

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

ÎLE-DE-FRANCE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Bâtiment - Construction neuve

Île-de-France

France

Construction neuve

Bâtiment résidentiel

Construction

Logements mis en chantier

Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

-2,6% ▼

45 000 lgts

+2,9% ▲

286 600 lgts

Logements autorisés

Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

+1,1% ▲

57 000 lgts

+1,1% ▲

352 400 lgts

Commercialisation

Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.)

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

-2,8% ▼

5 178 lgts

-8,8% ▼

16 959 lgts

Encours de logements (indiv + coll.)

A la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1an)

+4,2% ▲

31 727 lgts

-4,8% ▼

122 783 lgts

Prix des logements collectifs

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

+5,5% ▲

5 480 €/m²

+5,1% ▲

4 955 €/m²

Bâtiment non résidentiel

Construction

Surface de locaux mis en chantier

Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)

+2,6% ▲

2 494 mill. m²

-6,6% ▼

19 846 mill. m²

Surface de locaux autorisés

Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)

-17,8% ▼

3 497 mill. m²

+3,2% ▲

38 052 mill. m²



Bâtiment - Entretien-rénovation

Île-de-France

France

Entretien-rénovation

Activité en entretien-rénovation

Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en volume

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

-1,6% ▼

-0,9% ▼

Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en valeur

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

-0,1% =

+0,8% ▲

Perspectives d'activité en entretien-rénovation

Carnets de commande entretien-rénovation

A la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1an)

▲

11,2 semaines

▲

14,6 semaines

Solde d'opinion des professionnels sur l'évolution de leur montant de facturation en entretien-rénovation

Pour le 3e trimestre 2025 (évol historique même trimestre)

▼

-16

▼

-18

Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro

Travaux liés à l'éco-PTZ

De janvier à mars 2025 (évol 1an), en M€

+37,8% ▲

42,58 M€

+40,4% ▲

653,77 M€

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Travaux Publics

Île-de-France

France

Travaux Publics

Activité récente

Au 2e trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)



-18



-3

Prévisions d'activité

Pour le 3e trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)



-13



-4

Carnets de commandes

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois

+0,4 mois ▲

11,2 mois

+0,1 mois ▲

7,3 mois



Industrie des Matériaux de Construction

Île-de-France

France

Industrie des Matériaux de Construction

Production BPE

Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1an), en m3

-6,8% ▼

1 959 297 m3

-5,2% ▼

13 360 884 m3

Production Granulats

Production de Granulats entre janv. et mai 2025 (évol 1an), en milliers de tonnes

+9,0% ▲

3 147 kt

-0,5% =

111 793 kt



Appareil de Production

Île-de-France

France

Appareil de production

Emploi

Emplois salariés dans la construction

A la fin du 1e trimestre 2025 (évol 1an)

-1,7% ▼

355 504 sal.

-2,0% ▼

1 599 995 sal.

Intérimaires Construction

Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1an)

-8,0% ▼

23 710 ETP

-4,2% ▼

136 267 ETP

Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

+7,2% ▲

37 422 DEFM

+5,6% ▲

205 953 DEFM

Santé des entreprises

Créations d'entreprises dans la construction

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

+0,4% =

5 049 ent.

-5,7% ▼

20 948 ent.

Défaillances d'entreprises de Construction

Au 2e trimestre 2025 (évol 1an)

-8,8% ▼

937 défaillances

-2,2% ▼

3 684 défaillances



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

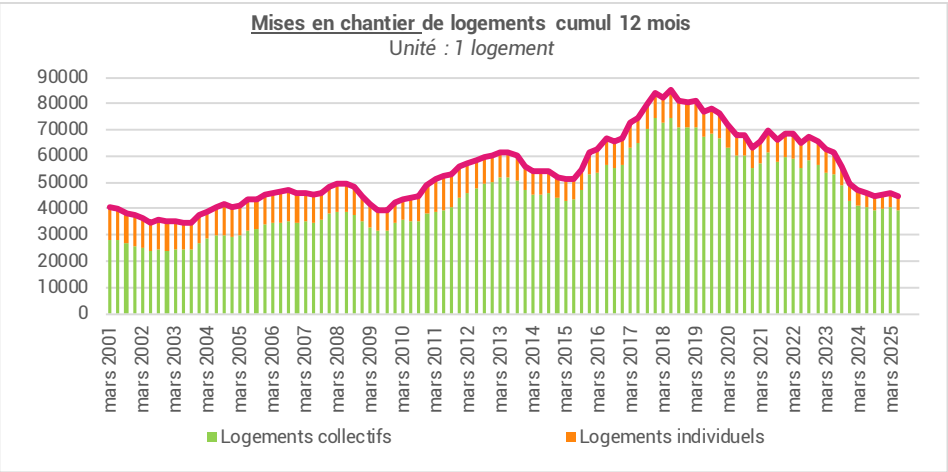
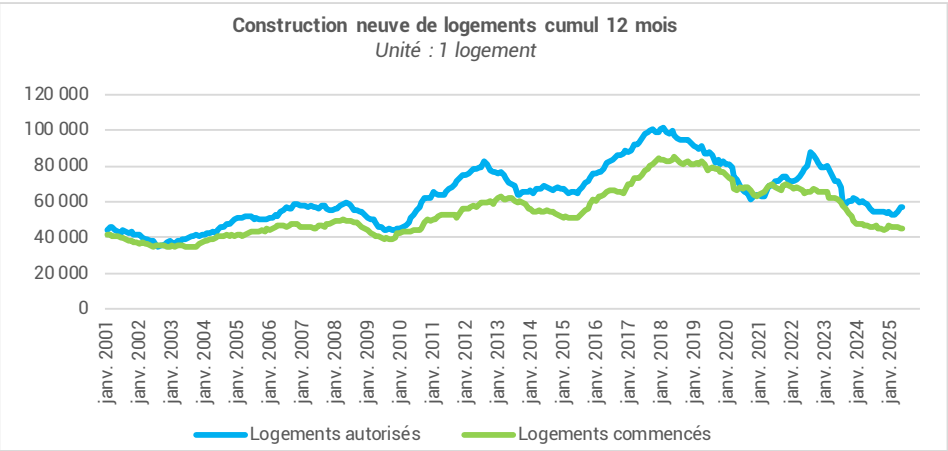
Île-de-France

LOGEMENTS COMMENCÉS : NOUVEAU REcul SUR LE SEGMENT DES LOGEMENTS COLLECTIFS

Entre juillet 2024 et juin 2025, environ 45 000 logements ont été mis en chantier en Île-de-France, soit 2,6% de moins que sur les 12 mois précédents (juillet 2023 - juin 2024). Cette tendance reste marquée sur le marché de l'individuel pur (-16,7%), elle concerne aussi le collectif, mais de façon moindre (-1,9%), tandis que l'individuel groupé enregistre une hausse (+7,6%). Les évolutions sont très contrastées selon les régions françaises, l'Île-de-France figurant parmi les 5 territoires métropolitains en baisse.

Au cours de la même période, environ 57 000 logements ont été autorisés en région, soit 1,1% de plus sur un an. Cette hausse est portée par l'amélioration constatée sur le marché du collectif.

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	45 000 lgts	-2,6%	▼
Dont individuels purs	3 100 lgts	-16,7%	▼
Dont individuels groupés	2 300 lgts	+7,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	39 700 lgts	-1,9%	▼
Total logements autorisés	57 000 lgts	+1,1%	▲
Dont individuels purs	3 300 lgts	-12,8%	▼
Dont individuels groupés	2 500 lgts	-5,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	51 300 lgts	+2,5%	▲



MISES EN CHANTIER

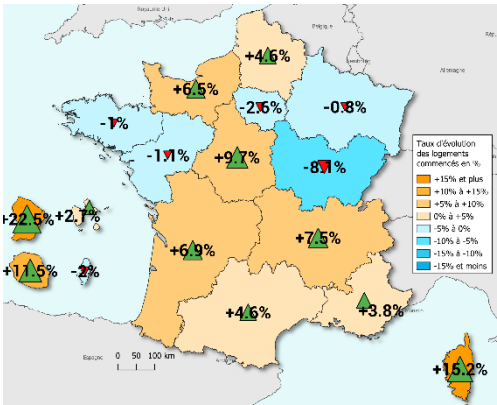
CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

45 000 logements

-2,6% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

Logements commencés sur 12 mois à fin juin 2025
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

57 000 logements

+1,1% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025



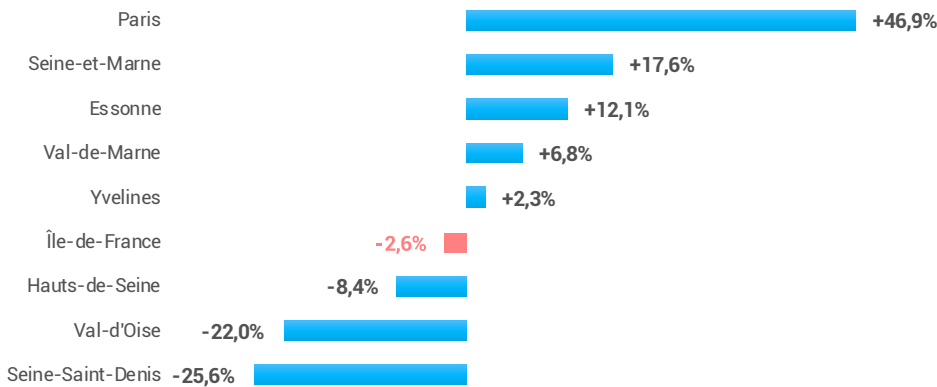
Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

Île-de-France

Les mises en chantier de logements dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin juin 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Le nombre de logements commencés évolue de façon très différenciée selon les départements

A l'échelle régionale, le nombre de logements commencés entre juillet 2024 et juin 2025 a diminué de 2,6% par rapport aux 12 mois précédents. Seuls trois départements s'inscrivent dans cette tendance baissière : les Hauts-de-Seine (-8,4%), le Val-d'Oise (-22%) et la Seine-Saint-Denis (-25,6%).

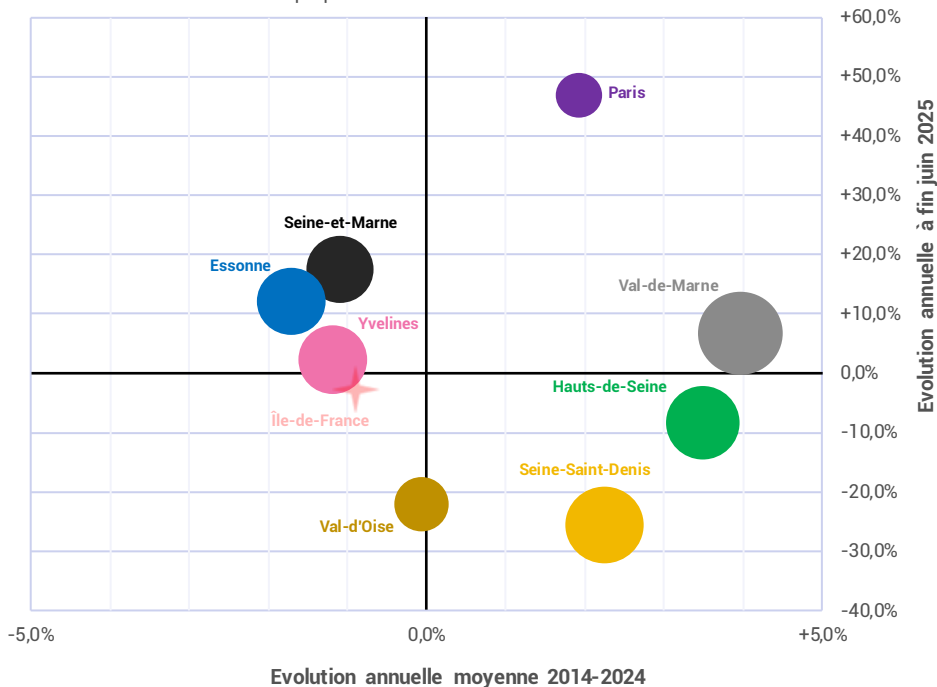
A l'opposé, les autres territoires enregistrent des hausses plus ou moins fortes, allant de +2,3% dans les Yvelines à +46,9% à Paris.

Les évolutions comparées des dynamiques sur courte et longue périodes des mises en chantier de logements montrent que Paris et le Val-de-Marne sont les seuls territoires à enregistrer une hausse à la fois sur les 12 derniers mois (juillet 2024 - juin 2025) et sur longue période (2014-2024).

Les mises en chantier de logements Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre :

En Seine-Saint-Denis, les mises en chantier de logements cumulées sur juillet 2024 - juin 2025 ont diminué de 25,6% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2014-2024), elles ont augmenté d'environ 2% en moyenne par an.

La taille des bulles est proportionnelle au nombre de logements commencés entre juillet 2024 et juin 2025.

Source :
SDS, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : MISES EN VENTE ET RÉSERVATIONS EN HAUSSE SUR 12 MOIS

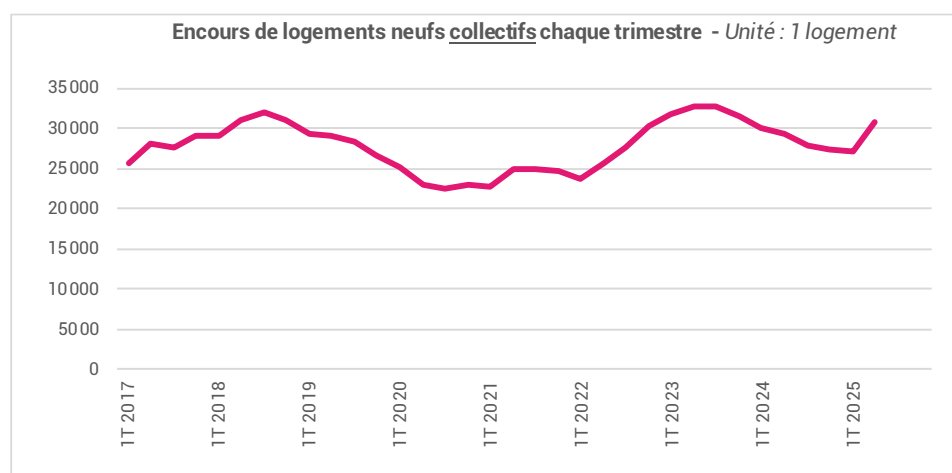
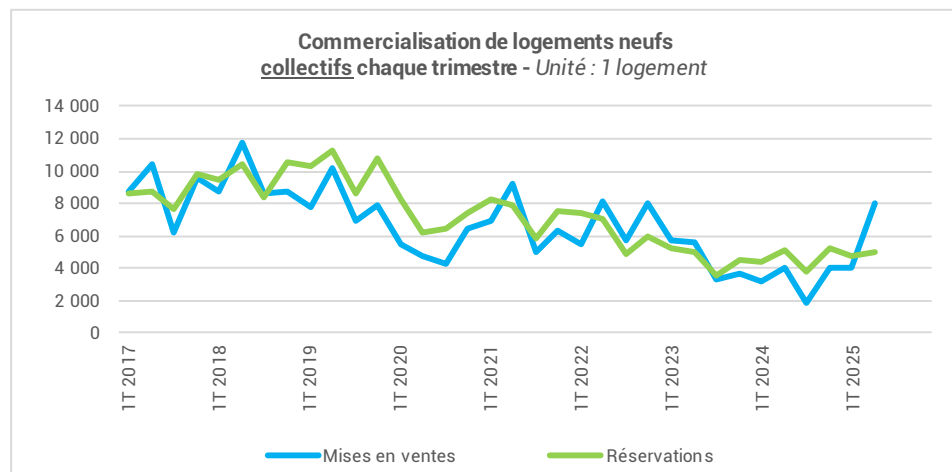
Représentant près de 8 000 logements au 2^{ème} trimestre 2025, les mises en vente de logements **collectifs** destinés à des particuliers augmentent fortement en Île-de-France par rapport au 2^{ème} trimestre 2024 (+95,2%). La hausse est également importante par rapport au 1^{er} trimestre 2025. Cumulées sur 12 mois, les mises en vente progressent de 26,9% par rapport aux 12 mois précédents.

Les réservations sont en recul sur le 2^{ème} trimestre 2025 (-3,6% par rapport au 2^{ème} trimestre 2024, soit 4 966 logements) mais se maintiennent à un niveau supérieur sur 12 mois (+6,7%).

L'encours d'appartements proposés à la vente à fin juin 2025 est de 30 656 logements, soit plus que le niveau observé fin juin 2024 (+4,9%).

Le prix moyen des appartements vendus au cours du 2^{ème} trimestre 2025 en région est supérieur comparé au même trimestre l'an passé : 5 480 €/m², soit +5,5%.

La commercialisation de logements neufs <u>collectifs</u> aux particuliers	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	7 971 lgts	+95,2%	▲
Réservations ⁽²⁾	4 966 lgts	-3,6%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	30 656 lgts	+4,9%	▲
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	18,9 mois	+0,6 mois	▲
Prix des logements collectifs	5 480 €/m²	+5,5%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	18 017 lgts	+26,9%	▲
Réservations	18 802 lgts	+6,7%	▲
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	3 898 lgts	-7,7%	▼



RESERV. LGTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM. AU 2^{ème} TRIM. 2025

18 802 logements

+6,7% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

Île-de-France

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS INDIVIDUELS : DES MISES EN VENTE ET DES RÉSERVATIONS TOUJOURS EN BAISSSE SUR 12 MOIS

Du côté des logements **individuels** destinés à des particuliers, les mises en vente, ainsi que les réservations, ont augmenté en Île-de-France au 2ème trimestre 2025 par rapport au 2ème trimestre 2024, respectivement de +53,2% et +21,1%. Cumulées sur 12 mois, ces chiffres restent en deçà du niveau enregistré les 12 mois précédents (de -15,9% et -4,1%). Rappelons que ce marché est anecdotique par rapport au collectif. L'encours de logements individuels disponibles à la vente à fin juin 2025, représentant moins de 1 100 maisons, est en baisse de 12,6% par rapport à fin juin 2024. Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues au cours du 2ème trimestre 2025 en région est de 393 457 €, soit un niveau inférieur par rapport au 2ème trimestre 2024 (-3,9%).

La commercialisation de logements neufs <u>individuels</u> aux particuliers	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	285 lgts	+53,2%	▲
Réservations ⁽²⁾	212 lgts	+21,1%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	1 071 lgts	-12,6%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	16,5 mois	-3,6 mois	▼
Prix des logements individuels	393 457 €/lot	-3,9%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	524 lgts	-15,9%	▼
Réservations	659 lgts	-4,1%	▼
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	170 lgts	-14,6%	▼

RESERV. LGTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM. AU 2^{ème} TRIM. 2025

659 logements

-4,1% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

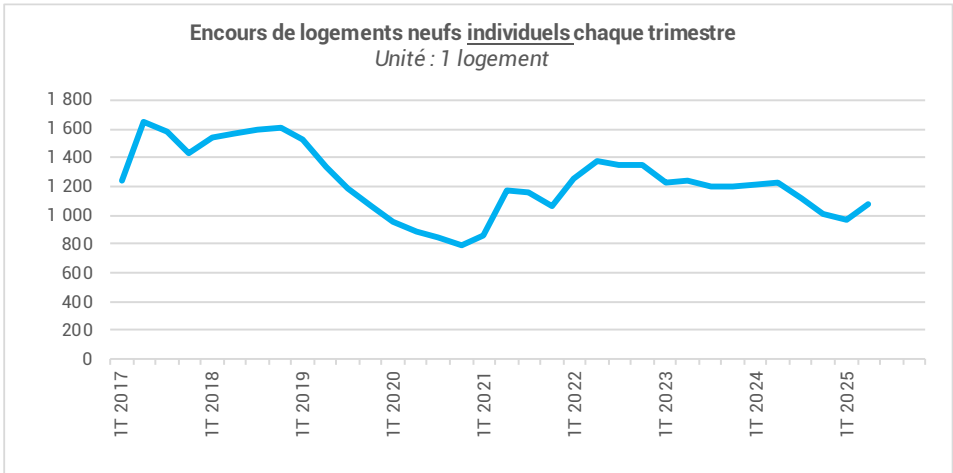
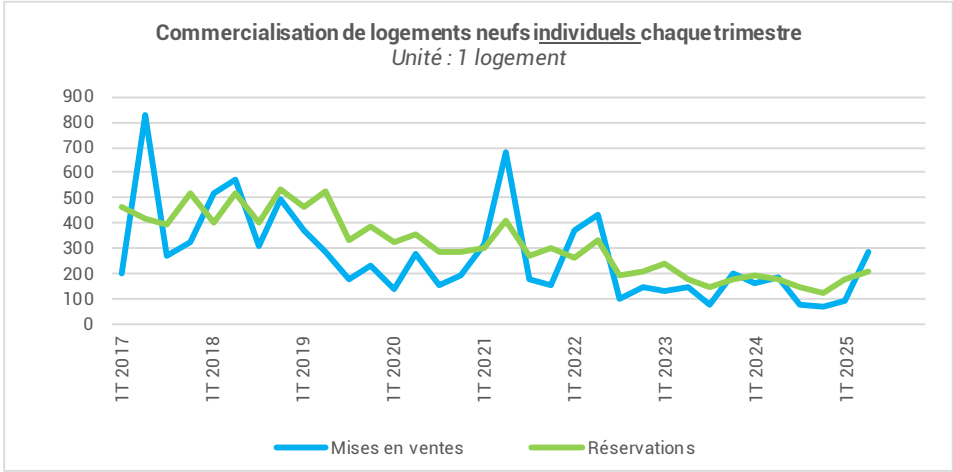
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)





Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

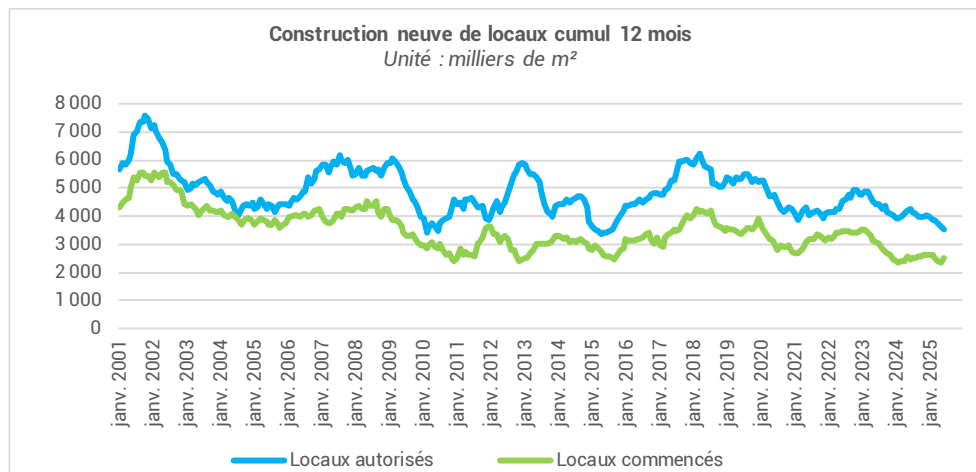
Île-de-France

UNE CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX TOUJOURS À UN NIVEAU SUPÉRIEUR SUR 12 MOIS

Les mises en chantier de locaux non résidentiels en région s'élèvent à environ 2,5 millions de m² en cumul sur la période juillet 2024 - juin 2025, soit une hausse de 2,6% par rapport aux 12 mois précédents (juillet 2023 - juin 2024). L'Île-de-France fait partie des 5 régions de France métropolitaine les mieux orientées.

