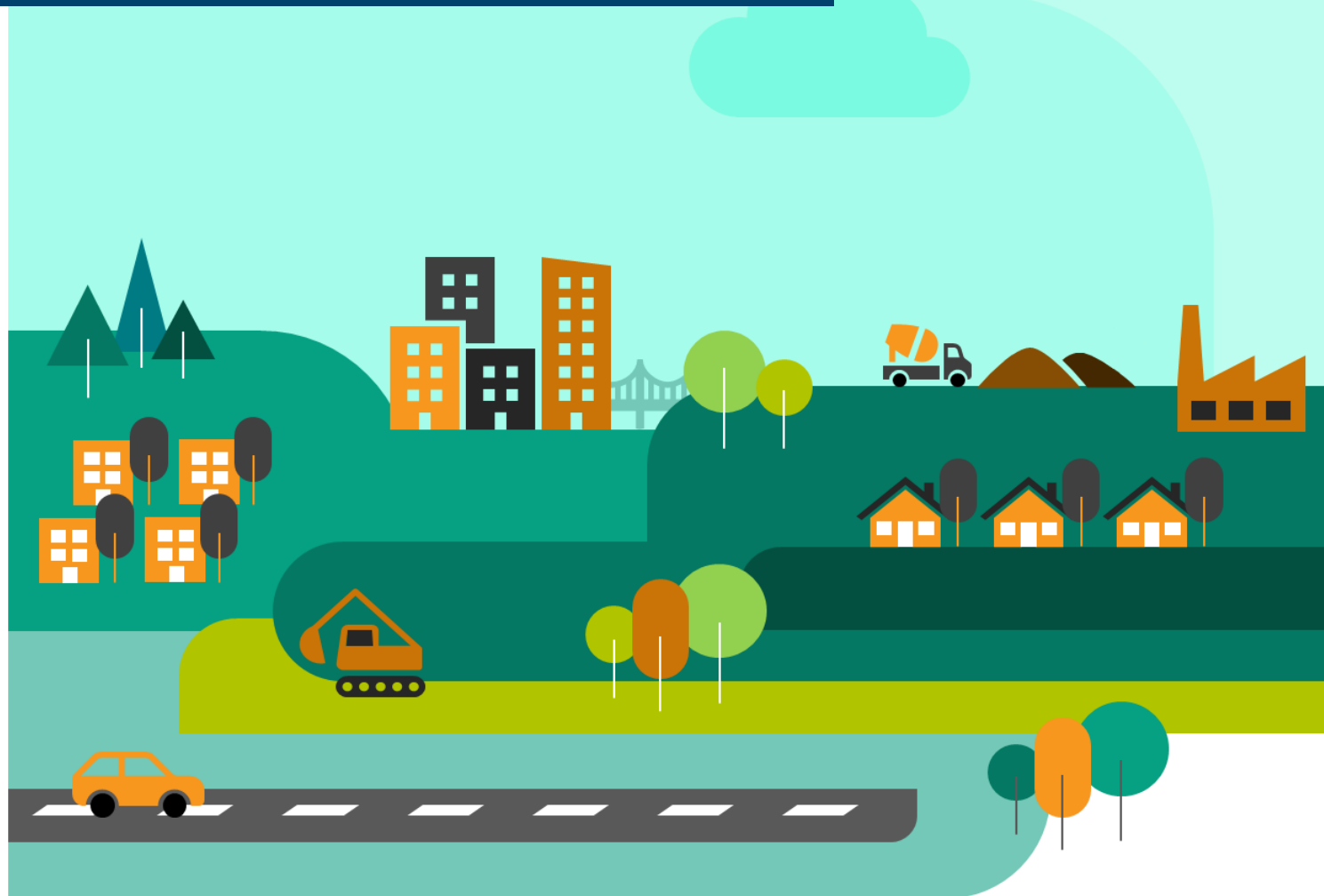


Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-07-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

