

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 14-10-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

À fin juillet 2025, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France cumulé sur 12 mois diminue de 6,5% par rapport aux 12 mois précédents, alors qu'il reste stable en France. Les autorisations sont, quant à elles, en hausse de 11,4% en région, contre 4,3% à l'échelle nationale. Sur la même période, les surfaces de locaux mises en chantier sont relativement stables en région (+0,8%) alors qu'elles diminuent au niveau nationale (-7,7%). Les surfaces autorisées restent orientées à la baisse (-13,6%), à l'inverse de la tendance nationale (+3,1%). Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur 12 mois à fin juin 2025, tandis qu'elles stagnent au niveau national, les mises en vente sont en hausse de 25,1% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents. La situation reste négative s'agissant des investisseurs institutionnels. Enfin, l'activité d'entretien-rénovation a enregistré un recul de 1,6% au 2ème trimestre 2025 par rapport au 2ème trimestre 2024 en région, un constat toujours plus marqué qu'à l'échelle nationale (-0,9%). Avec 11,2 semaines de travail garanties, le niveau des carnets de commandes des entreprises régionales progresse à nouveau mais reste toujours bien inférieur à la moyenne nationale (14,6 semaines).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin juil. 2025	60 200 logts	+11,4%	▲	360 300 logts	+4,3%	▲
Logements mis en chantier à fin juil. 2025	40 800 logts	-6,5%	▼	265 900 logts	+0,5%	▬
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2025	18 541 logts	+25,1%	▲	66 825 logts	-0,0%	▬
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2025	11 904 logts	-25,1%	▼	49 808 logts	-16,7%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin juil. 2025	3 566 mill. m²	-13,6%	▼	38 270 mill. m²	+3,1%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juil. 2025	2 553 mill. m²	+0,8%	▬	19 827 mill. m²	-7,7%	▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 2ème trim. 2025		-1,6%	▼		-0,9%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2025	11,2 semaines	+1,1	▲	14,6 semaines	-0,1	▬

*Données du trimestre, évolution 1 an
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Avec un solde d'opinion des chefs d'entreprises de -18, l'activité des Travaux Publics apparaissait dégradée au 2ème trimestre 2025 en Île-de-France. Les entrepreneurs étaient également pessimistes quant aux perspectives d'activité au 3ème trimestre (solde d'opinion de -13). Ces soldes étaient plus négatifs en région, malgré un niveau des carnets de commandes toujours élevé (11,2 mois) et supérieur à la moyenne nationale (7,3 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-18	▼	-3	▼
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-13	▼	-4	▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,2 mois	▲	7,3 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

La production de BPE cumulée de janvier à juillet 2025 est en baisse par rapport à la même période de l'année précédente : -7,8% en région, -6,0% en France. Sur le premier semestre, la production de granulats est, quant à elle, en hausse en Île-de-France (+8,4%) et relativement stable à l'échelle nationale (-0,9%).

	En région			En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à juil. 2025	2 780 712 m3	-7,8%	▼	19 647 622 m3	-6,0%	▼
Production de granulats cumul janv. à juin 2025	3 788 kt	+8,4%	▲	137 879 kt	-0,9%	▬

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts
(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À la fin du 2ème trimestre 2025, environ 355 900 salariés étaient recensés dans le secteur Construction en Île-de-France, soit 1,2% de moins par rapport à la même période de l'année précédente (-1,7% en France). Par ailleurs, entre mai et juillet 2025, environ 24 100 intérimaires (ETP) ont été employés en moyenne par mois par les entreprises du secteur en région. Ce chiffre est inférieur de 5% par rapport à la même période de l'année précédente (mai - juillet 2024), une baisse toujours plus marquée qu'à l'échelle nationale (-4,4%). Avec environ 37 400 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 2ème trimestre 2025, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France apparaissait en hausse de 7,2% en région, contre +5,6% au niveau national.

	En région			En France		
Salariés Construction (3)						
à fin 2ème trim. 2025	355 869 sal.	-1,2%	▼	1 596 591 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires Construction (4)						
à fin juil. 2025	24 121 ETP	-5,0%	▼	140 027 ETP	-3,2%	▼
Demandeurs d'emploi (5)						
à fin 2ème trim. 2025	37 422 DEFM	+7,2%	▲	205 953 DEFM	+5,6%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente - Au premier semestre 2025, les évolutions sont impactées par des changements dans les règles d'actualisation et l'entrée en vigueur du décret relatif aux sanctions.