Dans le même temps, les surfaces autorisées en région, soit environ 3,5 millions de m², reculent quant à elles fortement (-17,8%).

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	2 494 mill. m²	+2,6%	▲
Total locaux autorisés	3 497 mill. m²	-17,8%	▼



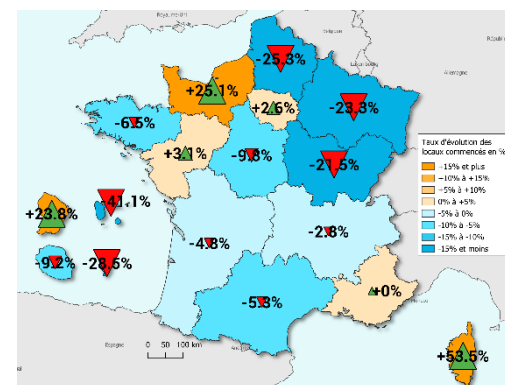
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

2 494 milliers de m²

+2,6% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Locaux commencés sur 12 mois à fin juin 2025
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

3 497 milliers de m²

-17,8% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

LA TENDANCE S'INVERSE DANS LE SECTEUR DES BÂTIMENTS PUBLICS

La hausse des surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en Île-de-France sur 12 mois (+2,6%) est portée par le secteur privé non agricole (+7,9%) tandis que le secteur public s'affiche globalement en recul (-4,4%). Au sein du secteur privé, seul le marché des bureaux reste orienté à la baisse (-13,9%).

La situation négative du côté des surfaces de locaux autorisées sur 12 mois (-17,8% globalement) concerne l'ensemble des marchés, à l'exception des locaux industriels (+4,9%) et des bâtiments agricoles (+40%).

MISES EN CHANTIER

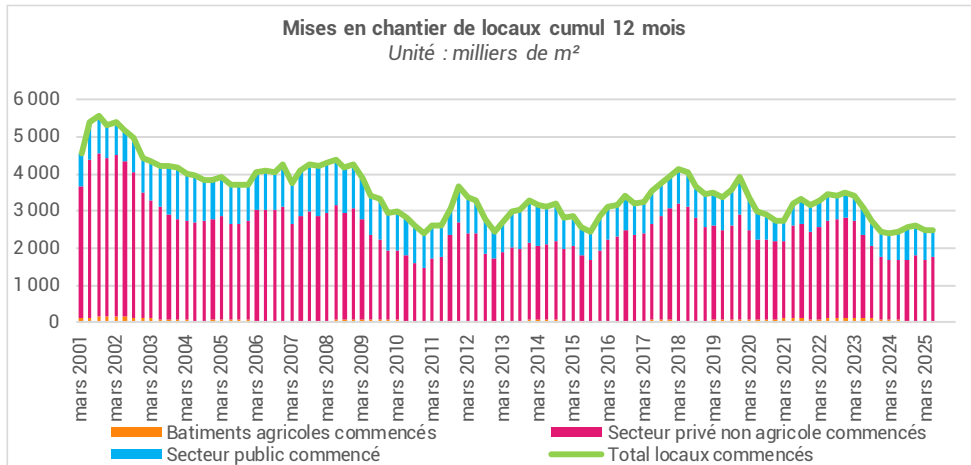
CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

2 494 milliers de m²

+2,6% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	2 494 mill. m²	+2,6%	▲
Bâtiments agricoles	26 mill. m²	-55,0%	▼
Secteur privé non agricole	1 741 mill. m²	+7,9%	▲
Dont locaux industriels	352 mill. m ²	+6,8%	▲
Dont commerces	272 mill. m ²	+12,5%	▲
Dont bureaux	481 mill. m ²	-13,9%	▼
Dont entrepôts	491 mill. m ²	+39,7%	▲
Dont autres locaux	146 mill. m ²	+9,4%	▲
Secteur public	727 mill. m²	-4,4%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	3 497 mill. m²	-17,8%	▼
Bâtiments agricoles	143 mill. m²	+40,0%	▲
Secteur privé non agricole	2 282 mill. m²	-22,2%	▼
Dont locaux industriels	483 mill. m ²	+4,9%	▲
Dont commerces	385 mill. m ²	-10,3%	▼
Dont bureaux	477 mill. m ²	-36,7%	▼
Dont entrepôts	646 mill. m ²	-20,8%	▼
Dont autres locaux	291 mill. m ²	-38,5%	▼
Secteur public	1 071 mill. m²	-12,2%	▼

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN JUIN 2025

3 497 milliers de m²

-17,8% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



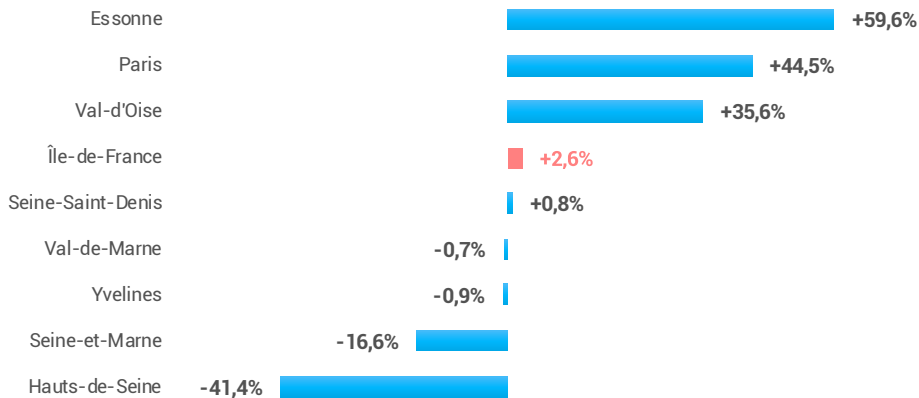
Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

Île-de-France

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin juin 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Les évolutions restent très contrastées selon les départements

A l'échelle régionale, cumulées sur la période juillet 2024 - juin 2025, les surfaces commencées ont augmenté de 2,6% en moyenne par rapport aux 12 mois précédents (juillet 2023 - juin 2024).

Si les évolutions sont plutôt modérées pour la Seine-Saint-Denis (+0,8%), le Val-de-Marne (-0,7%) ou encore les Yvelines (-0,9%), elles sont en revanche relativement fortes pour les autres territoires : positivement pour le Val-d'Oise (+35,6%), Paris (+44,5%) et l'Essonne (+59,6%) et négativement pour la Seine-et-Marne (-16,6%) et les Hauts-de-Seine (-41,4%).

Note de lecture du graphique ci-contre :

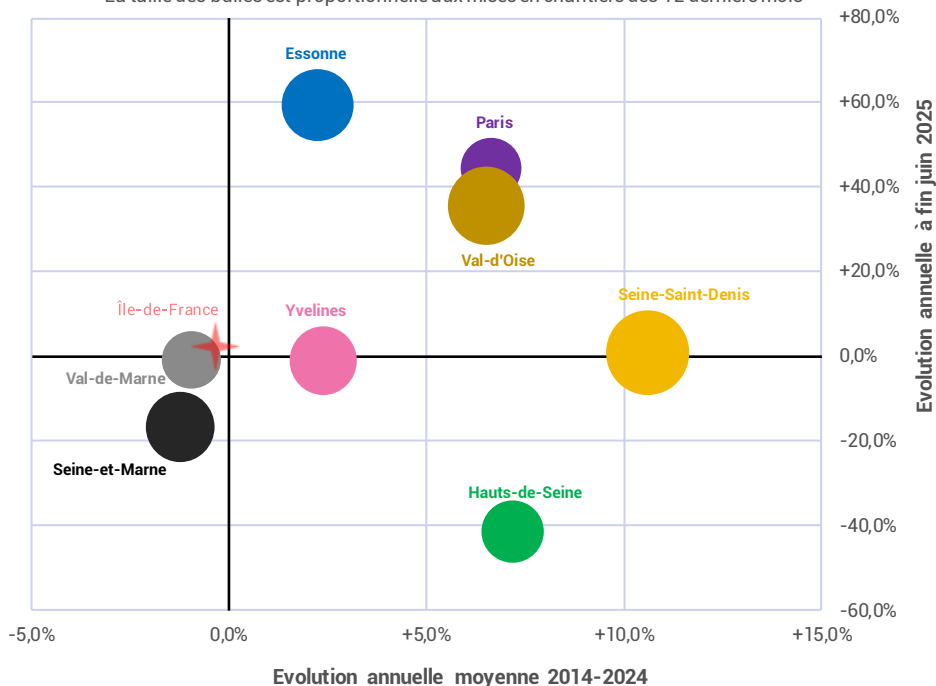
L'Essonne enregistre une hausse des surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur la période juillet 2024 - juin 2025 (+59,6% par rapport aux 12 mois précédents), ainsi que sur l'ensemble de la période 2014-2024 (+2,2% par an en moyenne).

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois sur la période juillet 2024 - juin 2025.

Les mises en chantier de locaux Évolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



Bâtiment - Entretien-rénovation

Activité constatée

ENTRETIEN-RÉNOVATION

UN RECU DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DES BÂTIMENTS TOUJOURS PLUS MARQUÉ QU'À L'ÉCHELLE NATIONALE

Au 2ème trimestre 2025, 64% des professionnels du Bâtiment franciliens jugent leur situation économique actuelle bonne (59%) ou très bonne (5%) en entretien-rénovation. Cette part s'avère à nouveau en hausse par rapport au trimestre précédent, mais elle reste en deçà de la moyenne historique observée à cette période de l'année.

Le volume d'activité des entreprises de Bâtiment pour des travaux d'entretien-rénovation au cours de ce trimestre diminue de 1,6% en Île-de-France par rapport au 2ème trimestre 2024. Ce constat est à nouveau plus marqué qu'à l'échelle nationale (-0,9%).

La Bretagne (+1%) et les Pays de la Loire (+0,5%) affichent toujours les meilleurs taux d'évolution, devant le Grand Est (+0,2%). Les autres régions demeurent en repli.

En valeur, l'évolution de l'activité est de +0,1% en région (+0,8% en France).

Sur le marché des logements, si l'évolution régionale (-1,8%) reste inférieure à la moyenne nationale (-1%), la région n'est plus autant en retrait par rapport aux autres territoires qu'aux trimestres précédents. Avec une baisse de -1,4%, contre -0,6% à l'échelle nationale, la région ferme en revanche la marche s'agissant du segment des locaux.

Evolution en volume de l'activité d'entretien-rénovation	2ème trimestre 2025 - Evol 1 an	
De logements		
Île-de-France	-1,8%	▼
France	-1,0%	▼
De bâtiments non résidentiels		
Île-de-France	-1,4%	▼
France	-0,6%	▼

FOCUS : RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

UNE BAISSSE PLUS FORTE SUR LE MARCHÉ PLUS SPÉCIFIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le niveau d'activité du marché de la rénovation énergétique diminue de 2,9% au 2ème trimestre 2025 par rapport au 2ème trimestre 2024 en Île-de-France. Ce recul est de 1,3 point plus élevé que sur l'ensemble de l'entretien-rénovation en région, ainsi que par rapport à la moyenne nationale sur ce marché spécifique. Il s'agit à nouveau de la plus forte baisse enregistrée en France, derrière Provence-Alpes-Côte d'Azur (-2,7%).

A l'exception de la Bretagne où le niveau d'activité est relativement stable (+0,2%), l'ensemble des régions s'inscrit dans cette tendance baissière.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME AU 2ème TRIM. 2025

-1,6% ▼

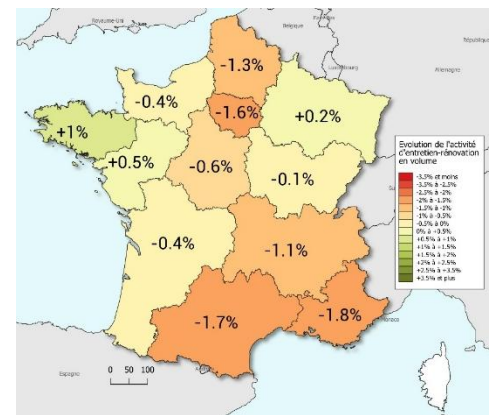
(ÉVOLUTION 1 AN)

EN VALEUR AU 2ème TRIM. 2025

+0,1% =

(ÉVOLUTION 1 AN)

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN VOLUME AU 2ème TRIM. 2025

-2,9% ▼

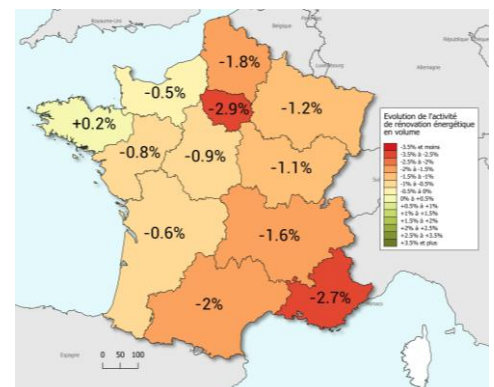
(ÉVOLUTION 1 AN)

EN VALEUR AU 2ème TRIM. 2025

-1,2% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

Evolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



CARNETS DE COMMANDES

UN NIVEAU DE CARNETS DE COMMANDES TOUJOURS INFÉRIEUR À LA MOYENNE NATIONALE MAIS QUI CONTINUE D'AUGMENTER

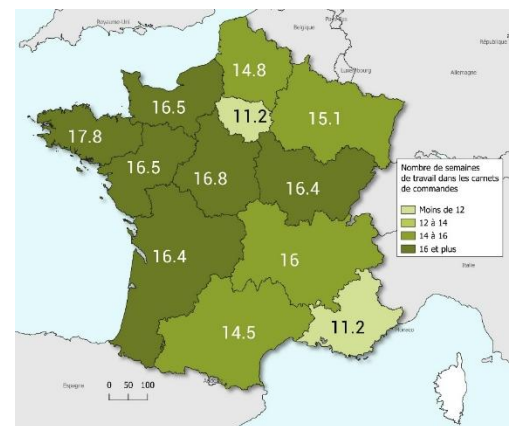
Les carnets de commandes poursuivent leur progression et s'établissent, à la fin du 2^{ème} trimestre 2025, à une moyenne de 11,2 semaines de travaux prévus en Île-de-France. Ce niveau reste cependant bien inférieur à la moyenne nationale (14,6 semaines). La région s'affiche donc toujours en retrait par rapport aux autres, aux côtés de Provence-Alpes-Côte d'Azur ce trimestre.

Ce chiffre atteint ou dépasse les 16 semaines dans sept régions ; la Bretagne enregistre toujours le niveau maximum (17,8 semaines).

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES DES ENTREPRISES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

11,2 ▲
(ÉVOLUTION 1 TRIM.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1^{er} trimestre 2025



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaines de travail

OPINIONS DES ENTREPRISES

DES PROFESSIONNELS À NOUVEAU PLUS PESSIMISTES QUANT AU NIVEAU D'ACTIVITÉ À VENIR

16% des professionnels du Bâtiment franciliens anticipent une légère (13%) ou une forte (3%) hausse de leur activité en entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2025. A l'opposé, ils sont 32% à prévoir une légère (18%) voire une forte (14%) baisse.

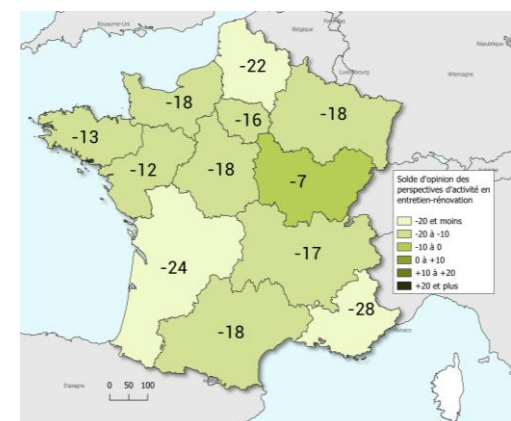
Ainsi, le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit à -16. Ce constat se dégrade par rapport au trimestre précédent, à un niveau inférieur à la moyenne historique sur cette période de l'année.

A l'échelle nationale, le solde d'opinion quant au niveau d'activité attendu au 3^{ème} trimestre 2025 s'établit en moyenne à -18. Ce solde est en baisse de 7 points par rapport au trimestre précédent et il s'avère négatif sur l'ensemble des régions françaises.

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN RÉNOVATION POUR LE 3^{ème} TRIMESTRE 2025

-16 ▼
(ÉVOLUTION MOY. TRIM. ANNÉES PRÉC.)

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2025



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien rénovation



Bâtiment - Entretien-rénovation

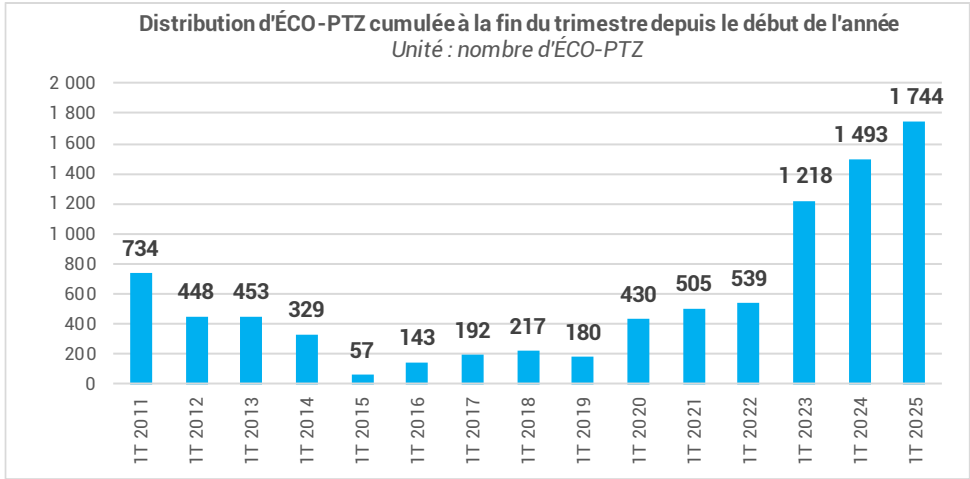
Bâtiment résidentiel : Prêts à taux zéro

Île-de-France

UN VOLUME DE TRAVAUX LIÉS À L'ÉCO-PTZ TOUJOURS ÉLEVÉ

Plus de 1 700 éco-PTZ ont été distribués en Île-de-France au 1er trimestre 2025, soit 16,8% de plus qu'au 1er trimestre 2024. En termes de travaux réalisés, ces éco-PTZ ont représenté un volume de près de 43 M€ au cours de cette période, soit 37,8% de plus par rapport au 1er trimestre 2024.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à mars 2025 Evol 1 an		
VOLUME de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	42,58 M€	+37,8%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 744 ÉCO-PTZ	+16,8%	▲



UN NOMBRE DE PTZ+ DÉLIVRÉS QUI AUGMENTE DANS LE NEUF

1 405 PTZ+ ont été accordés pour l'achat d'un logement neuf francilien au cours du 1er trimestre 2025, soit 11,5% de plus qu'au 1er trimestre 2024.

Sur un volume bien moindre, la tendance est inverse dans l'ancien : -1,4% au cours de cette même période, soit 70 prêts accordés.

Prêts à 0% PTZ+		1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf				
Nombre de prêts délivrés	1 405	+11,5%	▲	
Dans l'ancien				
Nombre de prêts délivrés	70	-1,4%	▼	

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS ECO-PTZ

DE JANVIER À MARS 2025

42,58 M€

+37,8% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

AU 1^{er} TRIMESTRE 2025

1 405 prêts

+11,5% ▲

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)



ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

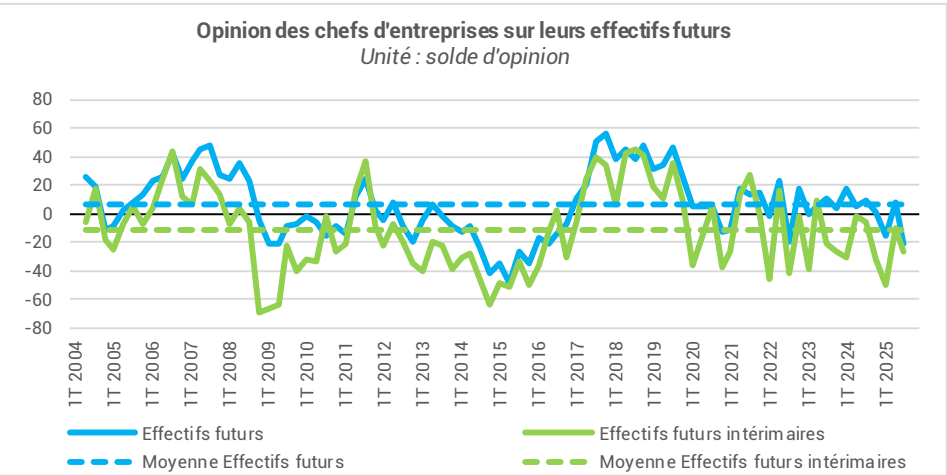
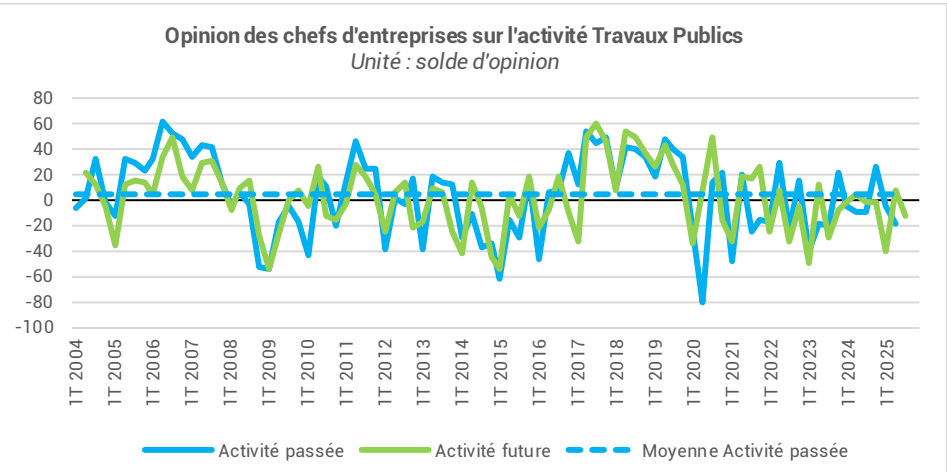
DES ENTREPRENEURS DE TRAVAUX PUBLICS FRANCILIENS PESSIMISTES QUANT AU NIVEAU D'ACTIVITÉ À VENIR

Avec un solde d'opinion des chefs d'entreprises de -18, l'activité des Travaux Publics apparaît dégradée au 2ème trimestre 2025 en Île-de-France. Il y a en effet davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse.

Les entrepreneurs sont également pessimistes quant aux perspectives d'activité au 3ème trimestre (solde d'opinion de -13).