À fin avril 2025, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France cumulé sur 12 mois est relativement stable par rapport aux 12 mois précédents (+0,6%, contre +2,1% en France). Les autorisations sont, quant à elles, en recul de 8,2% (contre -5,3% en France). Sur la même période, les surfaces de locaux mises en chantier sont globalement stables également (+0,3%) alors qu'elles ont diminué à l'échelle nationale (-8%). Les surfaces autorisées poursuivent leur baisse (-8,4%), à l'inverse de la tendance nationale (+2,3%). Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur 12 mois à fin mars, les mises en vente sont en baisse de 14,8% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (-18,4% en France). La situation est également négative s'agissant des investisseurs institutionnels. Enfin, l'activité d'entretien-rénovation est en baisse au 1er trimestre 2025 par rapport au 1er trimestre 2024, de façon plus marquée en région (-2,6%) qu'à l'échelle nationale (-1,2%). Le niveau des carnets de commandes des entreprises régionales s'établissait en moyenne à 10,7 semaines ; bien qu'en hausse, il reste inférieur à la moyenne nationale (14,2 semaines).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin avril 2025	54 600 logts	-8,2%	▼	341 300 logts	-5,3%	▼
Logements mis en chantier à fin avril 2025	46 500 logts	+0,6%	▬	289 800 logts	+2,1%	▲
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2025	13 912 logts	-14,8%	▼	60 894 logts	-18,4%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2025	12 360 logts	-23,3%	▼	51 701 logts	-5,8%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin avril 2025	3 737 mill. m²	-8,4%	▼	38 188 mill. m²	+2,3%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin avril 2025	2 415 mill. m²	+0,3%	▬	19 867 mill. m²	-8,0%	▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 1er trim. 2025		-2,6%	▼		-1,2%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	10,7 semaines	+0,7	▲	14,2 semaines	-0,6	▼

*Données du trimestre, évolution 1 an
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité au 1er trimestre 2025 est négatif (-5). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse. Ce solde est toutefois meilleur qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année et qu'au niveau national. Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 2ème trimestre 2025 apparaît, quant à lui, mieux orienté (+8 en région), bien qu'inférieur à la moyenne longue période. Le niveau des carnets de commandes demeure nettement supérieur en Île-de-France (11,2 mois) par rapport à la moyenne nationale (7,3 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-5	▲	-10	▲
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	+8	▼	+4	▼
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,2 mois	▲	7,3 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

Cumulée sur les quatre premiers mois de l'année, la production de BPE est en baisse par rapport à la même période de l'année précédente : -6,9% en région, -5,4% en France. Dans le même temps, la production de granulats est, quant à elle, en hausse en Île-de-France (+8,4%) et stable à l'échelle nationale (+0,4%).

	En région			En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à avril 2025	1 586 479 m3	-6,9%	▼	10 746 288 m3	-5,4%	▼
Production de granulats cumul janv. à avril 2025	2 589 kt	+8,4%	▲	90 324 kt	+0,4%	▬

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts
(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À la fin du 1er trimestre 2025, le nombre de salariés dans le secteur Construction en Île-de-France (environ 355 500) est en baisse par rapport à la même période de l'année précédente : -1,7% en région, -2% en France.

Par ailleurs, sur la période allant de février à avril 2025, environ 23 100 intérimaires (ETP) ont été employés en moyenne par mois par les entreprises du secteur en région, soit 11,1% de moins par rapport à la même période de l'année précédente (février - avril 2024), contre -5,6% à l'échelle nationale.

Avec environ 42 000 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 1er trimestre 2025, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France apparaît en hausse de 10,8% en région, soit plus qu'au niveau national (+8,7%).

	En région			En France		
Salariés Construction (3) à fin 1er trim. 2025	355 504 sal.	-1,7%	▼	1 599 995 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires Construction (4) à fin avril 2025	23 070 ETP	-11,1%	▼	131 149 ETP	-5,6%	▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 1er trim. 2025	42 020 DEFM	+10,8%	▲	239 510 DEFM	+8,7%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente. A noter que depuis le 1er janvier 2025, plusieurs publics sont automatiquement inscrits à France Travail à la suite de la Loi pour le Plein Emploi (LPE), notamment les jeunes en parcours emploi dans les Missions locales. Par ailleurs, l'évolution des règles d'actualisation modifie le maintien en catégorie A des nouveaux inscrits non indemnisés.