Démographie des entreprises

A la fin du 2ème trimestre 2025, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France était en recul de 11,2% tous régimes confondus par rapport aux 12 mois précédents. Les micro-entreprises s'inscrivaient toujours dans une tendance inverse par rapport aux autres statuts et à la moyenne nationale. En parallèle, le nombre d'entreprises défilantes dans le secteur Construction cumulé sur 12 mois a enregistré une hausse de 2,1%, moins marquée qu'à l'échelle nationale (+7,1%).

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr.						
à fin 2ème trim. 2025	10 406 créat.	-11,2%	▼	35 648 créat.	-9,2%	▼
Créations de micro-entreprises						
à fin 2ème trim. 2025	8 754 créat.	+2,1%	▲	48 566 créat.	-8,5%	▼
Défaillances d'entreprises						
à fin 2ème trim. 2025	3 438 défail.	+2,1%	▲	14 721 défail.	+7,1%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

 Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	2 300 logts	+52,9% ▲	C.N. logements	4 300 logts	+19,9% ▲	C.N. logements	4 800 logts	-13,3% ▼
C.N. locaux	238 mill. m²	+33,9% ▲	C.N. locaux	296 mill. m²	-21,3% ▼	C.N. locaux	278 mill. m²	-10,5% ▼
BPE	397 236 m3	-13,0% ▼	BPE	885 610 m3	-7,6% ▼	BPE	485 154 m3	-5,2% ▼
Salariés	37 563 sal.	-4,4% ▼	Salariés	47 094 sal.	-0,4% ▬	Salariés	41 097 sal.	-0,6% ▬
Intérimaires	1 714 ETP	-23,5% ▼	Intérimaires	3 446 ETP	-7,1% ▼	Intérimaires	3 216 ETP	+2,8% ▲
Dem. d'emplois	5 588 DEFM	+5,7% ▲	Dem. d'emplois	4 049 DEFM	+7,3% ▲	Dem. d'emplois	3 720 DEFM	+4,6% ▲
Défaillances	534 ent.	-0,9% ▬	Défaillances	612 ent.	+12,7% ▲	Défaillances	265 ent.	+5,2% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 900 logts	+13,8% ▲	C.N. logements	5 400 logts	-8,3% ▼	C.N. logements	6 600 logts	-26,6% ▼
C.N. locaux	437 mill. m²	+91,2% ▲	C.N. locaux	249 mill. m²	-42,5% ▼	C.N. locaux	494 mill. m²	+8,0% ▲
BPE	535 783 m3	+2,3% ▲	BPE	805 772 m3	-22,7% ▼	BPE	602 004 m3	-23,5% ▼
Salariés	39 331 sal.	-2,1% ▼	Salariés	46 499 sal.	-1,7% ▼	Salariés	62 644 sal.	+2,2% ▲
Intérimaires	3 904 ETP	-6,5% ▼	Intérimaires	3 066 ETP	-3,5% ▼	Intérimaires	2 759 ETP	+1,7% ▲
Dem. d'emplois	3 594 DEFM	+11,1% ▲	Dem. d'emplois	3 390 DEFM	+10,3% ▲	Dem. d'emplois	8 406 DEFM	+4,4% ▲
Défaillances	378 ent.	+60,2% ▲	Défaillances	210 ent.	+12,3% ▲	Défaillances	804 ent.	-18,2% ▼
Val-de-Marne			Val-d'Oise			<div>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</div> <div>-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</div> <div>-SDES, ECLN (données brutes)</div> <div>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE</div> <div>-UNICEM (données brutes)</div> <div>-ACOSS-URSSAF (données cvs)</div> <div>-DARES (données brutes)</div> <div>-INSEE (données brutes)</div> <div>-Banque de France (données brutes)</div>		
C.N. logements	7 500 logts	-9,7% ▼	C.N. logements	3 900 logts	-14,5% ▼			
C.N. locaux	211 mill. m²	-7,8% ▼	C.N. locaux	350 mill. m²	+9,1% ▲			
BPE	490 256 m3	-10,6% ▼	BPE	436 729 m3	+6,6% ▲			
Salariés	43 976 sal.	-2,7% ▼	Salariés	37 665 sal.	-1,4% ▼			
Intérimaires	3 655 ETP	-7,0% ▼	Intérimaires	2 360 ETP	+2,6% ▲			
Dem. d'emplois	4 348 DEFM	+11,3% ▲	Dem. d'emplois	4 327 DEFM	+7,7% ▲			
Défaillances	294 ent.	-7,8% ▼	Défaillances	341 ent.	+11,1% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2025
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2025
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2025
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2025
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2025
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2025

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