Ces niveaux sont en deçà de la moyenne historique observée à cette période de l'année.

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol historique même trimestre	
Prévisions d'activité pour le 3 ^e trimestre 2025	-13	▼
Activité récente du 2 ^e trimestre 2025	-18	▼



ACTIVITÉ RÉCENTE OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

-18



(ÉVOLUTION MOYENNE PÉRIODE)

PRÉVISION D'ACTIVITÉ OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

POUR LE 3^{ème} TRIM. 2025

-13



(ÉVOLUTION MOYENNE PÉRIODE)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

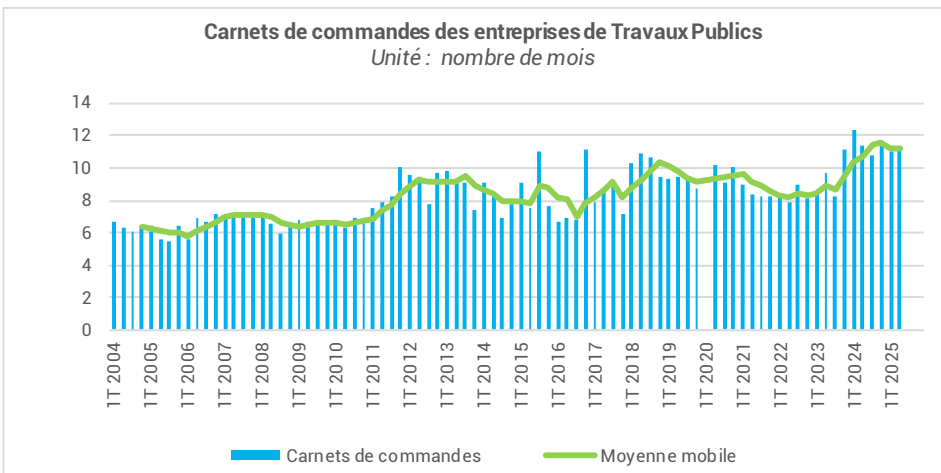
UN NIVEAU DE CARNETS DE COMMANDES TOUJOURS ÉLEVÉ, DES PRIX PRATIQUÉS EN BAISSÉ MAIS LES DÉLAIS DE PAIEMENT ÉGALEMENT

Du côté des carnets de commandes, à fin juin 2025, ils s'établissaient toujours à 11,2 mois en moyenne calculée sur 12 mois, soit un niveau stable par rapport au trimestre précédent, supérieur à la moyenne des 12 mois précédents (+0,4 mois).

S'agissant des délais de paiement, avec un solde d'opinion à -7, les entreprises considérant qu'ils ont diminué sont désormais plus nombreuses que les entreprises estimant qu'ils ont augmenté. Concernant les prix pratiqués, les entrepreneurs restent plus nombreux à ressentir et à anticiper une baisse des prix.

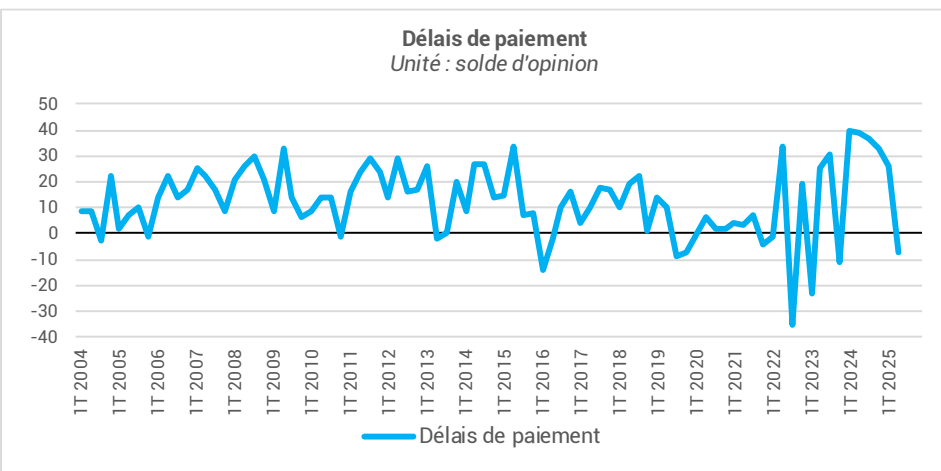
CARNETS DE COMMANDES

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Moyenne des carnets de commandes des quatre derniers trimestres	11,2 mois	+0,4 mois	▲



DÉLAIS DE PAIEMENT

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	2° trimestre 2025 - Evol. hist.même trim.	
Délais de paiement	-7	▼



PRIX PRATIQUÉS

Opinion des chefs d'entreprise sur leurs prix (solde d'opinion)	Evol historique même trimestre	
Prix pratiqués pour le 3° trimestre 2025	-36	▼
Prix pratiqués au 2° trimestre 2025	-11	▲

CARNET DE COMMANDES OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

+0,4 mois ▲

DÉLAIS DE PAIEMENT OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

-7 ▼

PRIX PRATIQUÉS OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

-11 ▲

(ÉVOLUTION HIST. MÊME TRIMESTRE)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ». Évolution par rapport à la moyenne de longue période

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

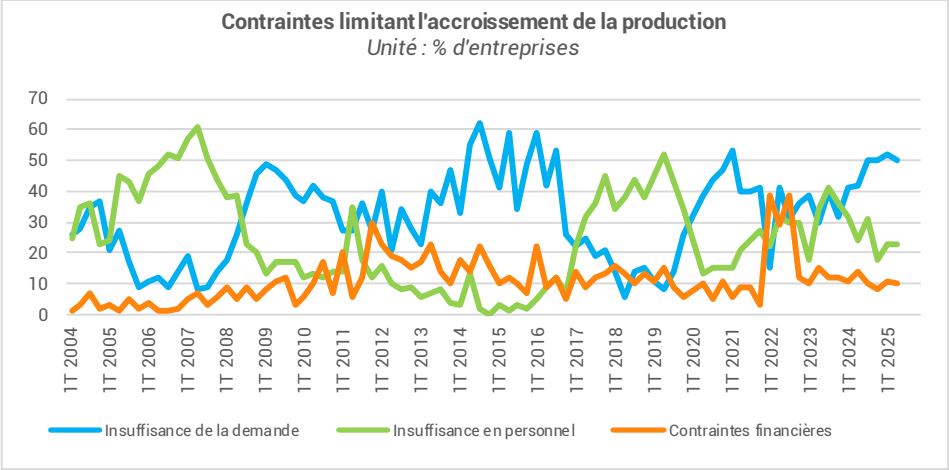
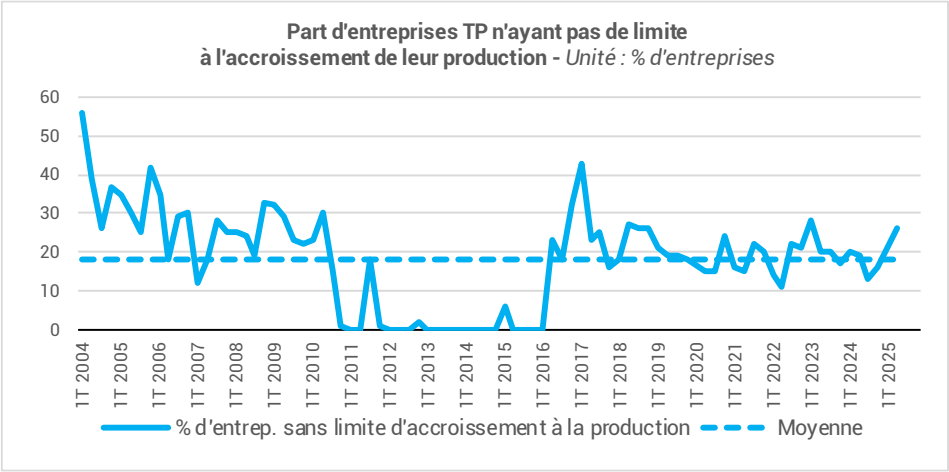
L'INSUFFISANCE DE LA DEMANDE, UN FREIN À L'ACCROISSEMENT DE LA PRODUCTION POUR UNE ENTREPRISE SUR DEUX

Au 2ème trimestre 2025, environ une entreprise de Travaux Publics franciliennes sur quatre déclare ne pas voir de limites à l'accroissement de leur production, soit une proportion en hausse par rapport au 2ème trimestre 2024.

Du côté des entreprises rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, les contraintes sont liées à l'insuffisance de la demande pour la moitié d'entre elles (soit 8 points de plus qu'au 2ème trimestre 2024). L'insuffisance de personnel apparaît comme un frein pour près d'une entreprise sur quatre, loin devant les contraintes financières (une entreprise sur dix).

CONTRAINTES DE PRODUCTION

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.)	26%	+7 pts	▲
Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.)			
Insuffisance de la demande	50%	+8 pts	▲
Insuffisance en personnel	23%	-1 pt	=
Contraintes financières	10%	-4 pts	▼
Conditions climatiques	8%	-5 pts	▼
Insuffisance de matériel	2%	-3 pts	▼
Autres facteurs	4%	-2 pts	▼



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

UN NIVEAU DE PRODUCTION EN BAISSÉ POUR LE BPE, EN HAUSSE S'AGISSANT DES GRANULATS

La production de BPE au cours du mois de mai 2025, représentant 372 818 m³, a diminué de 6,3% par rapport à mai 2024. En cumul sur les cinq premiers mois de l'année, la baisse est de 6,8% par rapport à la même période de l'année précédente.

A l'inverse, du côté des granulats, ces chiffres sont en hausse : +11,9% en mai 2025 par rapport à mai 2024 ; +9% en cumul sur les cinq premiers mois de l'année.

PRODUCTION DE BPE

ENTRE JANV. ET MAI 2025

1 959 297 m³

-6,8% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Les statistiques de production de BPE ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

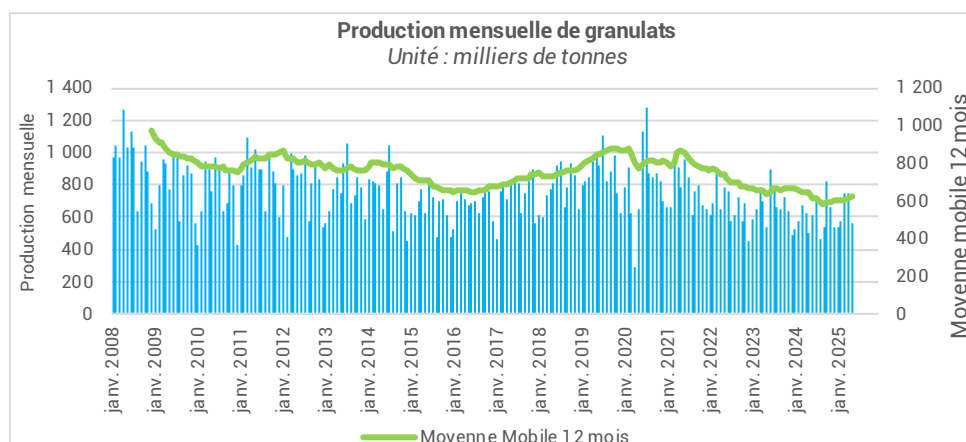
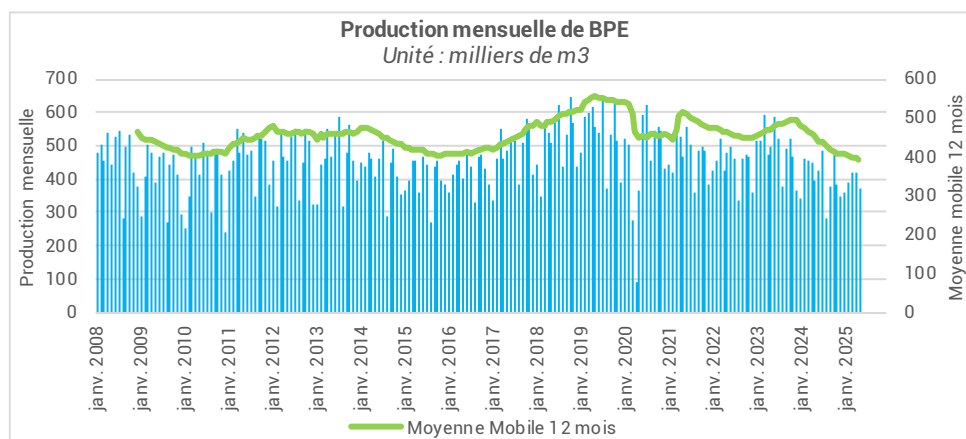
PRODUCTION DE GRANULATS

ENTRE JANV. ET MAI 2025

3 147 kt

+9,0% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	372 818 m ³	-6,3%	▼
Prod. de Granulats en mai 2025	558 kt	+11,9%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	1 959 297 m ³	-6,8%	▼
Production de Granulats entre janv. et mai 2025	3 147 kt	+9,0%	▲



Sources :

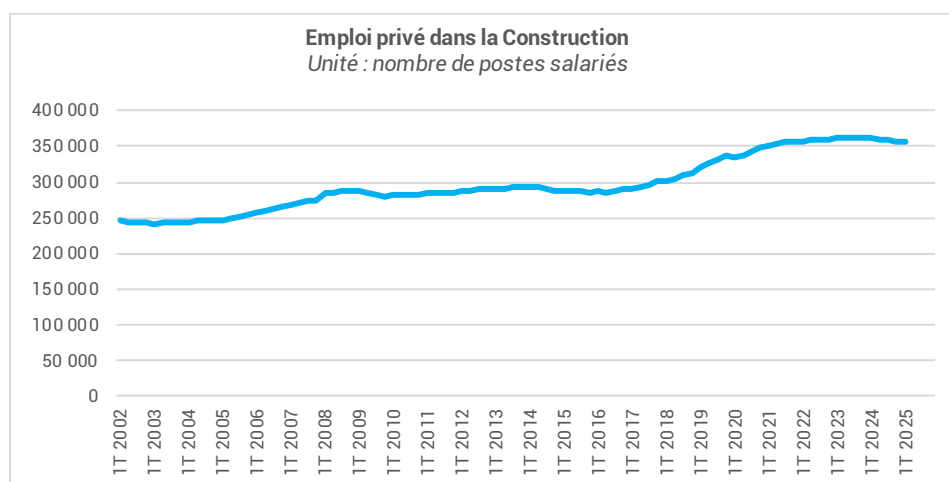
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

EMPLOI SALARIÉ

L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION EN BAISSÉ

Avec environ 355 500 salariés, l'emploi a diminué de 1,7% dans le secteur Construction en Île-de-France au 1^{er} trimestre 2025 par rapport au 1^{er} trimestre 2024, une tendance à la baisse observée sur l'ensemble des régions de France métropolitaine, de façon plus ou moins marquée.

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	355 504 sal.	-1,7%	▼

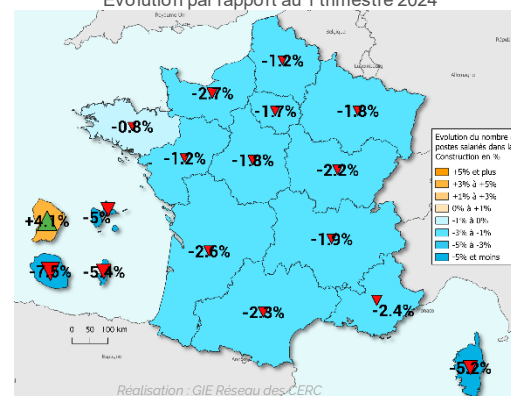


EMPLOI SALARIÉ

AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**355 504 salariés**

-1,7% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Emploi salarié dans la construction au 1^{er} trimestre 2025
Evolution par rapport au 1^{er} trimestre 2024



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

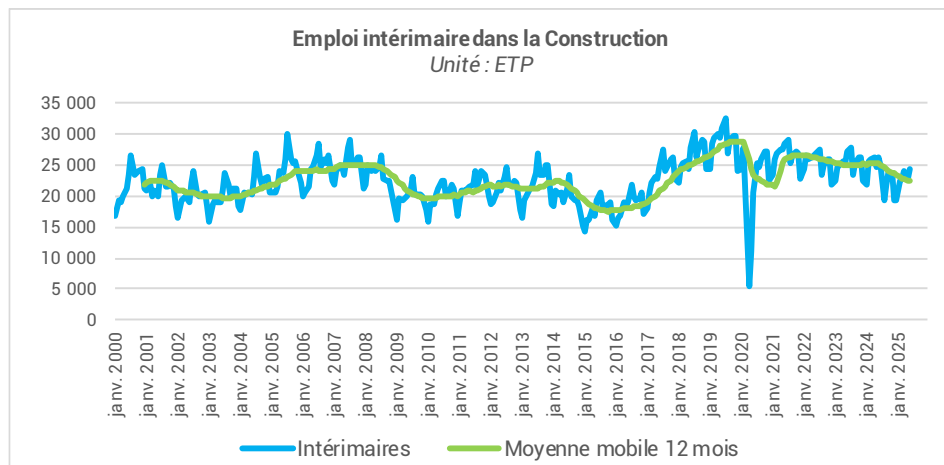
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉRIMAIRE

UN NOMBRE D'INTÉRIMAIRES TOUJOURS EN RECUL

En février 2025, environ 22 400 intérimaires Construction en équivalent temps plein étaient recensés en Île-de-France, soit 13,1% de moins qu'un an auparavant. Ce chiffre est également en baisse en moyenne sur 3 mois (-12,8%) et en cumul sur 12 mois (-8,2%).

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	24 259 ETP	-7,8%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	23 710 ETP	-8,0%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	22 396 ETP	-11,2%	▼



INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

23 710 ETP

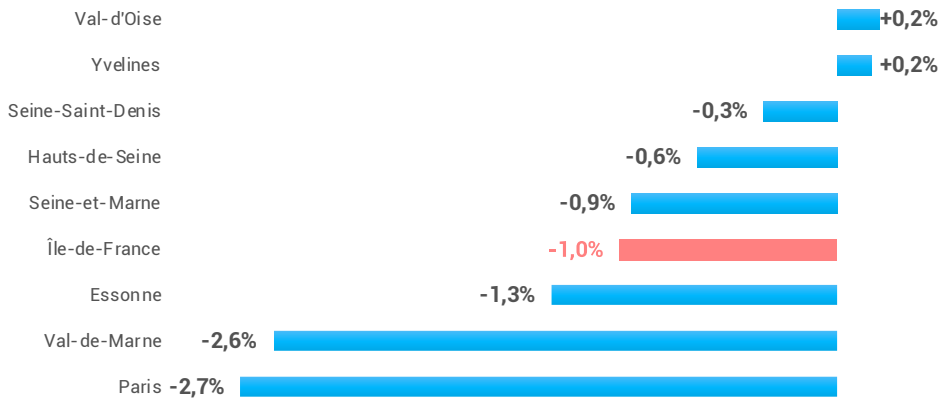
-8,0% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 2T2024 au 1T2025 / moyenne du 2T2023 au 1T2024

Unité : % d'évolution



L'emploi salarié en légère baisse sur un an à l'échelle régionale

Au 1er trimestre 2025, l'emploi salarié dans le secteur Construction sur l'ensemble de la région Île-de-France est en baisse de 1,7% par rapport au 1er trimestre 2024.

En cumul sur 12 mois, cette évolution est de -1% par rapport aux 12 mois précédents. Si l'emploi salarié est relativement stable au cours de cette période dans le Val-d'Oise, les Yvelines (+0,2%) ou encore la Seine-Saint-Denis (-0,3%), il est en revanche en baisse dans les autres départements, de -0,6% dans les Hauts-de-Seine, jusqu'à -2,6% dans le Val-de-Marne et -2,7% à Paris.

Note de lecture du graphique ci-contre :

Dans les Yvelines, l'emploi salarié est resté relativement stable sur la période avril 2024-mars 2025 par rapport aux 12 mois précédents (+0,2%). Il a augmenté de 1,2% en moyenne par an entre 2018-2024.

La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne sur la période avril 2024-mars 2025).

L'emploi salarié Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres
par rapport aux 4 trimestres précédents

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

UNE DEMANDE D'EMPLOI EN HAUSSE SUR UN AN

Avec plus de 37 000 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés au 2ème trimestre 2025, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France est supérieure de 7,2% par rapport à son niveau du 2ème trimestre 2024. Tous secteurs d'activité confondus, cette hausse s'élève à +9,1%. Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi*.

Les demandeurs d'emploi dans le secteur Construction représentent 6% des demandeurs d'emploi totaux, un indicateur qui reste stable.

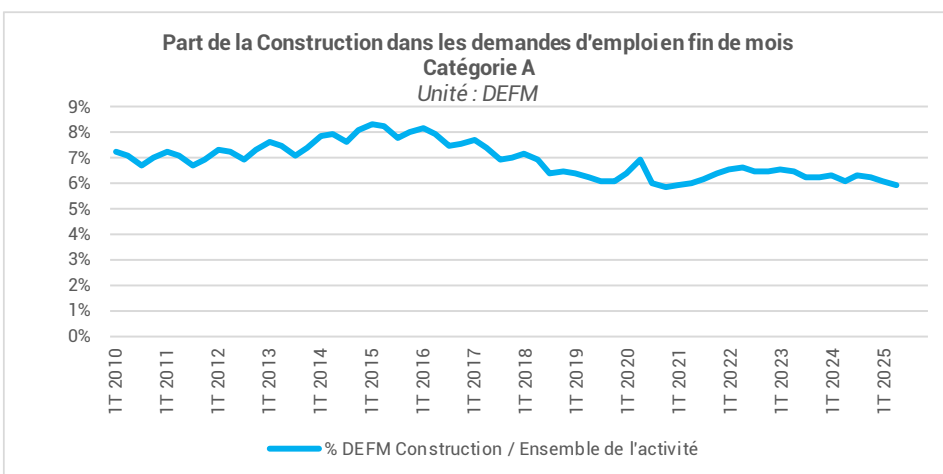
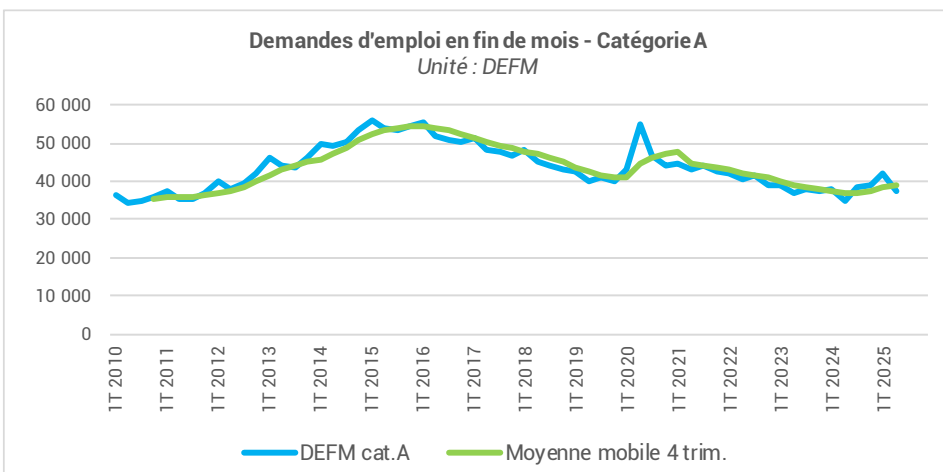
DEMANDES D'EMPLOI

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

37 422 DEFM

+7,2% ▲
(ÉVOLUTION 1 AN)

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	37 422 DEFM	+7,2%	▲
DEFM tous secteurs économiques	627 107 DEFM	+9,1%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

*Au premier semestre 2025, les évolutions sont affectées par des changements dans les règles d'actualisation et l'entrée en vigueur du décret relatif aux sanctions.