Démographie des entreprises

A la fin du 1er trimestre 2025, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué de 3,6% tous régimes confondus, la hausse du côté des micro-entreprises n'ayant pas permis de compenser le recul des autres régimes.

En cumul sur l'année 2024, le nombre d'entreprises défaillantes dans ce secteur avait enregistré une forte hausse par rapport à 2023, plus marquée en région (+37,6%) qu'au niveau national (+25,2%).

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	10 641 créat.	-3,6%	▼	36 197 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	8 492 créat.	+2,0%	▲	49 216 créat.	-5,3%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	3 649 défaill.	+37,6%	▲	14 786 défaill.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

 Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	n.d.	n.d.	C.N. logements	5 200 logts	+11,2% ▲	C.N. logements	5 800 logts	+1,0% ▲
C.N. locaux	213 mill. m²	-3,5% ▼	C.N. locaux	337 mill. m²	-12,0% ▼	C.N. locaux	318 mill. m²	-5,1% ▼
BPE	405 526 m3	-14,9% ▼	BPE	888 871 m3	-13,2% ▼	BPE	486 309 m3	-10,3% ▼
Salariés	37 969 sal.	-3,6% ▼	Salariés	46 836 sal.	-1,1% ▼	Salariés	41 292 sal.	-0,2% ▬
Intérimaires	1 846 ETP	-22,2% ▼	Intérimaires	3 273 ETP	-12,5% ▼	Intérimaires	3 196 ETP	+2,4% ▲
Dem. d'emplois	6 376 DEFM	+9,4% ▲	Dem. d'emplois	4 575 DEFM	+9,9% ▲	Dem. d'emplois	4 186 DEFM	+7,9% ▲
Défaillances	620 ent.	+43,9% ▲	Défaillances	599 ent.	+15,2% ▲	Défaillances	273 ent.	+28,2% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 300 logts	+0,9% ▬	C.N. logements	7 600 logts	+20,2% ▲	C.N. logements	7 300 logts	-24,2% ▼
C.N. locaux	253 mill. m²	+17,4% ▲	C.N. locaux	233 mill. m²	-41,1% ▼	C.N. locaux	513 mill. m²	+40,1% ▲
BPE	526 127 m3	-2,4% ▼	BPE	870 104 m3	-21,8% ▼	BPE	642 633 m3	-25,3% ▼
Salariés	39 317 sal.	-2,3% ▼	Salariés	46 404 sal.	-3,0% ▼	Salariés	61 737 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	3 641 ETP	-13,4% ▼	Intérimaires	2 842 ETP	-14,3% ▼	Intérimaires	2 611 ETP	-5,7% ▼
Dem. d'emplois	3 979 DEFM	+14,3% ▲	Dem. d'emplois	3 726 DEFM	+11,9% ▲	Dem. d'emplois	9 583 DEFM	+11,5% ▲
Défaillances	310 ent.	+54,2% ▲	Défaillances	234 ent.	+60,3% ▲	Défaillances	951 ent.	+38,6% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. logements	8 700 logts	-1,0% ▬	C.N. logements	4 300 logts	+2,5% ▲			
C.N. locaux	209 mill. m²	-16,7% ▼	C.N. locaux	341 mill. m²	+40,5% ▲			
BPE	496 342 m3	-14,1% ▼	BPE	439 342 m3	+9,2% ▲			
Salariés	43 829 sal.	-3,6% ▼	Salariés	38 120 sal.	-0,9% ▬			
Intérimaires	3 359 ETP	-16,4% ▼	Intérimaires	2 302 ETP	-4,2% ▼			
Dem. d'emplois	4 787 DEFM	+12,3% ▲	Dem. d'emplois	4 808 DEFM	+9,7% ▲			
Défaillances	330 ent.	+53,5% ▲	Défaillances	332 ent.	+38,9% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2025
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2025
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin avril 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2025
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

