux, la tendance régionale (-1,7% au 1er trimestre 2025 par rapport au 1er trimestre 2024) s'éloigne moins de la moyenne nationale (-1,5%) que sur celui des logements. L'activité diminue dans l'ensemble des régions, hormis en Bretagne et Normandie où elle s'affiche à un niveau stable.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **locaux en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



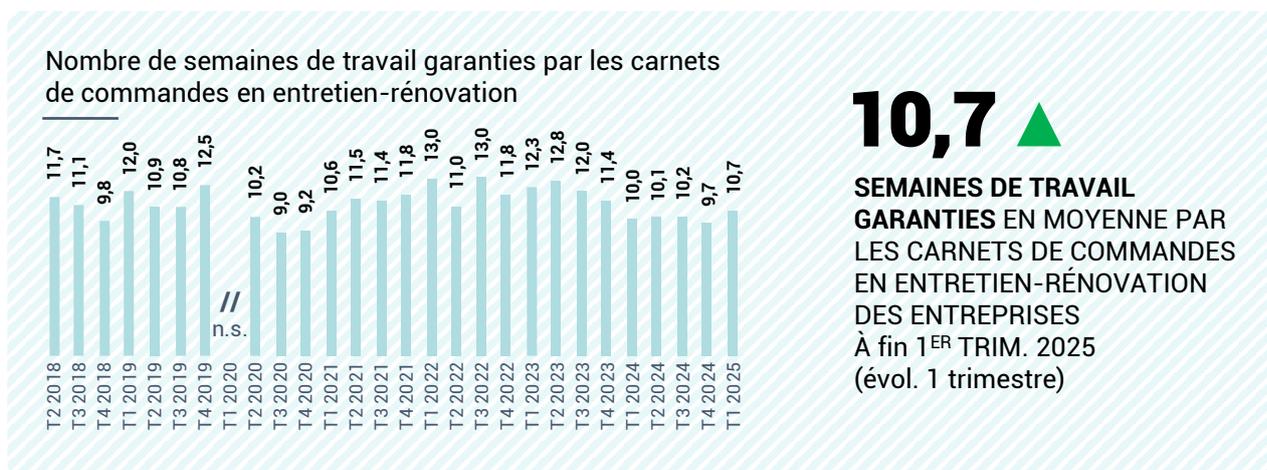
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



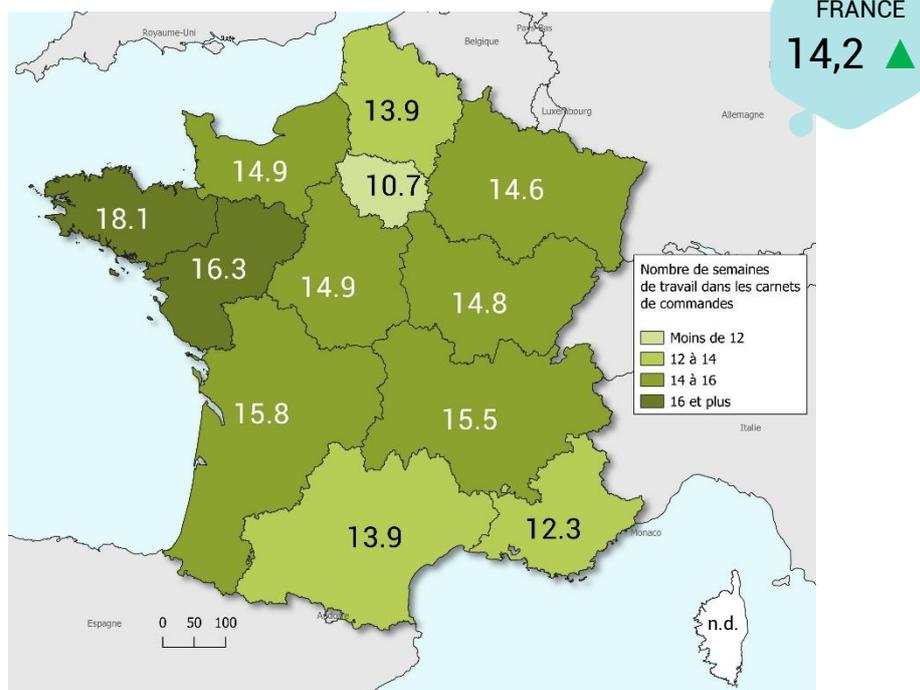
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2025

● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

À la fin du 1er trimestre 2025, le niveau des carnets de commandes s'établit à une moyenne de 10,7 semaines de travaux prévus en Île-de-France. Ce chiffre reste inférieur au niveau observé dans les autres régions (14,2 semaines en moyenne à l'échelle nationale) mais est plus élevé qu'au trimestre précédent ou encore par rapport au même trimestre l'an passé. Quatre régions dépassent les 15 semaines, le maximum étant observé en Bretagne (18,1 semaines).



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1^{er} trim. 2025



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

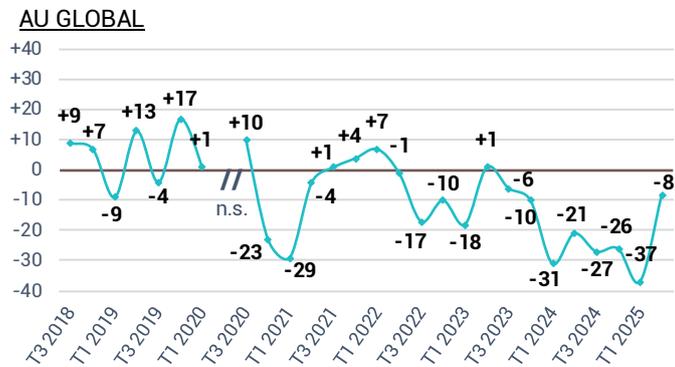
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2025 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 2^{ème} trimestre 2025

20% des professionnels du Bâtiment franciliens anticipent une hausse de leur activité en entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2025. A l'opposé, ils sont 28% à prévoir une légère (13%) voire une forte (15%) baisse. Ainsi, le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit à -8. Bien que restant négatif, ce constat s'améliore par rapport aux trimestres précédents.



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2^{ème} trim. 2025



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes



Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2025 [suite]

-8



SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 2^{ÈME} TRIMESTRE 2025
(évol. par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre années précédentes)

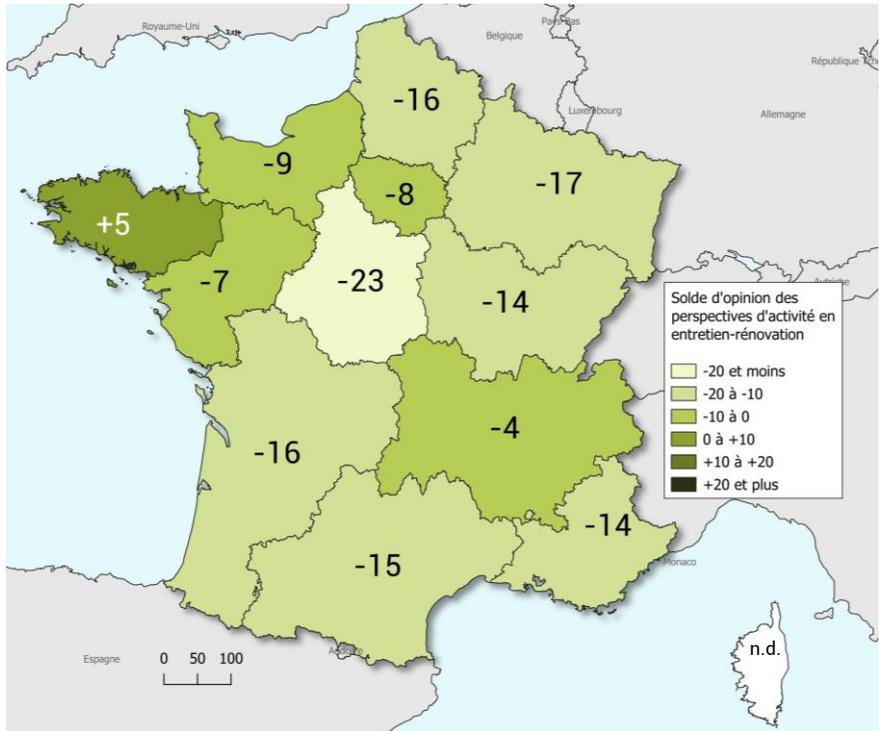
FRANCE

-11



A l'échelle nationale, le solde d'opinion quant au niveau d'activité attendu au 2^{ème} trimestre 2025 s'établit en moyenne à -11. Ce solde est en progression sur l'ensemble des régions par rapport au trimestre précédent mais il apparaît toujours négatif, excepté en Bretagne (+5), et en deçà de sa moyenne longue période.