Entre le 1er et le 2ème trimestre 2025, les changements des règles d'actualisation ont un impact à la baisse sur les effectifs d'inscrits à France Travail en catégorie A, et en contrepartie un impact à la hausse sur les effectifs en catégories B et C, ainsi que sur les sorties des catégories A, B, C. En juin 2025, le décret relatif aux sanctions applicables aux inscrits à France Travail en cas de manquement à leurs obligations est entré en vigueur. Ces sanctions prennent désormais la forme d'une suspension-remobilisation en amont d'une éventuelle radiation des listes de France Travail, ce qui entraîne une baisse des radiations des listes de France Travail en juin 2025.

Source : [Dares](#)

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN BAISSÉ SUR UN AN

Au cours du 2^{ème} trimestre 2025, un peu plus de 5 000 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en Île-de-France, soit un nombre relativement stable par rapport au 2^{ème} trimestre 2024. Hors statut de micro-entrepreneur, le nombre de créations est en baisse de 8,3% au cours de cette période.

En cumul sur 12 mois, le niveau des créations d'entreprises est moindre par rapport aux 12 mois précédents : -5,6% tous régimes confondus, -11,2% hors micro-entrepreneurs.

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^o trimestre 2025 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	5 049 créations	+0,4%	=
Dont créations hors micro-entrepreneurs	2 697 créations	-8,3%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	19 160 créations	-5,6%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	10 406 créations	-11,2%	▼

CRÉATION D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

5 049 créations

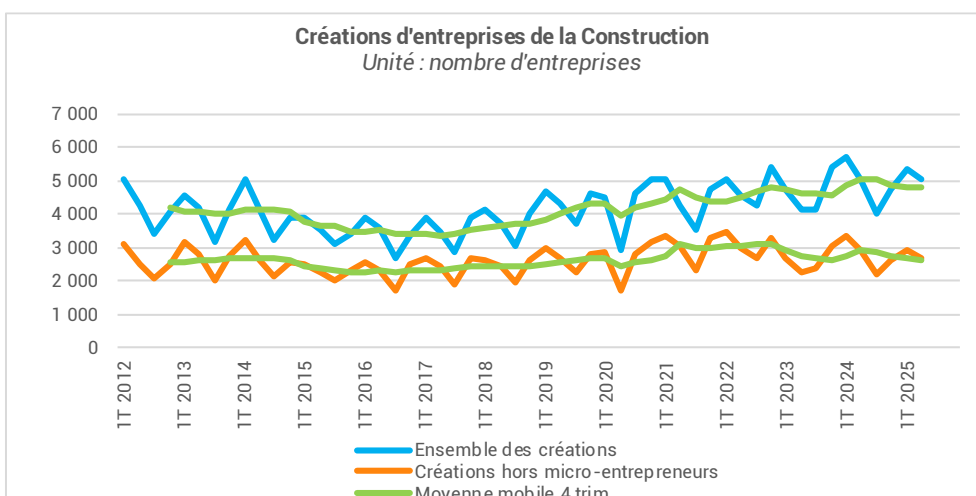
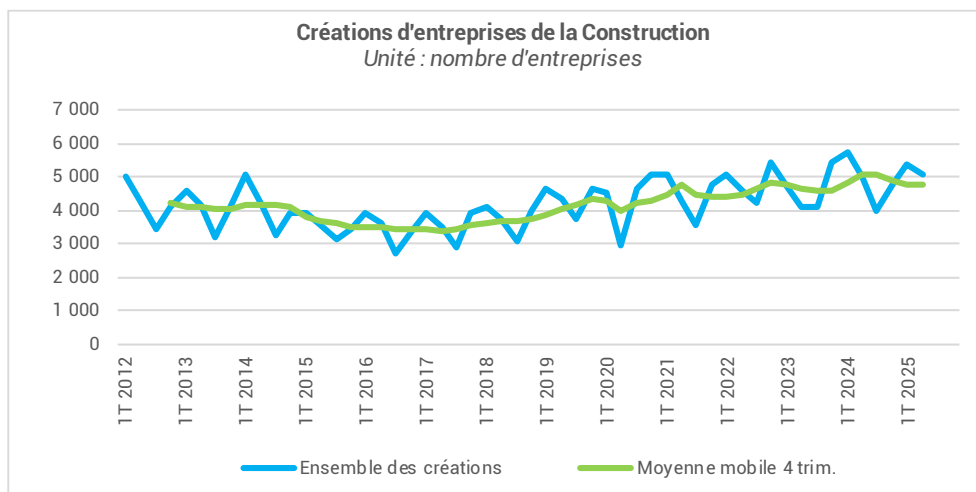
+0,4% =

HORS MICRO-ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

2 697 créations

-8,3% ▼



Sources :
INSEE (données brutes)

UN NOMBRE D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DÉFAILLANTES QUI TEND À RALENTIR

Au 2ème trimestre 2025, si le nombre de défaillances d'entreprises dans le secteur Construction en Île-de-France est inférieur de 8,8% par rapport au 2ème trimestre 2024, le nombre de salariés impactés (près de 3 800) augmente quant à lui de 9% par rapport à cette même période.

A fin juin 2025, en cumul sur 12 mois, le nombre de défaillances est supérieur de 2,1% par rapport aux 12 mois précédents (+12,2% s'agissant de l'effectif concerné). Cette hausse est moindre par rapport à celle observée au cours des périodes précédentes.

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	937 défaillances	-8,8%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	3 438 défaillances	+2,1%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	3 761 salariés	+9,0%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	13 044 salariés	+12,2%	▲

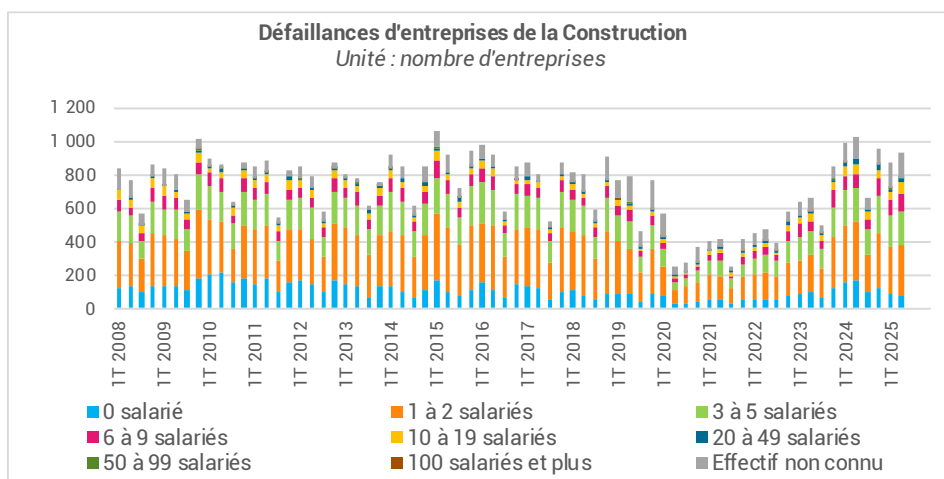
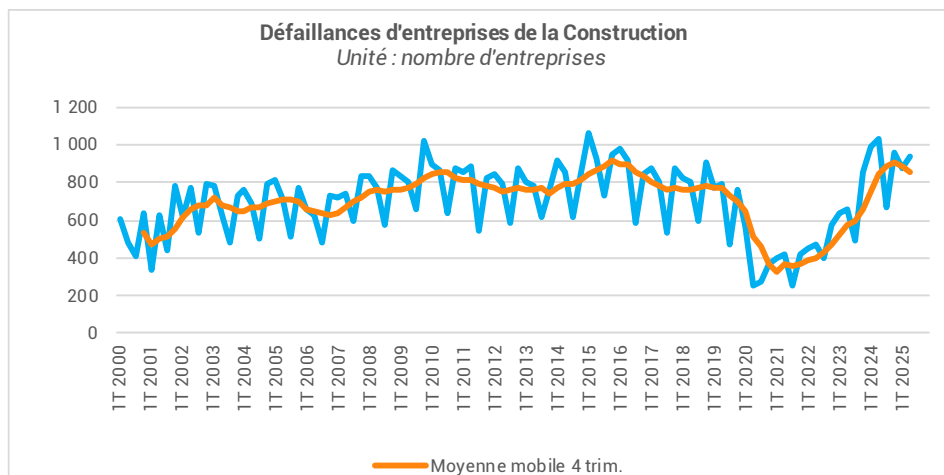
DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

AU 2^{ème} TRIMESTRE 2025

937 défaillances

-8,8% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE | DANS LES DÉPARTEMENTS

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

- Bâtiment résidentiel
 - Construction neuve
 - Prêts à taux zéro
- Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

BPE

APPAREIL DE PRODUCTION

- Emploi salarié et intérimaire
- Demande d'emploi
- Défaillances d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

PARIS	p.24
SEINE-ET-MARNE	p.30
YVELINES	p.36
ESSONNE	p.42
HAUTS-DE-SEINE	p.48
SEINE-SAINT-DENIS	p.54
VAL-DE-MARNE	p.60
VAL-D'OISE	p.66

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Paris	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+46,9% ▲ 2 600 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+130,4% ▲ 4 200 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+85,9% ▲ 1,74 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+44,5% ▲ 247 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-18,3% ▼ 315 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	-15,5% ▼ 164 946 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-3,6% ▼ 37 969 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-26,5% ▼ 1 713 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+5,7% ▲ 5 588 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 600 lgts	+46,9%	▲
Dont individuels purs	100 lgts	+45,3%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	+135,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 400 lgts	+45,5%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	4 200 lgts	+130,4%	▲
Dont individuels purs	100 lgts	-14,6%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	n.s.	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 900 lgts	+134,2%	▲

+46,9%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

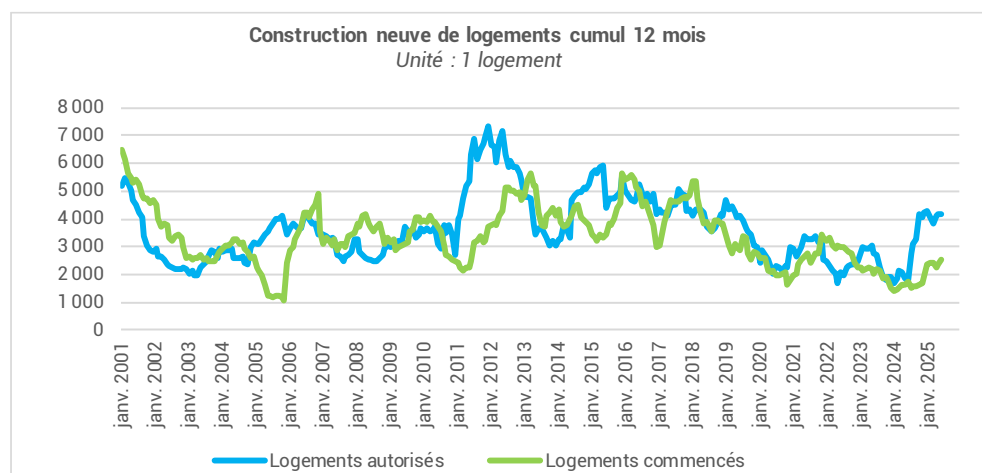
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

2 600 lgts**+130,4%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

4 200 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	1,74 M €	+85,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	108 ÉCO-PTZ	+42,1%	▲

+85,9%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

1,74 M€

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	n.s.	
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	0		

n.s.EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****0 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	247 mill. m²	+44,5%	▲
Total locaux autorisés	315 mill. m²	-18,3%	▼

+44,5%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

247 mill. m²**-18,3%**

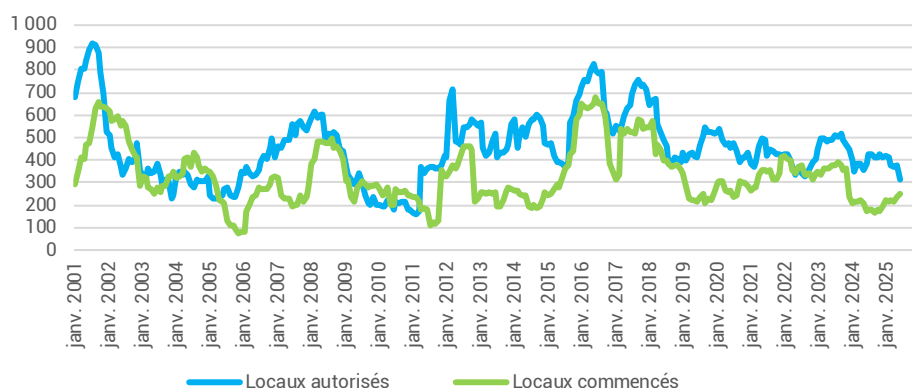
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

315 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	247 mill. m²	+44,5%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	171 mill. m²	+54,5%	▲
Dont locaux industriels	0 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	27 mill. m²	-2,8%	▼
Dont bureaux	102 mill. m²	+82,1%	▲
Dont entrepôts	27 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	15 mill. m²	-35,7%	▼
Secteur public	73 mill. m²	+21,5%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	315 mill. m²	-18,3%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m²	-89,7%	▼
Secteur privé non agricole	205 mill. m²	-14,3%	▼
Dont locaux industriels	0 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	47 mill. m²	+6,2%	▲
Dont bureaux	111 mill. m²	0,1%	=
Dont entrepôts	15 mill. m²	-57,7%	▼
Dont autres locaux	32 mill. m²	-33,6%	▼
Secteur public	109 mill. m²	-23,3%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

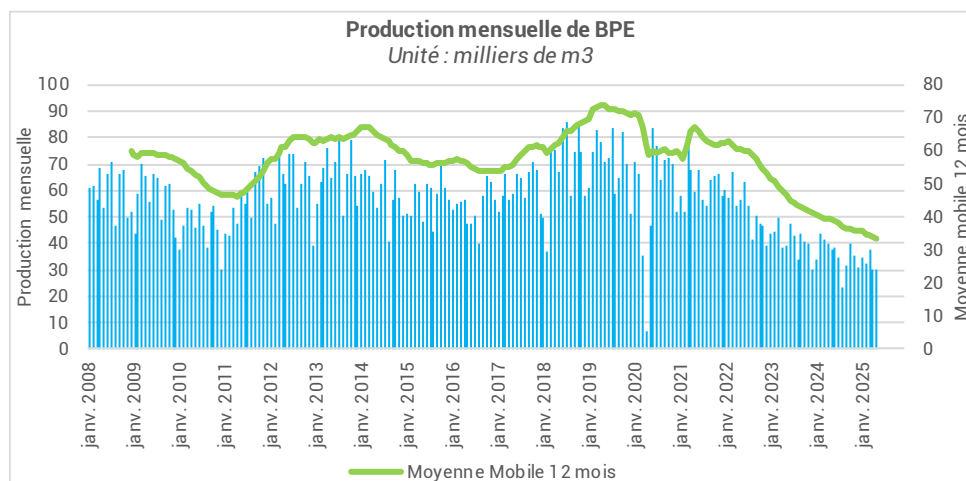
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	30 076 m3	-19,2%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	164 946 m3	-15,5%	▼

-15,5%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

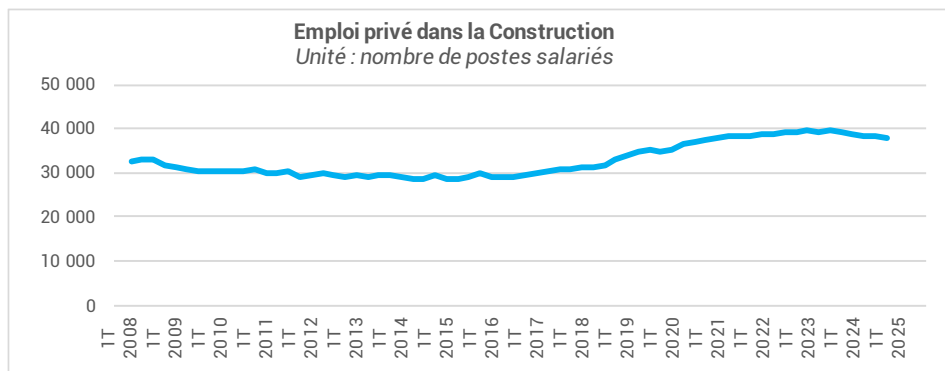
EVOL 1AN

164 946 m3**Sources :**

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	37 969 sal.	-3,6%	▼

**-3,6%**

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

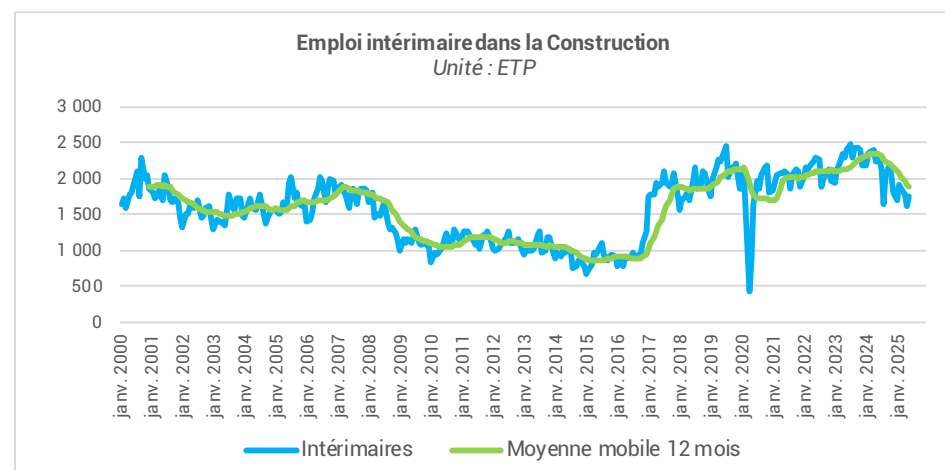
37 969 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	1 757 ETP	-25,4%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	1 713 ETP	-26,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	1 874 ETP	-20,0%	▼

**-26,5%**

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

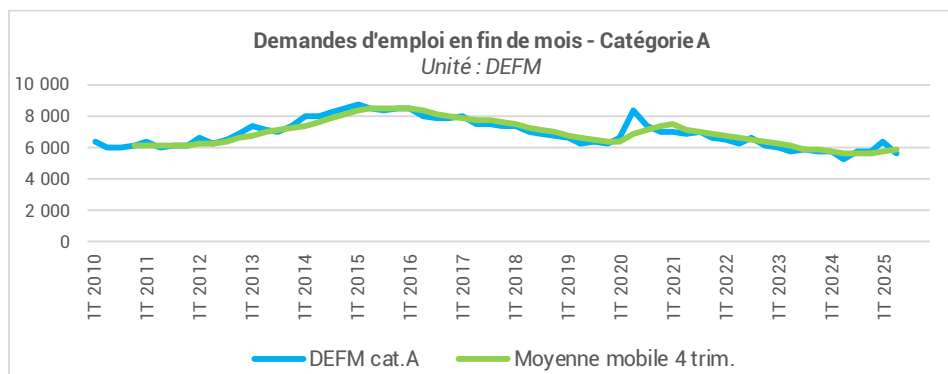
1 713 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	5 588 DEFM	+5,7%	▲
DEFM tous secteurs économiques	111 342 DEFM	+8,3%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	5%	0,0 pt	=

**+5,7%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)**5 588 DEFM**

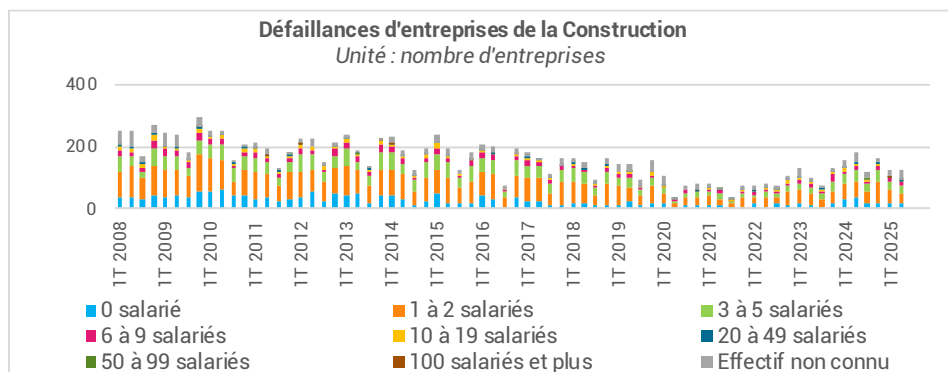
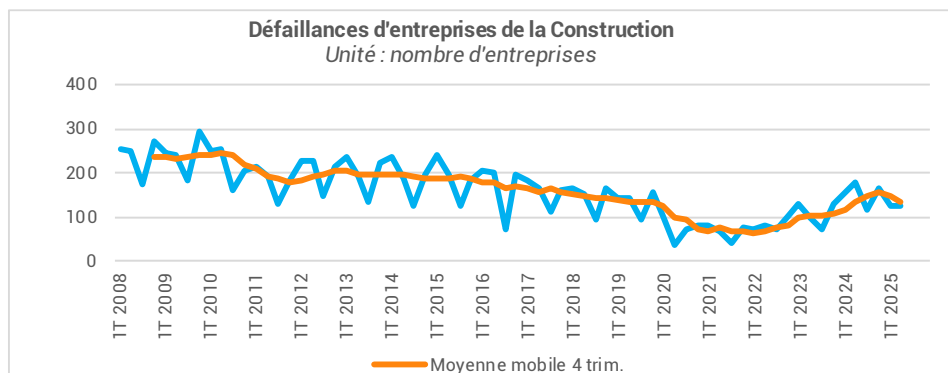
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	125 défaillances	-30,6%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	534 défaillances	-0,9%	=
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	447 salariés	-27,7%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 757 salariés	-8,3%	▼

**-30,6%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)**125 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

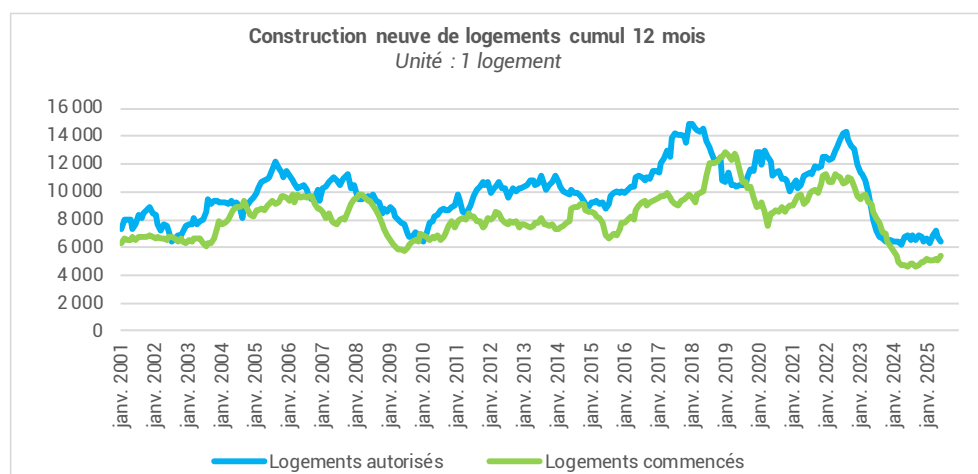
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Seine-et-Marne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+17,6% ▲ 5 500 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-6,8% ▼ 6 400 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1an), en M€	+16,8% ▲ 8,87 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-16,6% ▼ 308 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-20,6% ▼ 588 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1an), en m3	+0,9% = 382 485 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1an)	-1,1% ▼ 46 836 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1an)	-9,3% ▼ 3 382 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1an)	+7,3% ▲ 4 049 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	5 500 lgts	+17,6%	▲
Dont individuels purs	700 lgts	-22,9%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	-7,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 200 lgts	+34,1%	▲
Total logements autorisés	6 400 lgts	-6,8%	▼
Dont individuels purs	800 lgts	-19,1%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	-32,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 200 lgts	-1,2%	▼

**+17,6%**

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

5 500 lgts**-6,8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

6 400 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	8,87 M €	+16,8%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	374 ÉCO-PTZ	+2,2%	▲

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	174	-33,1%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	14		

+16,8%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

8,87 M€**-33,1%**EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****174 prêts**

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

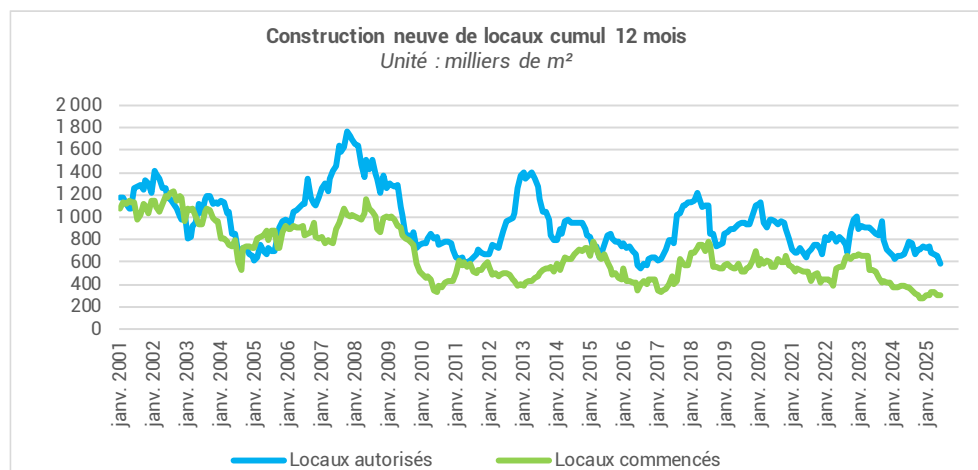
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	308 mill. m²	-16,6%	▼
Total locaux autorisés	588 mill. m²	-20,6%	▼

-16,6%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

308 mill. m²**-20,6%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

588 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	308 mill. m ²	-16,6%	▼
Bâtiments agricoles	11 mill. m ²	-50,7%	▼
Secteur privé non agricole	225 mill. m ²	-10,6%	▼
Dont locaux industriels	65 mill. m ²	+41,3%	▲
Dont commerces	22 mill. m ²	-14,0%	▼
Dont bureaux	32 mill. m ²	-17,2%	▼
Dont entrepôts	69 mill. m ²	-21,6%	▼
Dont autres locaux	36 mill. m ²	-31,3%	▼
Secteur public	72 mill. m ²	-24,4%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	588 mill. m ²	-20,6%	▼
Bâtiments agricoles	81 mill. m ²	+120,9%	▲
Secteur privé non agricole	374 mill. m ²	-36,6%	▼
Dont locaux industriels	102 mill. m ²	+6,8%	▲
Dont commerces	58 mill. m ²	+7,3%	▲
Dont bureaux	63 mill. m ²	-29,4%	▼
Dont entrepôts	86 mill. m ²	-55,9%	▼
Dont autres locaux	64 mill. m ²	-58,5%	▼
Secteur public	134 mill. m ²	+16,4%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

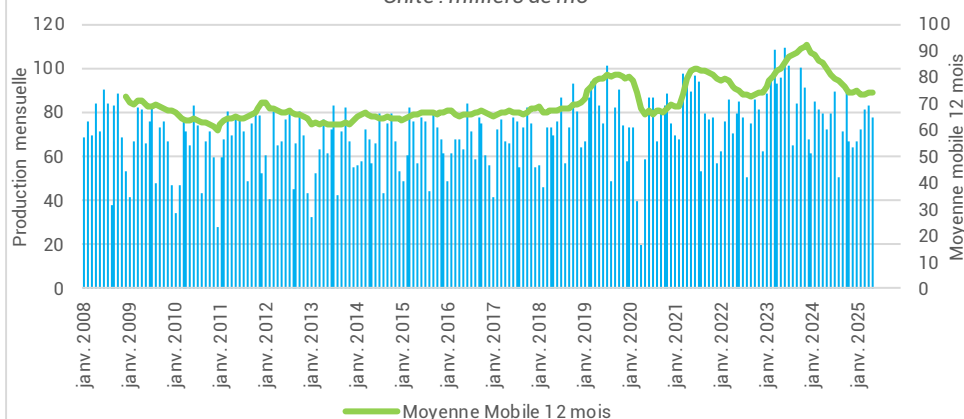
Production de BPE en mai 2025	78 133 m3	+8,3%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	382 485 m3	+0,9%	=

+0,9% =

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

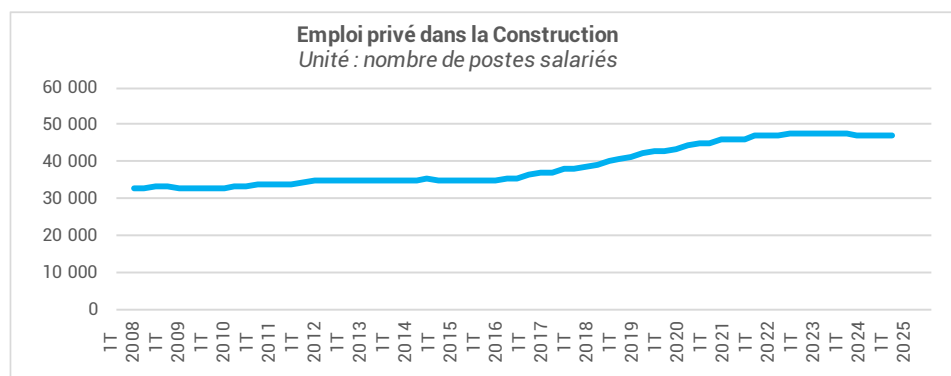
382 485 m3Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	46 836 sal.	-1,1%	▼

**-1,1%**

EN 1 AN

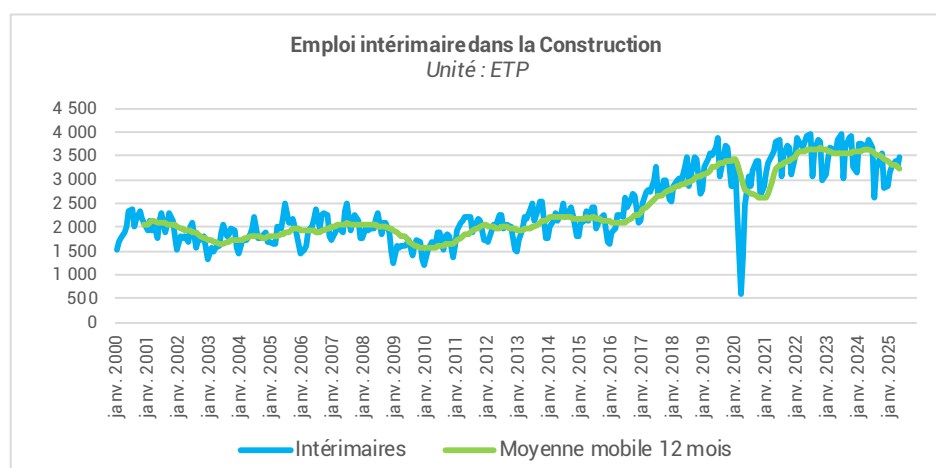
DE L'EMPLOI SALARIÉAU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**46 836 sal.**

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	3 470 ETP	-9,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	3 382 ETP	-9,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	3 236 ETP	-10,9%	▼

**-9,3%**

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

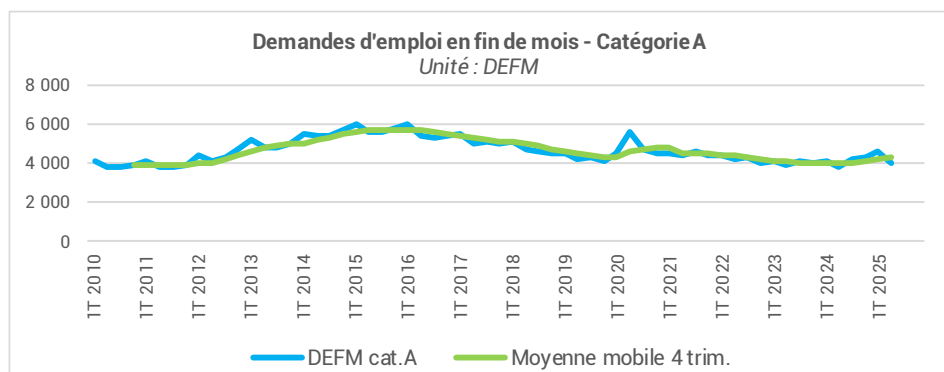
3 382 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 049 DEFM	+7,3%	▲
DEFM tous secteurs économiques	67 214 DEFM	+9,8%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+7,3%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**4 049 DEFM**

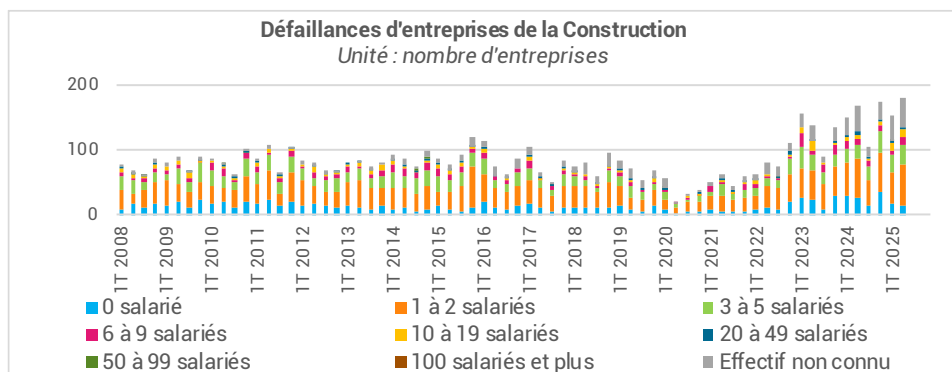
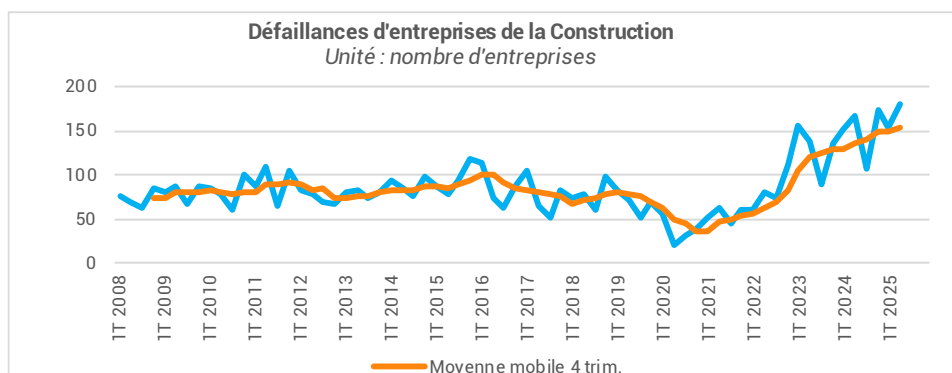
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	179 défaillances	+7,2%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	612 défaillances	+12,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	548 salariés	+21,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 715 salariés	+18,0%	▲

**+7,2%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**179 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

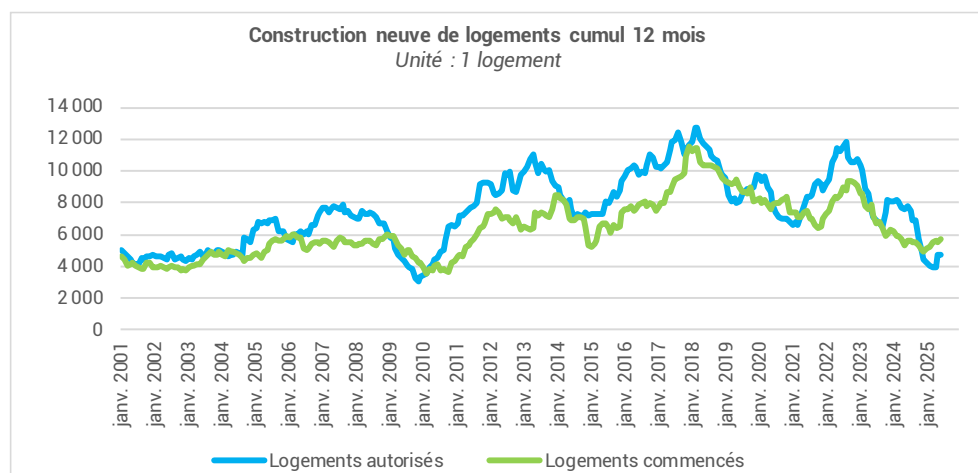
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yvelines	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+2,3% ▲ 5 700 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-39,2% ▼ 4 700 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+38,2% ▲ 8,8 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-0,9% = 300 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-45,1% ▼ 305 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	+1,3% ▲ 212 922 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-0,2% = 41 292 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	+1,8% ▲ 3 217 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+4,6% ▲ 3 720 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	5 700 lgts	+2,3%	▲
Dont individuels purs	600 lgts	-19,2%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	+28,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 700 lgts	+4,3%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	4 700 lgts	-39,2%	▼
Dont individuels purs	700 lgts	-14,3%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-38,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 800 lgts	-42,2%	▼

**+2,3%**

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

5 700 lgts**-39,2%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

4 700 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	8,8 M €	+38,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	339 ÉCO-PTZ	+23,3%	▲

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	163	+4,5%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	13		

+38,2%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

8,8 M€**+4,5%**EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****163 prêts**

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	300 mill. m²	-0,9%	=
Total locaux autorisés	305 mill. m²	-45,1%	▼

-0,9% =

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

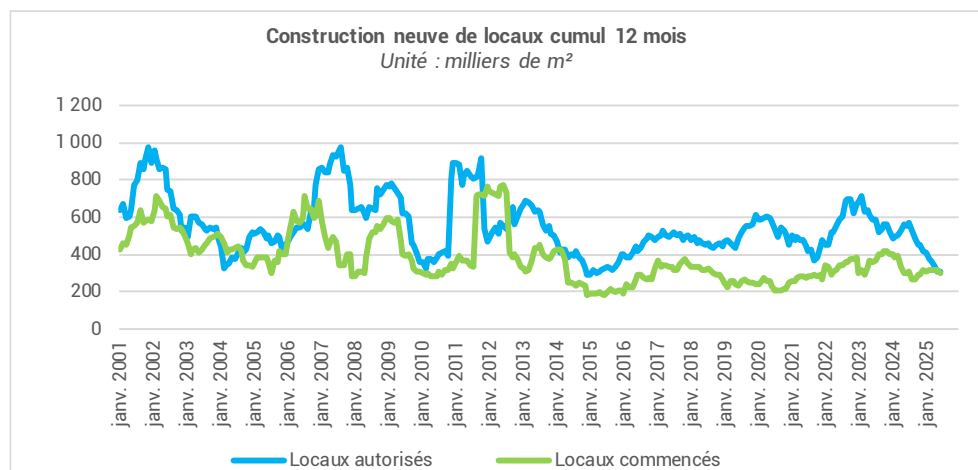
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

300 mill. m²**-45,1%** ▼

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

305 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	300 mill. m ²	-0,9%	=
Bâtiments agricoles	6 mill. m ²	-51,1%	▼
Secteur privé non agricole	222 mill. m ²	+8,1%	▲
Dont locaux industriels	43 mill. m ²	0,0%	=
Dont commerces	54 mill. m ²	-3,1%	▼
Dont bureaux	34 mill. m ²	-28,9%	▼
Dont entrepôts	84 mill. m ²	+60,7%	▲
Dont autres locaux	7 mill. m ²	+11,9%	▲
Secteur public	72 mill. m ²	-15,2%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	305 mill. m ²	-45,1%	▼
Bâtiments agricoles	32 mill. m ²	+8,1%	▲
Secteur privé non agricole	161 mill. m ²	-55,4%	▼
Dont locaux industriels	37 mill. m ²	-45,3%	▼
Dont commerces	36 mill. m ²	-34,2%	▼
Dont bureaux	22 mill. m ²	-82,3%	▼
Dont entrepôts	42 mill. m ²	-27,1%	▼
Dont autres locaux	24 mill. m ²	-56,7%	▼
Secteur public	112 mill. m ²	-32,3%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

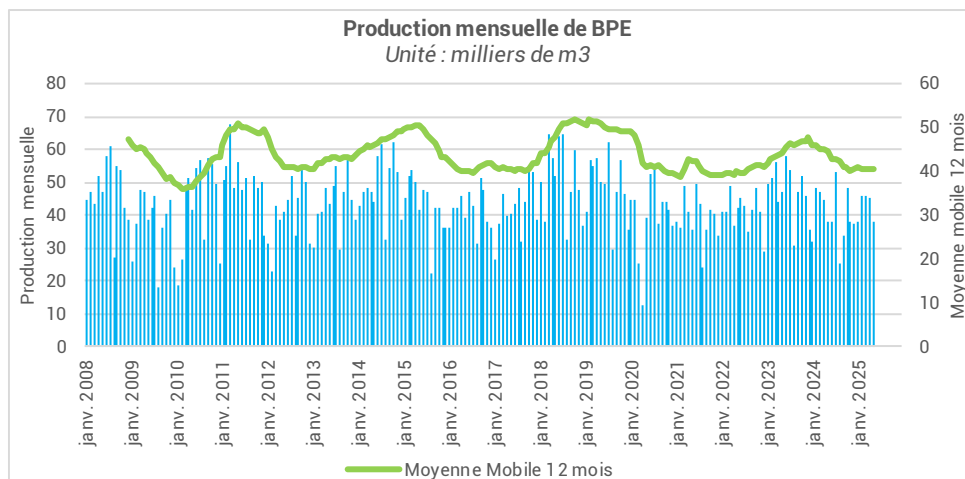
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	37 959 m3	+0,2%	=
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	212 922 m3	+1,3%	▲

+1,3%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

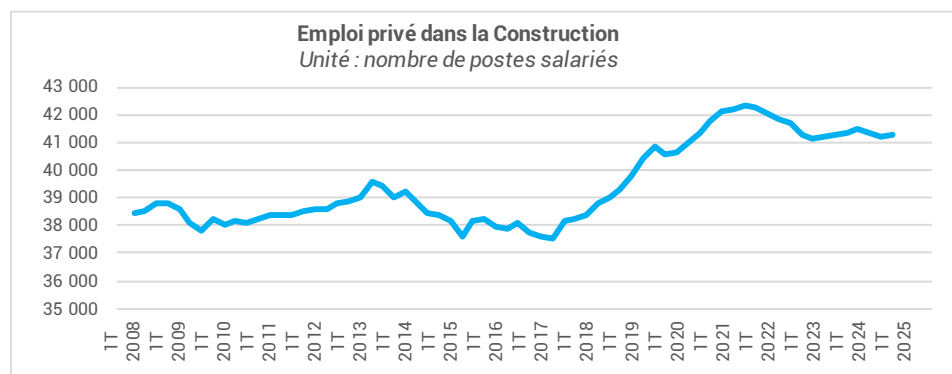
EVOL 1AN

212 922 m3**Sources :**

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	41 292 sal.	-0,2%	=

**-0,2%** =

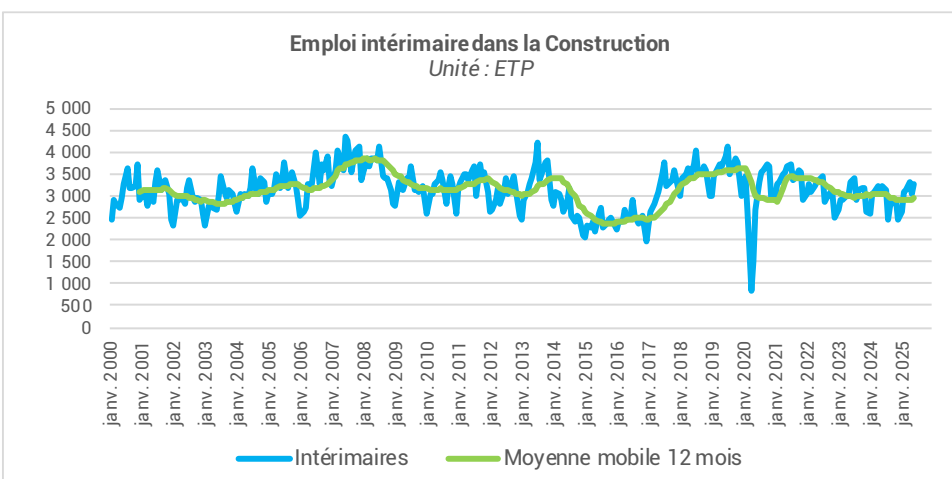
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

41 292 sal.**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	3 264 ETP	+1,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	3 217 ETP	+1,8%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	2 939 ETP	-3,8%	▼

**+1,8%** ▲

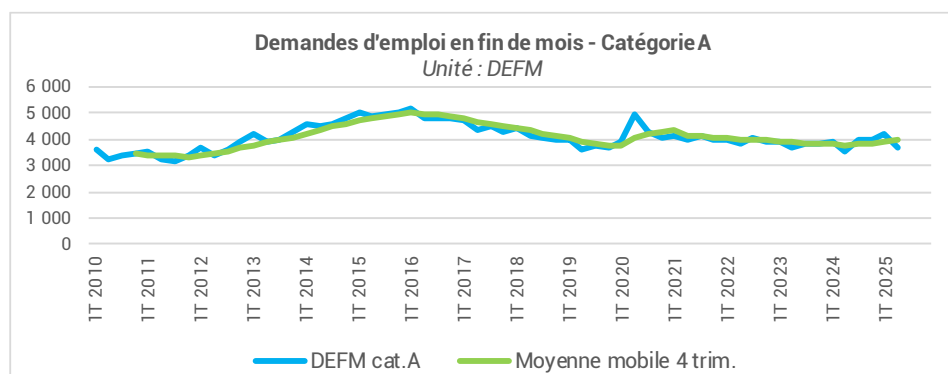
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