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2025



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

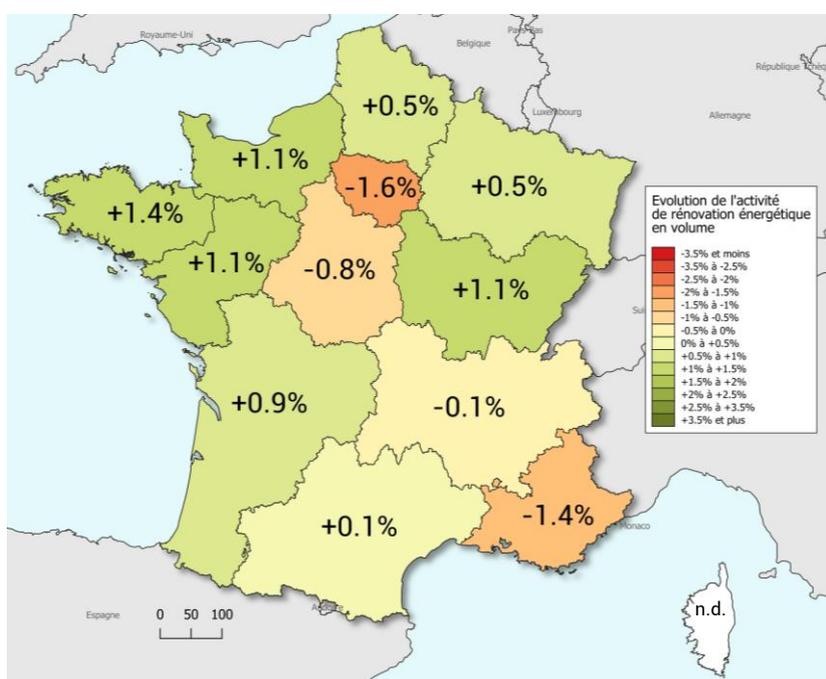


Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1^{er} trimestre 2025

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 1^{er} trimestre 2025 ?

Au 1^{er} trimestre 2025, le niveau d'activité du marché plus spécifique de la rénovation énergétique est en recul de 1,6% par rapport au 1^{er} trimestre 2024 en Île-de-France. Cette baisse est moins importante que sur l'ensemble de l'entretien-rénovation (-2,6%) mais est plus élevée que la moyenne nationale relativement stable (-0,1%). Cette tendance baissière concerne également les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur (-1,4%) et Centre-Val de Loire (-0,8%) tandis que les autres territoires affichent un niveau d'activité stable ou en hausse (jusqu'à +1,4% en Bretagne).

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1^{ER} TRIM. 2024

EN VOLUME

-1,6% ▼

FRANCE

-0,1% =

EN VALEUR

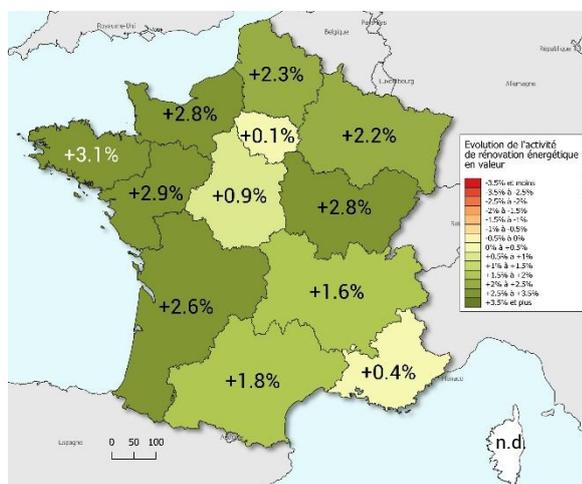
+0,1% =

FRANCE

+1,7% ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

| MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 200 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan@cerc-idf.fr

Site internet : <https://cercidf.fr/>