3 217 ETP**Sources :**

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 720 DEFM	+4,6%	▲
DEFM tous secteurs économiques	63 889 DEFM	+8,2%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+4,6%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**3 720 DEFM**

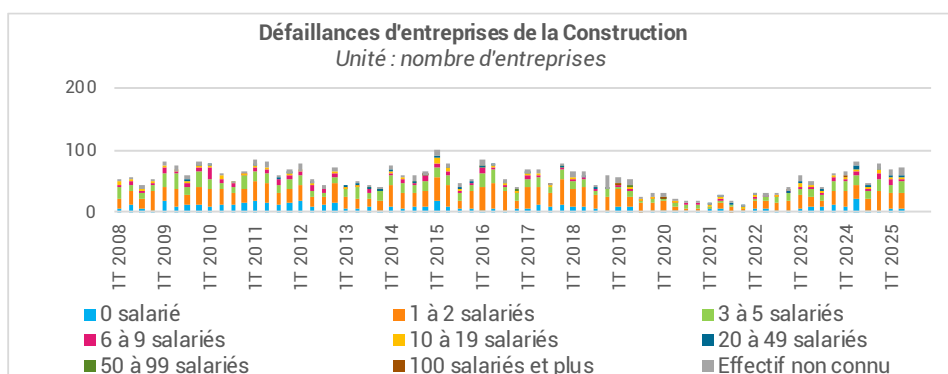
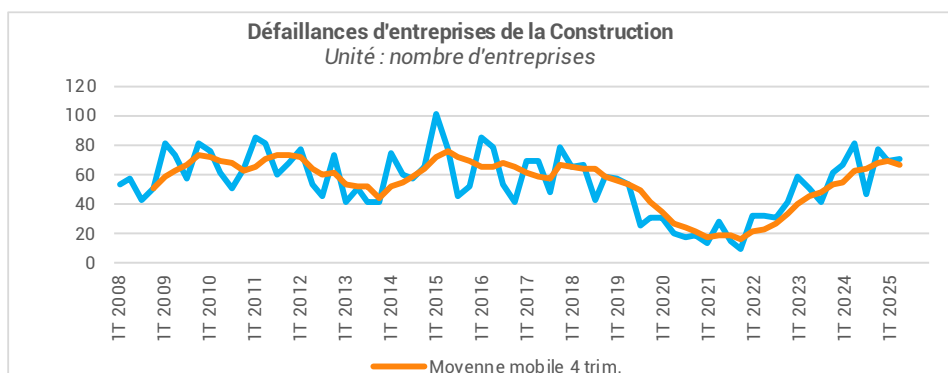
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	71 défaillances	-13,4%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	265 défaillances	+5,2%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	261 salariés	-8,7%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	999 salariés	+5,4%	▲

**-13,4%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**71 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Essonne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+12,1% ▲ 5 500 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-8,4% ▼ 6 500 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+47,5% ▲ 9,08 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+59,6% ▲ 334 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-16,7% ▼ 463 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	+8,7% ▲ 225 016 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-2,3% ▼ 39 317 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-10,3% ▼ 3 805 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+11,1% ▲ 3 594 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	5 500 lgts	+12,1%	▲
Dont individuels purs	500 lgts	-26,7%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	+28,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 500 lgts	+17,3%	▲
Total logements autorisés	6 500 lgts	-8,4%	▼
Dont individuels purs	500 lgts	-22,9%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	-40,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 600 lgts	-3,2%	▼

+12,1%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

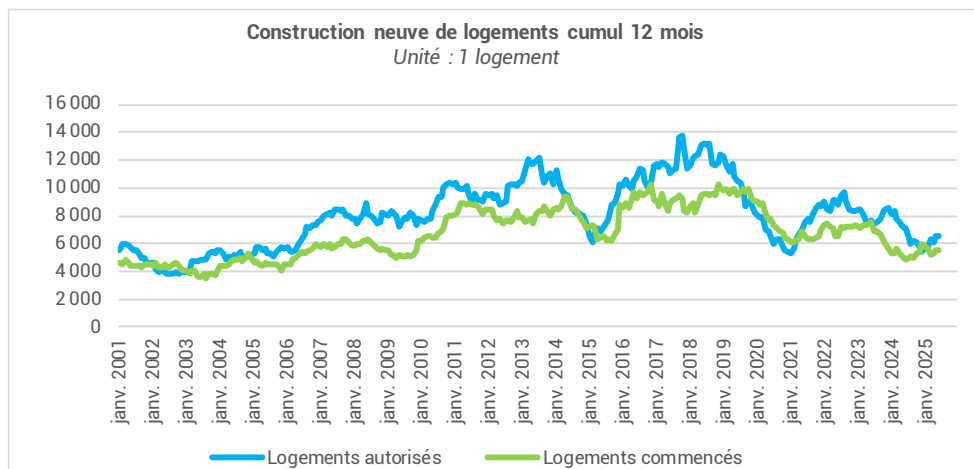
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

5 500 lgts**-8,4%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

6 500 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	9,08 M €	+47,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	325 ÉCO-PTZ	+13,2%	▲

+47,5%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

9,08 M€

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	112	-34,5%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	12		

-34,5%EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****112 prêts**

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	334 mill. m²	+59,6%	▲
Total locaux autorisés	463 mill. m²	-16,7%	▼

+59,6%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

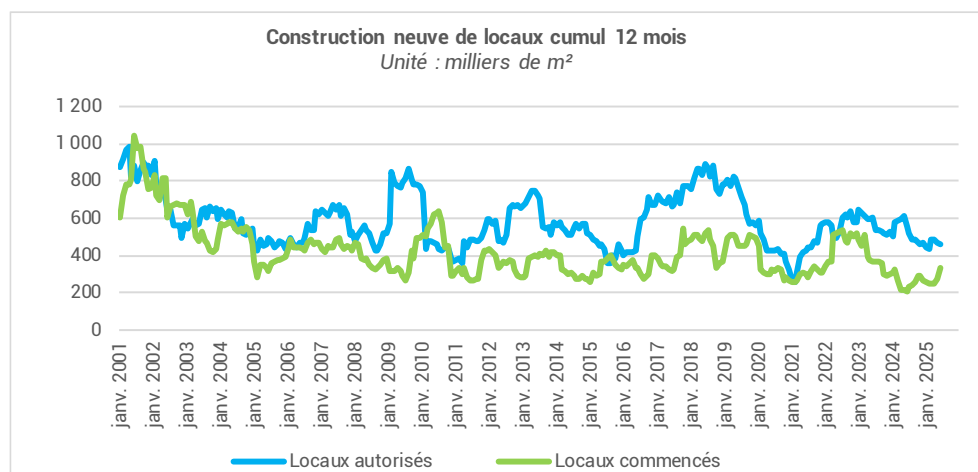
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

334 mill. m²**-16,7%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

463 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	334 mill. m²	+59,6%	▲
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	-85,3%	▼
Secteur privé non agricole	209 mill. m²	+57,7%	▲
Dont locaux industriels	72 mill. m²	+80,7%	▲
Dont commerces	31 mill. m²	+64,3%	▲
Dont bureaux	44 mill. m²	+149,7%	▲
Dont entrepôts	51 mill. m²	-0,3%	=
Dont autres locaux	11 mill. m²	+114,8%	▲
Secteur public	123 mill. m²	+102,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	463 mill. m²	-16,7%	▼
Bâtiments agricoles	14 mill. m²	-23,0%	▼
Secteur privé non agricole	326 mill. m²	-9,5%	▼
Dont locaux industriels	99 mill. m²	-0,9%	=
Dont commerces	31 mill. m²	-41,1%	▼
Dont bureaux	73 mill. m²	+28,1%	▲
Dont entrepôts	77 mill. m²	-36,5%	▼
Dont autres locaux	45 mill. m²	+56,4%	▲
Secteur public	124 mill. m²	-30,4%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

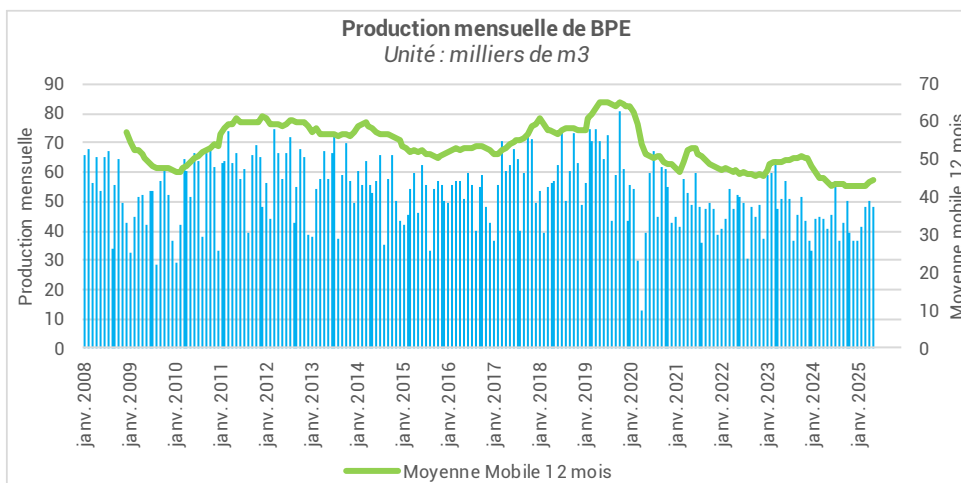
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	48 071 m3	+17,3%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	225 016 m3	+8,7%	▲

+8,7%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

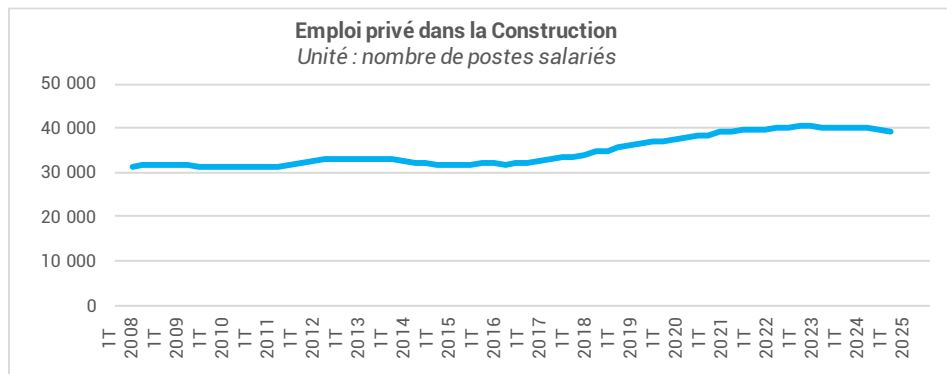
EVOL 1AN

225 016 m3**Sources :**

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	39 317 sal.	-2,3%	▼

**-2,3%**

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

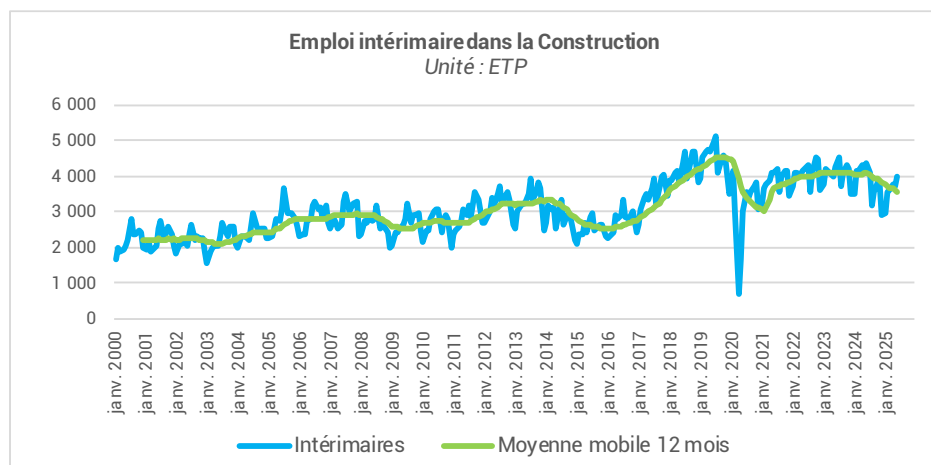
39 317 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	3 957 ETP	-9,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	3 805 ETP	-10,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	3 570 ETP	-12,4%	▼

**-10,3%**

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

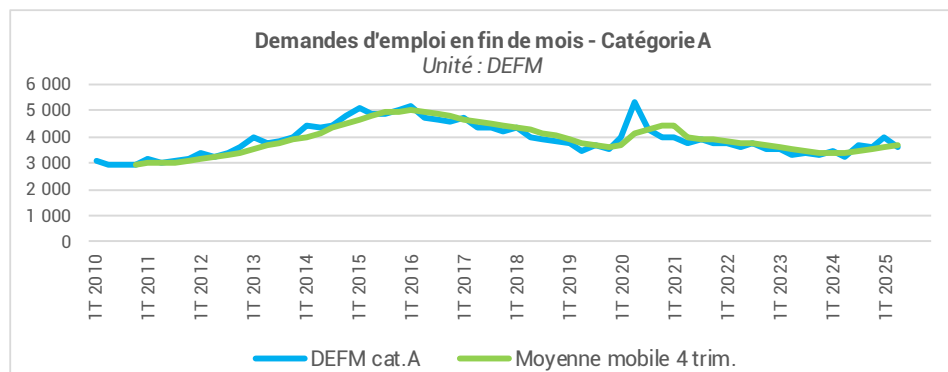
3 805 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 594 DEFM	+11,1%	▲
DEFM tous secteurs économiques	58 255 DEFM	+12,1%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+11,1%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**3 594 DEFM**

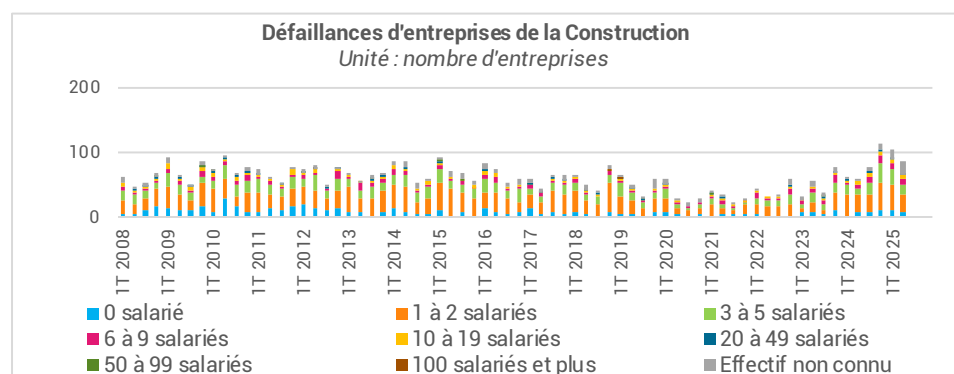
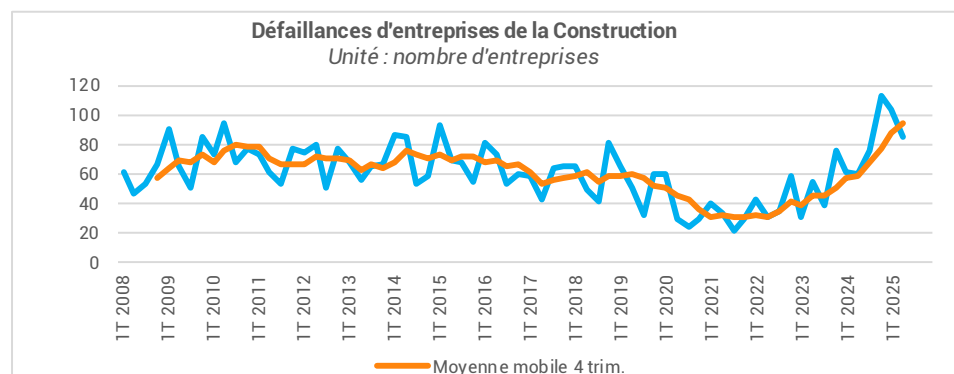
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	85 défaillances	+41,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	378 défaillances	+60,2%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	300 salariés	+71,4%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 396 salariés	+68,2%	▲

**+41,7%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**85 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

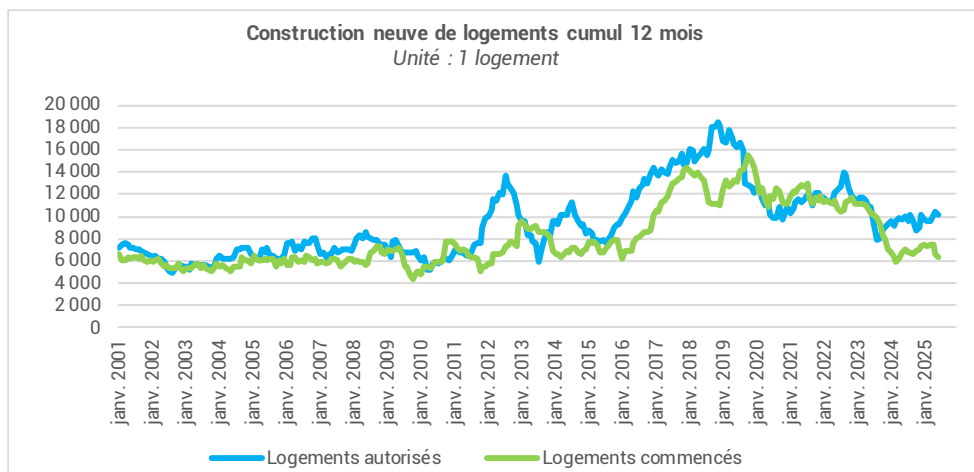
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hauts-de-Seine	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-8,4% ▼ 6 400 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+1,9% ▲ 10 200 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+28,4% ▲ 3,8 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-41,4% ▼ 250 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+0,5% = 366 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	-18,9% ▼ 328 124 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-3,0% ▼ 46 404 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-7,8% ▼ 2 985 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+10,3% ▲ 3 390 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	6 400 lgts	-8,4%	▼
Dont individuels purs	200 lgts	+15,8%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	-20,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 000 lgts	-8,4%	▼
Total logements autorisés	10 200 lgts	+1,9%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	+15,5%	▲
Dont individuels groupés	400 lgts	n.s.	
Dont collectifs (y compris résidences)	9 600 lgts	-1,6%	▼

**-8,4%**

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

6 400 lgts**+1,9%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

10 200 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,8 M €	+28,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	141 ÉCO-PTZ	+8,5%	▲

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	203	+113,7%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	8		

+28,4%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

3,8 M€**+113,7%**EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****203 prêts**

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

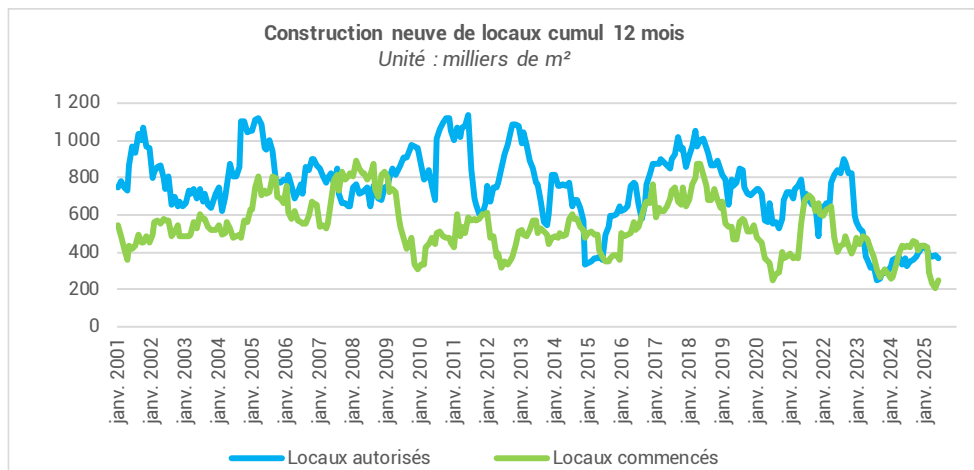
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	250 mill. m²	-41,4%	▼
Total locaux autorisés	366 mill. m²	+0,5%	=

-41,4%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

250 mill. m²**+0,5%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

366 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	250 mill. m²	-41,4%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m²	+70,4%	▲
Secteur privé non agricole	137 mill. m²	-52,3%	▼
Dont locaux industriels	27 mill. m²	+95,2%	▲
Dont commerces	35 mill. m²	+44,5%	▲
Dont bureaux	48 mill. m²	-79,6%	▼
Dont entrepôts	1 mill. m²	-90,9%	▼
Dont autres locaux	25 mill. m²	n.s.	
Secteur public	114 mill. m²	-19,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	366 mill. m²	+0,5%	=
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	152 mill. m²	-30,3%	▼
Dont locaux industriels	26 mill. m²	-19,4%	▼
Dont commerces	54 mill. m²	-2,8%	▼
Dont bureaux	40 mill. m²	-50,3%	▼
Dont entrepôts	19 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	13 mill. m²	-73,6%	▼
Secteur public	211 mill. m²	+44,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

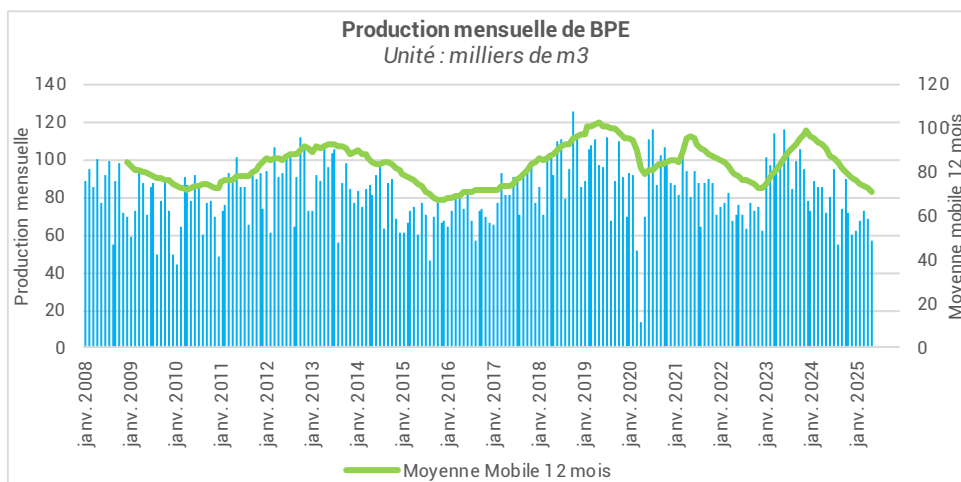
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	56 685 m3	-21,5%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	328 124 m3	-18,9%	▼

-18,9%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

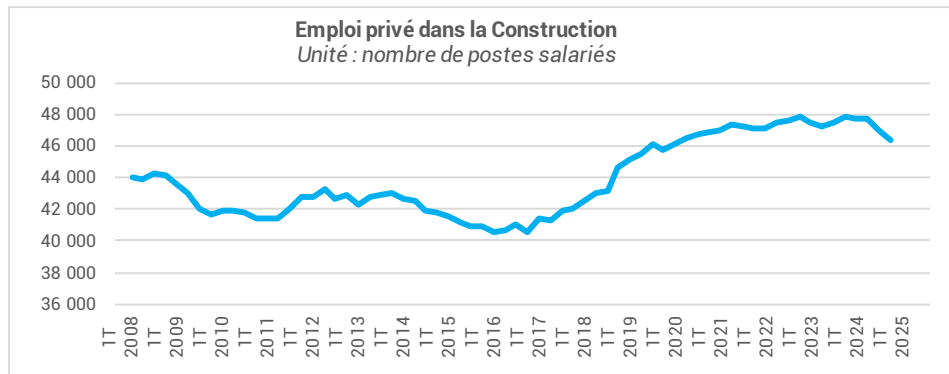
EVOL 1AN

328 124 m3**Sources :**

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	46 404 sal.	-3,0%	▼

**-3,0%**

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

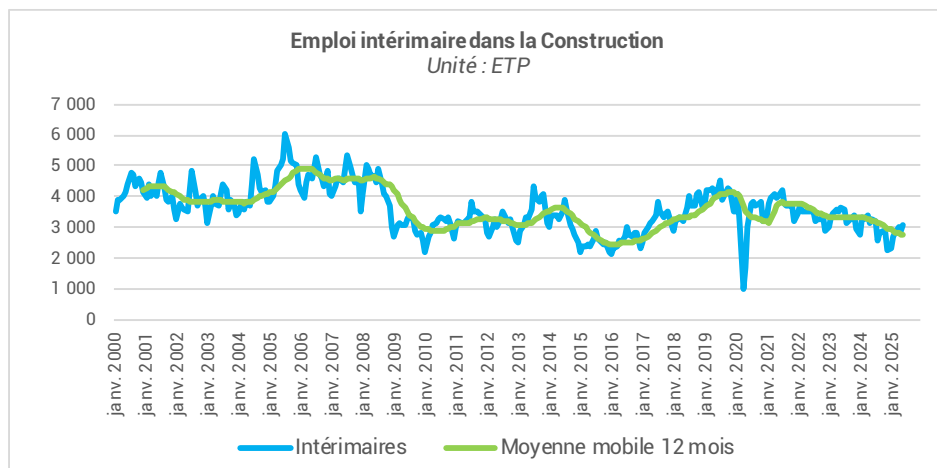
46 404 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	3 051 ETP	-5,8%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	2 985 ETP	-7,8%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	2 767 ETP	-14,0%	▼

**-7,8%**

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

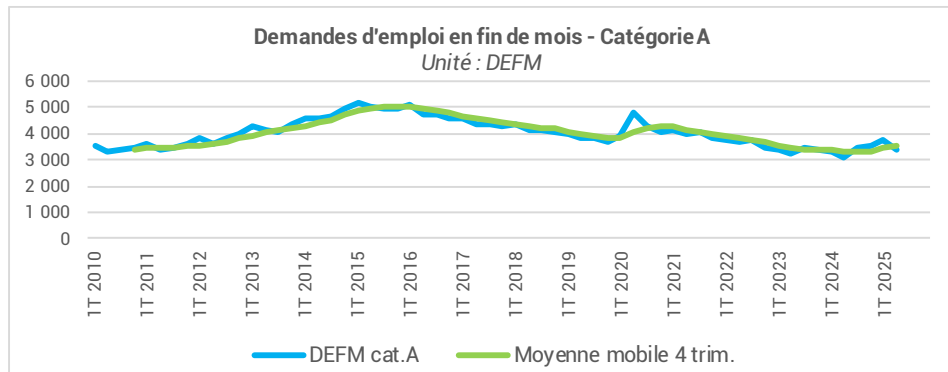
2 985 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 390 DEFM	+10,3%	▲
DEFM tous secteurs économiques	75 780 DEFM	+10,5%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	4%	0,0 pt	=

**+10,3%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**3 390 DEFM**

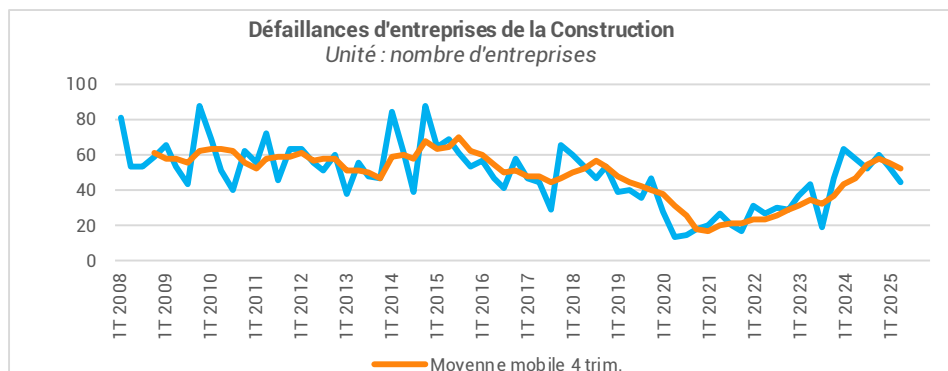
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	45 défaillances	-22,4%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	210 défaillances	+12,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	249 salariés	+19,7%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	754 salariés	+8,8%	▲

**-22,4%**

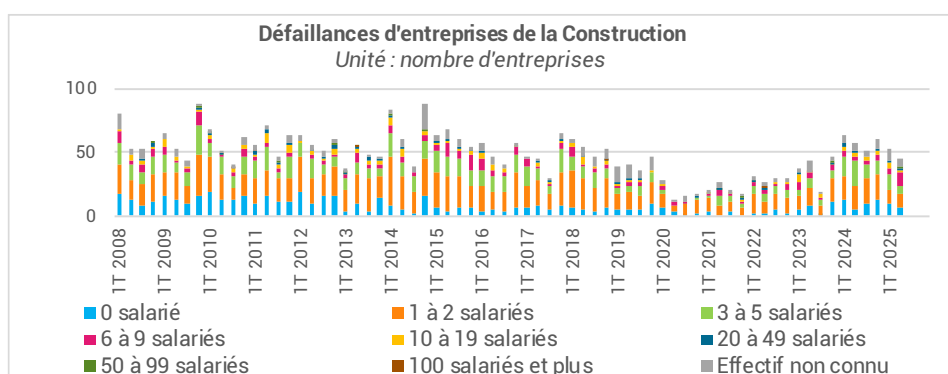
EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**45 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Seine-Saint-Denis	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-25,6% ▼ 7 300 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+0,9% = 8 600 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+25,5% ▲ 2,42 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+0,8% = 453 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+26,4% ▲ 588 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	-14,9% ▼ 261 161 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	+0,1% = 61 737 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-3,3% ▼ 2 680 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+4,4% ▲ 8 406 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 300 lgts	-25,6%	▼
Dont individuels purs	300 lgts	+2,6%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	+12,5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 800 lgts	-27,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	8 600 lgts	+0,9%	=
Dont individuels purs	300 lgts	-8,9%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	+123,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	7 900 lgts	-1,1%	▼

-25,6%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

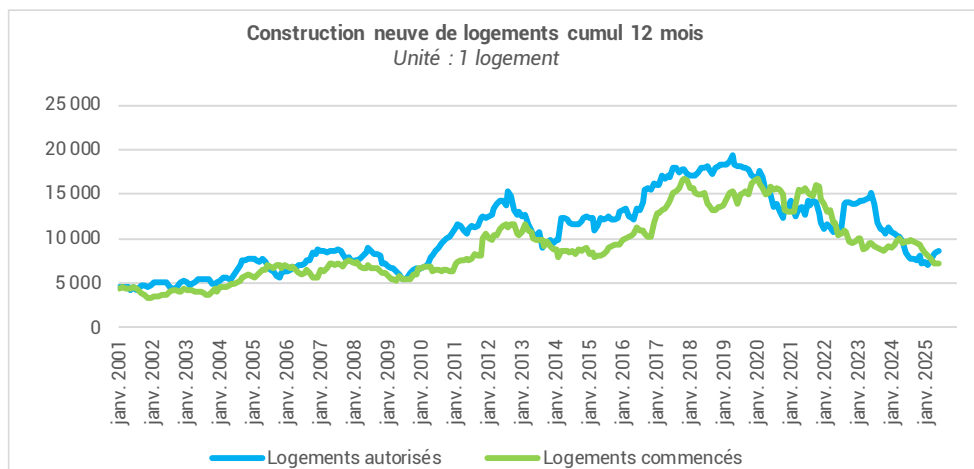
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

7 300 lgts**+0,9%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

8 600 lgts

Source :
SDES, Sit@del,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,42 M €	+25,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	117 ÉCO-PTZ	+20,6%	▲

+25,5%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

2,42 M€

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	313	+21,3%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	0		

+21,3%EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****313 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	453 mill. m²	+0,8%	=
Total locaux autorisés	588 mill. m²	+26,4%	▲

+0,8% =

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

453 mill. m²**+26,4%** ▲

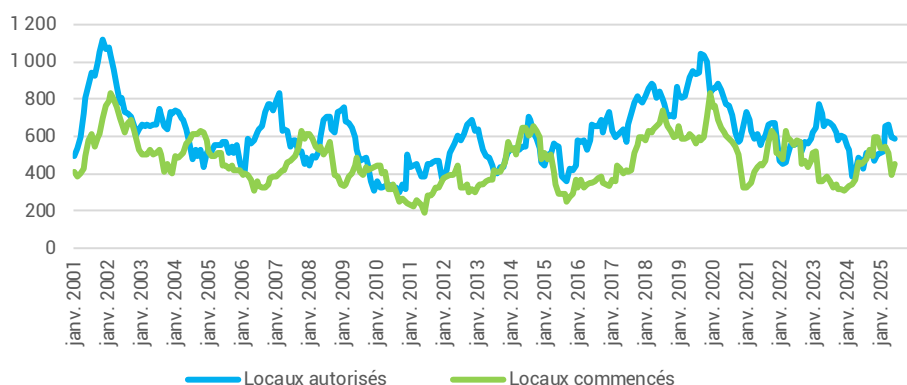
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

588 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	453 mill. m ²	+0,8%	=
Bâtiments agricoles	1 mill. m ²	-76,1%	▼
Secteur privé non agricole	318 mill. m ²	+0,2%	=
Dont locaux industriels	30 mill. m ²	-79,4%	▼
Dont commerces	61 mill. m ²	+105,2%	▲
Dont bureaux	142 mill. m ²	+57,4%	▲
Dont entrepôts	79 mill. m ²	+93,1%	▲
Dont autres locaux	5 mill. m ²	-45,5%	▼
Secteur public	134 mill. m ²	+4,0%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	588 mill. m ²	+26,4%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	420 mill. m ²	+34,6%	▲
Dont locaux industriels	59 mill. m ²	+21,8%	▲
Dont commerces	52 mill. m ²	-3,3%	▼
Dont bureaux	47 mill. m ²	-42,1%	▼
Dont entrepôts	218 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	45 mill. m ²	+4,4%	▲
Secteur public	165 mill. m ²	+8,8%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en mai 2025	45 305 m3	-23,5%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	261 161 m3	-14,9%	▼

-14,9%

entre janv. et mai 2025

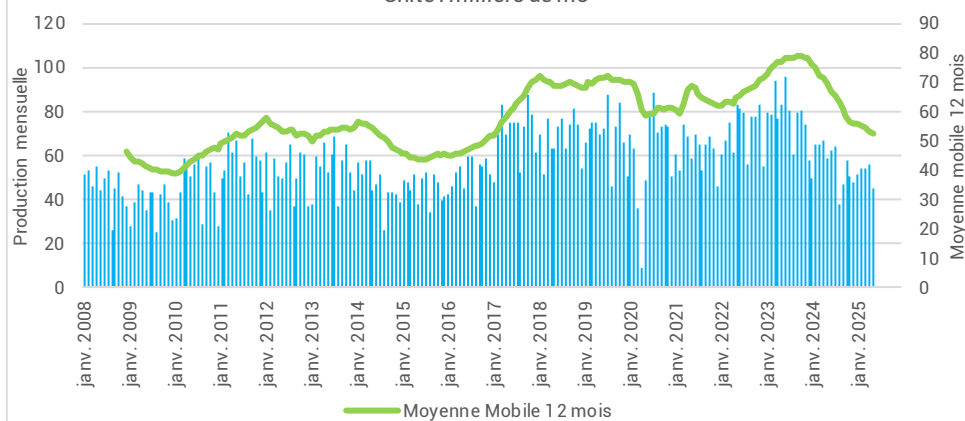
PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

261 161 m3

Production mensuelle de BPE

Unité : milliers de m3

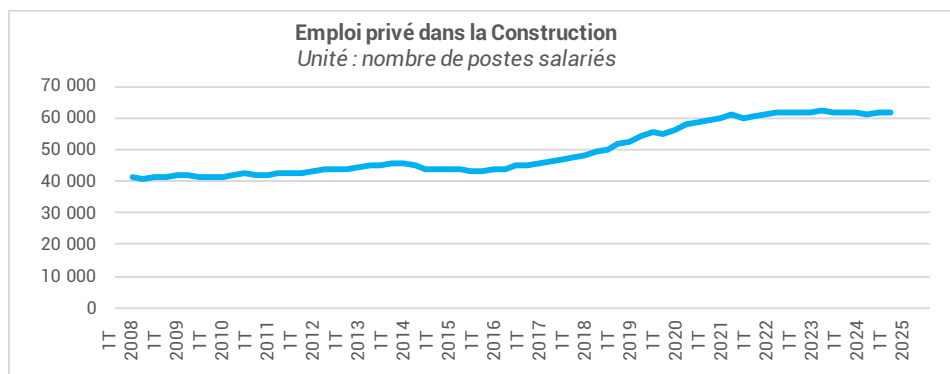


Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	61 737 sal.	+0,1%	=

**+0,1%** =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

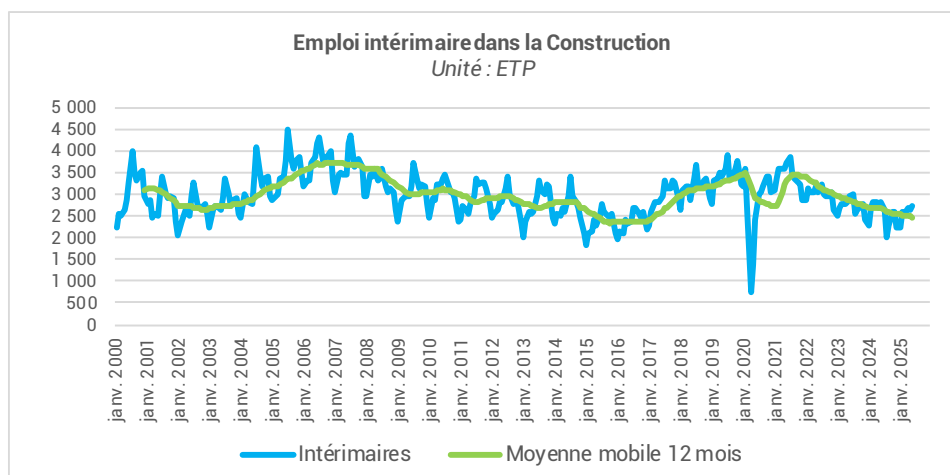
61 737 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	2 724 ETP	-4,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	2 680 ETP	-3,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	2 483 ETP	-7,5%	▼

**-3,3%** ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

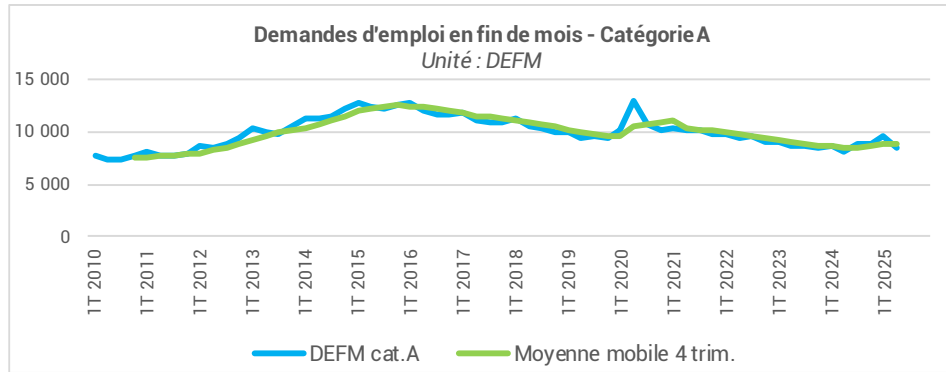
2 680 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	8 406 DEFM	+4,4%	▲
DEFM tous secteurs économiques	112 759 DEFM	+7,1%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

**+4,4%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**8 406 DEFM**

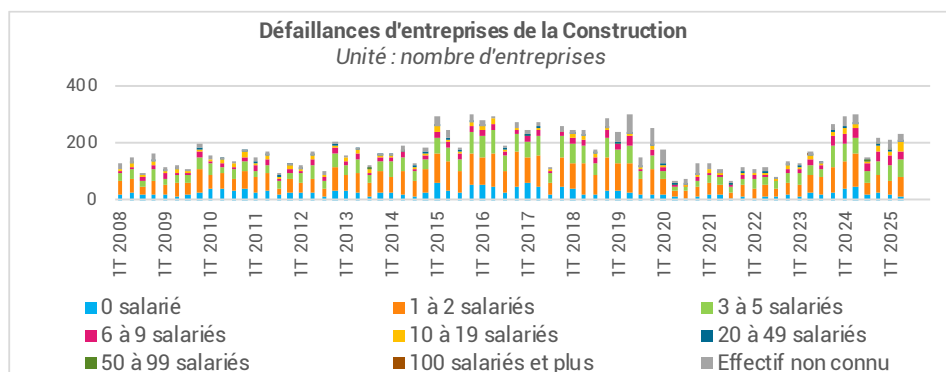
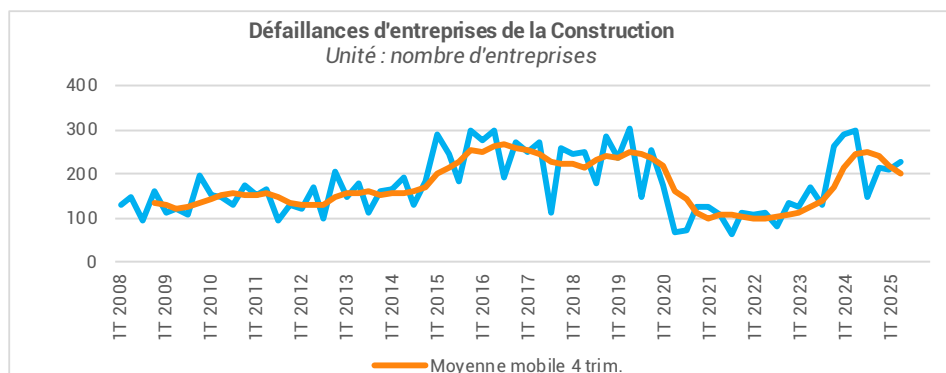
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	229 défaillances	-23,7%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	804 défaillances	-18,2%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 044 salariés	+23,4%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	3 671 salariés	+8,8%	▲

**-23,7%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**229 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Val-de-Marne	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+6,8% ▲ 8 500 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+12,8% ▲ 10 900 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+47,0% ▲ 3,03 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-0,7% = 219 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-1,9% ▼ 420 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	-9,5% ▼ 208 273 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-3,6% ▼ 43 829 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-10,6% ▼ 3 551 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+11,3% ▲ 4 348 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	8 500 lgts	+6,8%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	-11,4%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	+17,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 100 lgts	+7,3%	▲
Total logements autorisés	10 900 lgts	+12,8%	▲
Dont individuels purs	300 lgts	-3,7%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	+8,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	10 400 lgts	+13,4%	▲

+6,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

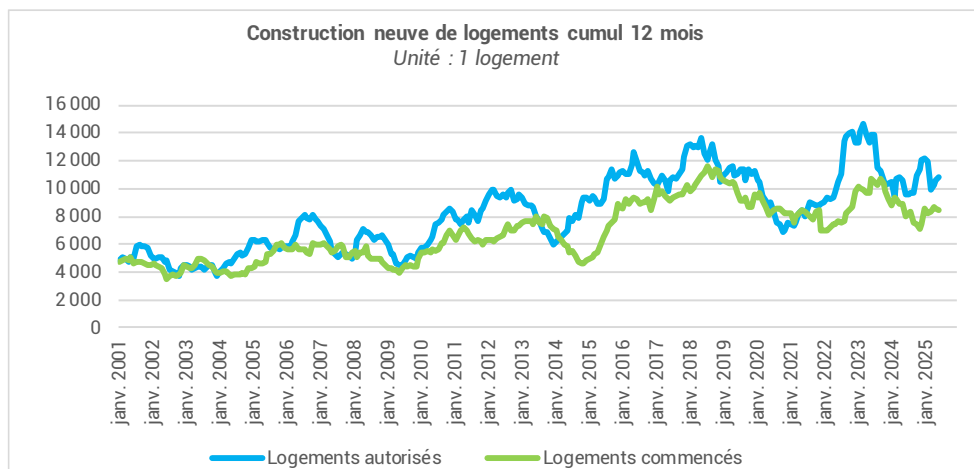
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

8 500 lgts**+12,8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

10 900 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,03 M €	+47,0%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	131 ÉCO-PTZ	+19,1%	▲

+47,0%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

3,03 M€

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	284	+70,1%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	14		

+70,1%EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****284 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	219 mill. m²	-0,7%	=
Total locaux autorisés	420 mill. m²	-1,9%	▼

-0,7% =

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

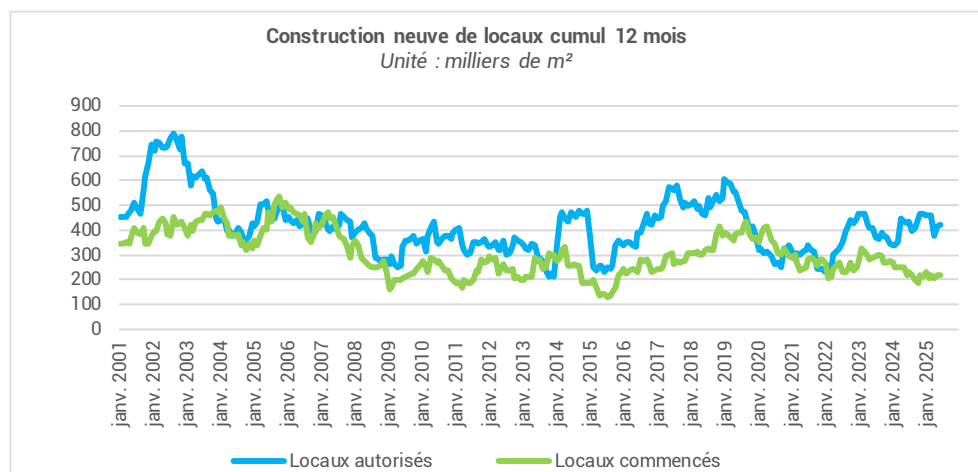
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

219 mill. m²**-1,9%** ▼

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

420 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	219 mill. m²	-0,7%	=
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	142 mill. m²	-7,0%	▼
Dont locaux industriels	38 mill. m²	+119,0%	▲
Dont commerces	23 mill. m²	-29,7%	▼
Dont bureaux	42 mill. m²	-26,7%	▼
Dont entrepôts	13 mill. m²	-59,4%	▼
Dont autres locaux	27 mill. m²	+92,0%	▲
Secteur public	74 mill. m²	+11,0%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	420 mill. m²	-1,9%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m²	-11,5%	▼
Secteur privé non agricole	287 mill. m²	-5,0%	▼
Dont locaux industriels	73 mill. m²	+100,0%	▲
Dont commerces	40 mill. m²	-23,7%	▼
Dont bureaux	75 mill. m²	-47,2%	▼
Dont entrepôts	51 mill. m²	+69,3%	▲
Dont autres locaux	48 mill. m²	+18,5%	▲
Secteur public	130 mill. m²	+6,2%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

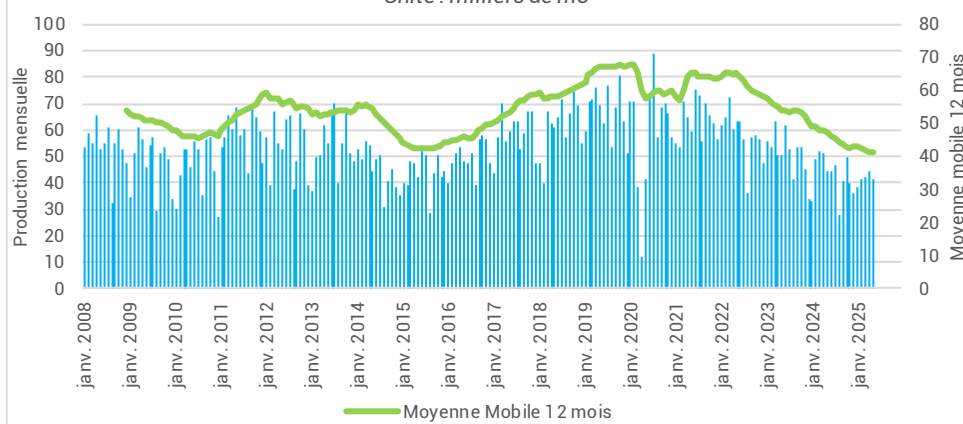
Production de BPE en mai 2025	41 475 m3	-7,1%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	208 273 m3	-9,5%	▼

-9,5%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

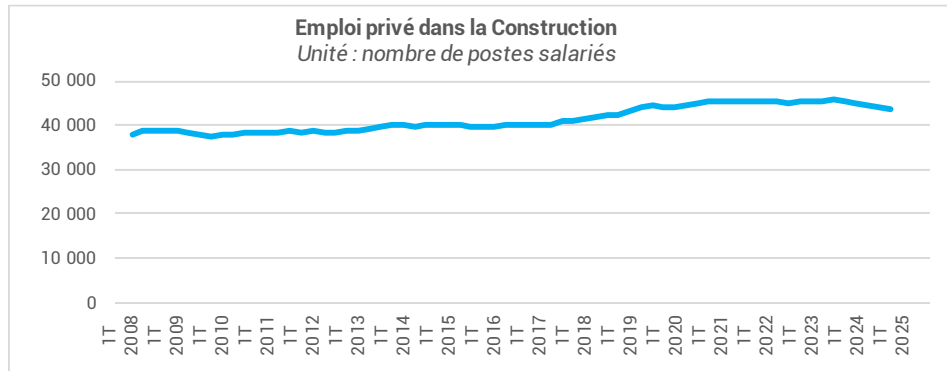
208 273 m3Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	43 829 sal.	-3,6%	▼

**-3,6%**

EN 1 AN

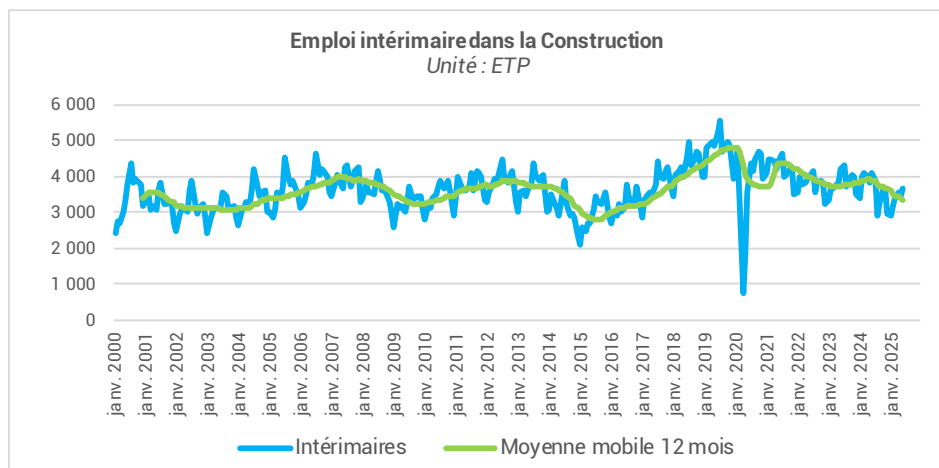
DE L'EMPLOI SALARIÉAU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**43 829 sal.**

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	3 672 ETP	-10,8%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	3 551 ETP	-10,6%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	3 358 ETP	-13,9%	▼

**-10,6%**

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

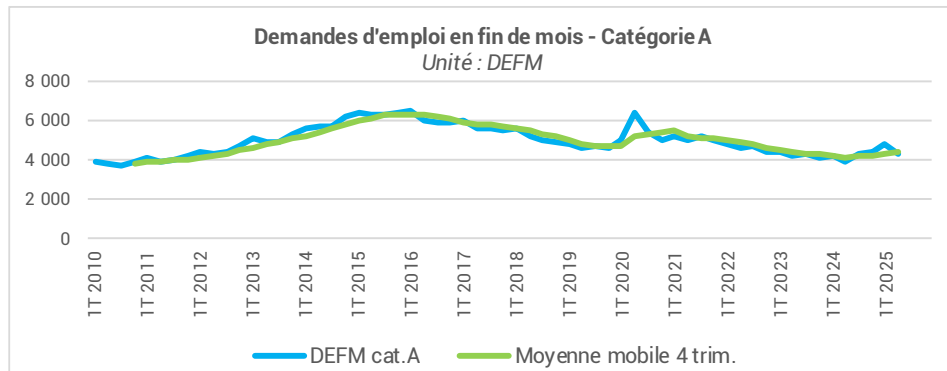
3 551 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 348 DEFM	+11,3%	▲
DEFM tous secteurs économiques	71 296 DEFM	+9,7%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+11,3%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**4 348 DEFM**

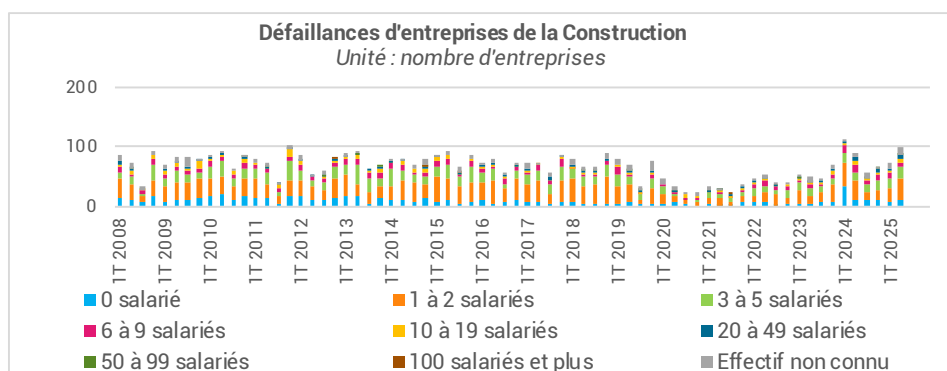
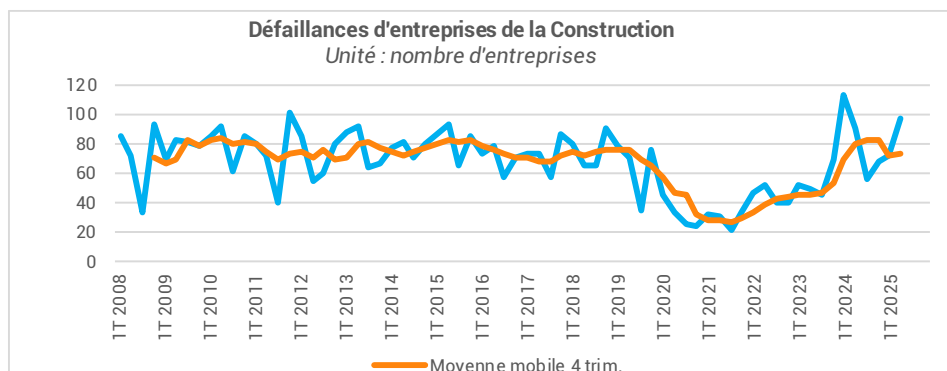
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	98 défaillances	+7,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	294 défaillances	-7,8%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	459 salariés	+5,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 346 salariés	+15,0%	▲

**+7,7%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**98 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

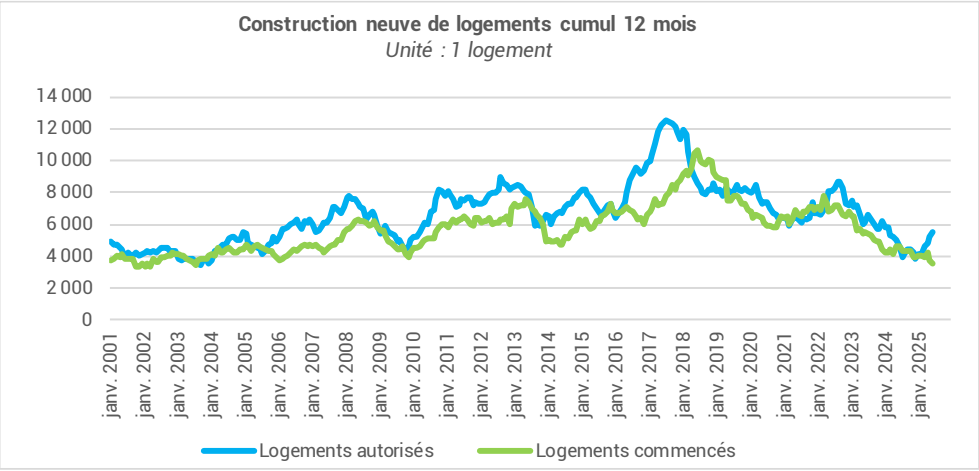
Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Val-d'Oise	Île-de-France
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-22,0% ▼ 3 600 lgts	-2,6% ▼ 45 000 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+18,9% ▲ 5 500 lgts	+1,1% ▲ 57 000 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+67,2% ▲ 4,84 M€	+37,8% ▲ 42,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+35,6% ▲ 383 mill. m²	+2,6% ▲ 2 494 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-40,7% ▼ 451 mill. m²	-17,8% ▼ 3 497 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	+4,6% ▲ 176 370 m3	-6,8% ▼ 1 959 297 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-0,9% = 38 120 sal.	-1,7% ▼ 355 504 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	+2,3% ▲ 2 377 ETP	-8,0% ▼ 23 710 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+7,7% ▲ 4 327 DEFM	+7,2% ▲ 37 422 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 600 lgts	-22,0%	▼
Dont individuels purs	400 lgts	-18,1%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-7,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	2 900 lgts	-23,7%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	5 500 lgts	+18,9%	▲
Dont individuels purs	500 lgts	-1,2%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	-36,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 800 lgts	+26,9%	▲



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,84 M €	+67,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	209 ÉCO-PTZ	+37,5%	▲

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	156	+2,0%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	9		

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

-22,0%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

3 600 lgts

+18,9%



EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

5 500 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2025

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

+67,2%



DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

4,84 M€

+2,0%



EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

156 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	383 mill. m²	+35,6%	▲
Total locaux autorisés	451 mill. m²	-40,7%	▼

+35,6%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

383 mill. m²

-40,7%

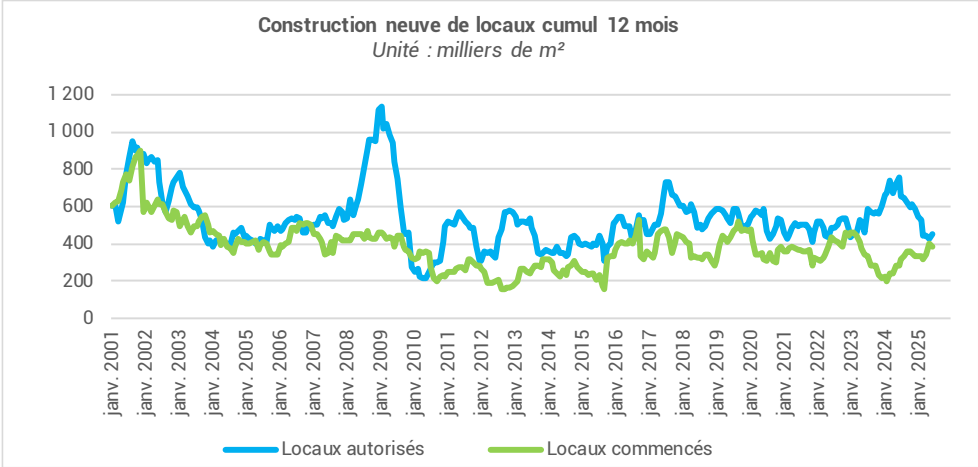
▼

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

451 mill. m²



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	383 mill. m²	+35,6%	▲
Bâtiments agricoles	1 mill. m²	-74,9%	▼
Secteur privé non agricole	317 mill. m²	+102,2%	▲
Dont locaux industriels	76 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	18 mill. m²	-31,4%	▼
Dont bureaux	37 mill. m²	+117,1%	▲
Dont entrepôts	167 mill. m²	+123,2%	▲
Dont autres locaux	18 mill. m²	+22,1%	▲
Secteur public	66 mill. m²	-46,7%	▼

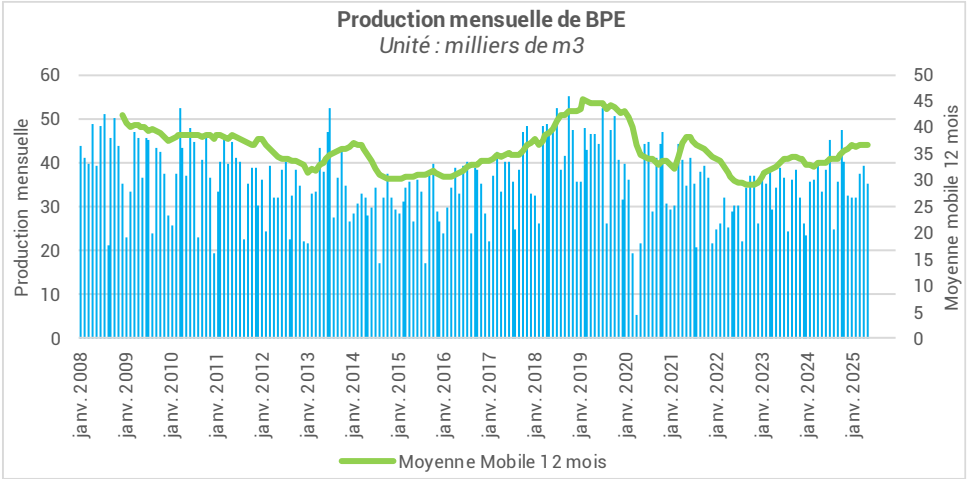
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	451 mill. m²	-40,7%	▼
Bâtiments agricoles	7 mill. m²	-29,9%	▼
Secteur privé non agricole	359 mill. m²	-35,1%	▼
Dont locaux industriels	88 mill. m²	+8,1%	▲
Dont commerces	67 mill. m²	+7,8%	▲
Dont bureaux	46 mill. m²	-30,9%	▼
Dont entrepôts	138 mill. m²	-52,1%	▼
Dont autres locaux	20 mill. m²	-63,1%	▼
Secteur public	85 mill. m²	-56,8%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	35 114 m3	+5,4%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	176 370 m3	+4,6%	▲

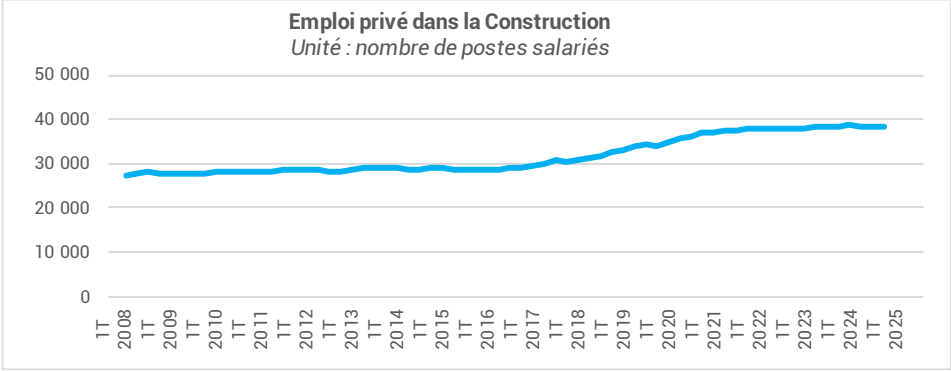
+4,6% ▲
entre janv. et mai 2025
PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN
176 370 m3



Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	38 120 sal.	-0,9%	=



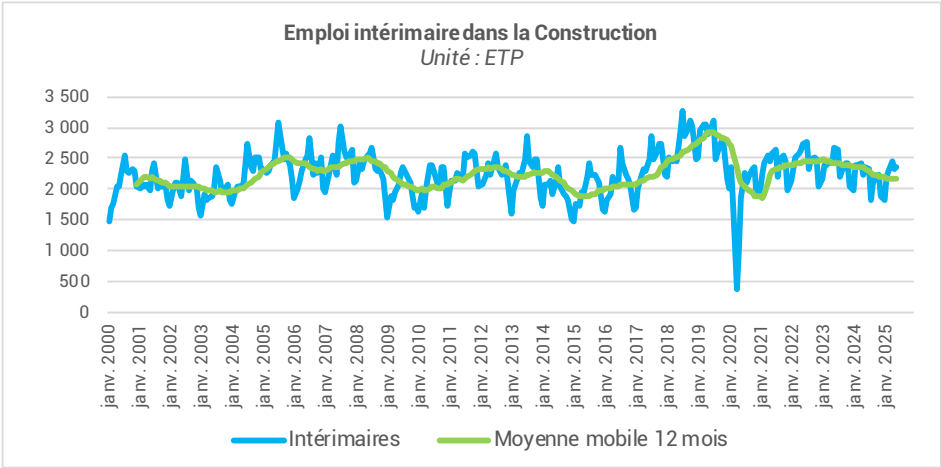
-0,9% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

38 120 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2025	2 364 ETP	+0,9%	=
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2025	2 377 ETP	+2,3%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2025	2 170 ETP	-6,2%	▼



+2,3% ▲

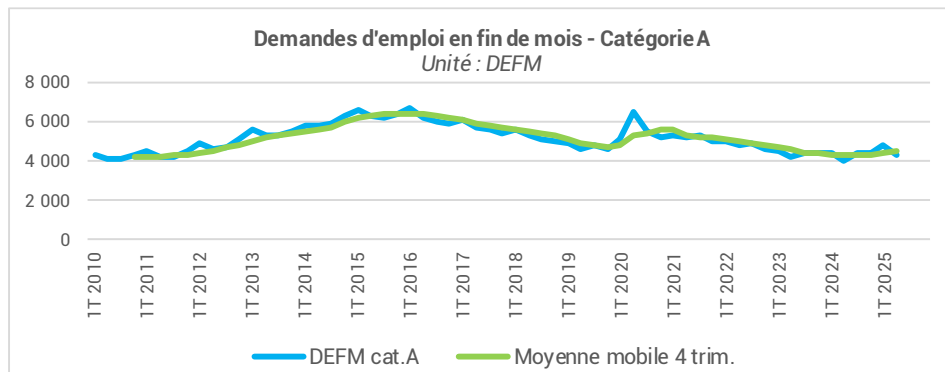
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

2 377 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	4 327 DEFM	+7,7%	▲
DEFM tous secteurs économiques	66 571 DEFM	+9,6%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+7,7%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**4 327 DEFM**

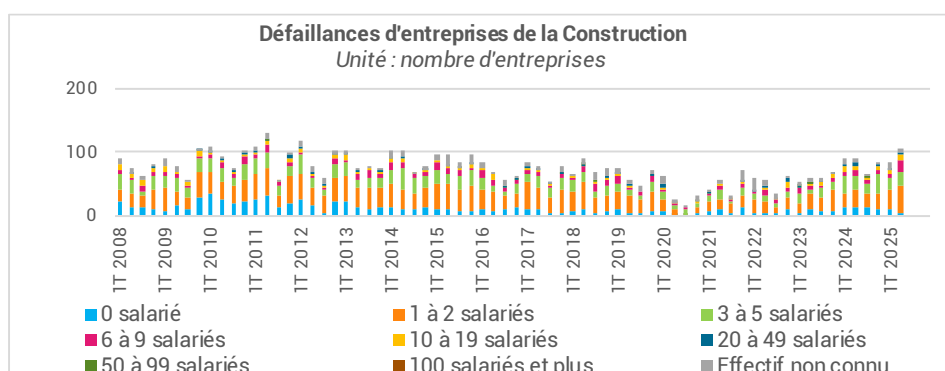
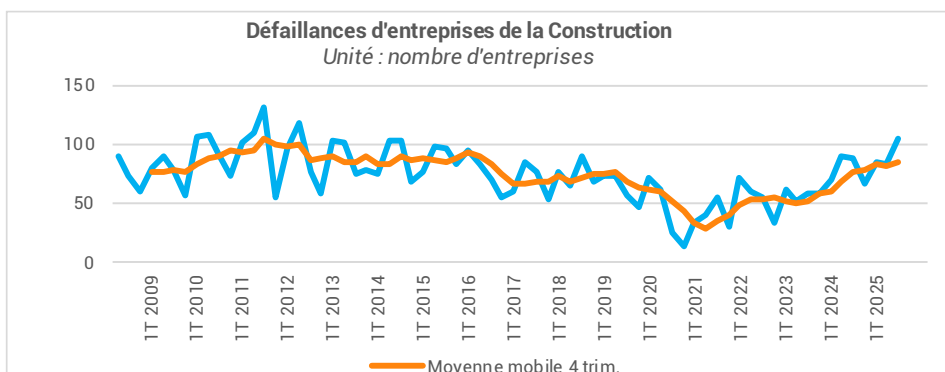
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Ces chiffres sont à interpréter avec prudence en raison des changements intervenus en 2025 avec la Loi pour le Plein Emploi.

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	105 défaillances	+18,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	341 défaillances	+11,1%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	453 salariés	+4,6%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 406 salariés	+13,4%	▲

**+18,0%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1an)**105 défaillances**

Sources :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06.47.43.73.86 | e-mail : sitara.khan@cerc-idf.fr

Site internet : <https://cercidf.fr/>