

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 17-08-2026

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

Les mises en chantier et les autorisations de logements cumulées entre juin 2025 et mai 2026 progressent fortement en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (respectivement +34,1% et +24,1%), une tendance plus marquée qu'au niveau national (+17,2% et +13,8%). Les surfaces de locaux mises en chantier enregistrent également une hausse (+16,3% contre +6,6% en France). Les autorisations de locaux se maintiennent dans la même dynamique sur 12 mois (+14,2%), contrastant toujours avec l'évolution nationale (-5%). Concernant la commercialisation de logements neufs, les mises en vente auprès des particuliers affichaient, à fin mars 2026, une hausse de 19,8% en cumul sur les douze mois (contre +2,8% au niveau national). La situation demeurerait défavorable auprès des investisseurs institutionnels. Par ailleurs, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité des entreprises de Bâtiment franciliennes avait nettement reculé au 1er trimestre 2026 (-3% par rapport au 1er trimestre 2025), un niveau proche de la moyenne nationale (-2,6%). Les carnets de commandes régionaux (10,6 semaines) restaient en retrait par rapport à la moyenne nationale (13,3 semaines), mais avaient retrouvé, après deux trimestres de baisse, leur niveau du 1er trimestre 2025.

	En région			En France		
Logements autorisés à fin mai 2026	68 500 logts	+24,1%	▲	380 300 logts	+13,8%	▲
Logements mis en chantier à fin mai 2026	51 100 logts	+34,1%	▲	293 300 logts	+17,2%	▲
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2026	18 038 logts	+19,8%	▲	67 189 logts	+2,8%	▲
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2026	12 386 logts	-10,5%	▼	54 343 logts	-5,2%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2026	4 133 mill. m²	+14,2%	▲	36 303 mill. m²	-5,0%	▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2026	2 677 mill. m²	+16,3%	▲	20 940 mill. m²	+6,6%	▲
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 1er trim. 2026		-3,0%	▼		-2,6%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2026	10,6 semaines	-0,1	▢	13,3 semaines	-0,9	▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Avec un solde d'opinion de -53, les chefs d'entreprise de Travaux publics franciliens ont été nettement plus nombreux à constater une baisse qu'une hausse de leur activité au cours du 2ème trimestre 2026. Ils se montrent également pessimistes quant aux perspectives pour le 3ème trimestre (solde d'opinion à -36). Ces niveaux s'avèrent inférieurs aux moyennes historiques observées à cette période de l'année. Les carnets de commandes s'établissent en moyenne sur les 12 derniers mois à 10,4 mois, en repli de 0,8 mois par rapport aux 12 mois précédents ; ils demeurent cependant supérieurs à la moyenne nationale (6,8 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 2ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-53	▼	-36	▼
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-36	▼	-34	▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2026 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	10,4 mois	▼	6,8 mois	▼

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

À fin mai 2026, en cumul depuis janvier, la production de matériaux enregistre un net ralentissement en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente, un constat plus prononcé qu'au niveau national : -11,1% pour le BPE (contre -4,8%) et -18,9% pour les granulats (contre -2,9%).

	En région			En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à mai 2026	1 746 692 m3	-11,1%	▼	12 751 414 m3	-4,8%	▼
Production de granulats cumul janv. à mai 2026	2 534 kt	-18,9%	▼	107 556 kt	-2,9%	▼

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À fin mars 2026, le secteur Construction en Île-de-France enregistrait une légère baisse du nombre de salariés (environ 353 300, soit 1% de moins qu'à la même période de l'année passée), une tendance proche de la moyenne nationale (-1,3%).

Entre mars et mai 2026, les entreprises du secteur en région ont employé en moyenne 21 552 intérimaires (ETP) par mois. Ce chiffre est inférieur de 7,3% par rapport à la même période en 2025, soit une baisse qui demeure plus marquée qu'au niveau national (-4,9%).

S'agissant de la demande d'emploi dans le secteur, l'évolution apparaît identique à la fin du 2ème trimestre 2026 en région et à l'échelle nationale (-1,4% par rapport au 2ème trimestre 2025). En Île-de-France, cela représentait 36 883 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 1er trim. 2026	353 305 sal.	-1,0% ▼	1 584 884 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires Construction (4) à fin mai 2026	21 552 ETP	-7,3% ▼	125 629 ETP	-4,9% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 2ème trim. 2026	36 883 DEFM	-1,4% ▼	203 048 DEFM	-1,4% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente - Les évolutions sont impactées par des changements dans les règles d'actualisation et l'entrée en vigueur du décret relatif aux sanctions, intervenus en 2025



Démographie des entreprises

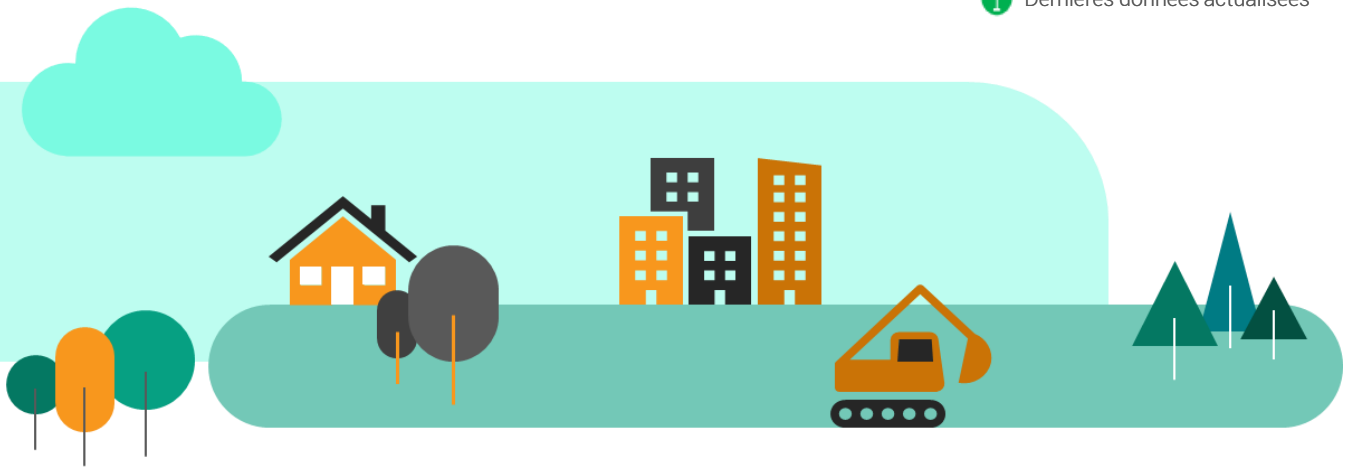
À fin juin 2026, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a augmenté de 7,8% tous régimes confondus par rapport aux 12 mois précédents. Cette évolution est plus marquée qu'à l'échelle nationale (+6%) et reste portée par les micro-entreprises, en forte progression (+18,2% en région, +11,5% au niveau national). Les autres statuts enregistrent une légère baisse (-0,9% en région, -1,5% au niveau national).

Du côté des défaillances d'entreprises, cumulées sur 12 mois fin mars, elles avaient enregistré un léger recul, tant en région (-1,3%) qu'au niveau national (-1,7%).

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2026	10 290 créat.	-0,9% ➡	35 081 créat.	-1,5% ▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2026	10 341 créat.	+18,2% ▲	54 218 créat.	+11,5% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 1er trim. 2026	3 479 défaill.	-1,3% ▼	14 550 défaill.	-1,7% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

 Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	3 200 logts	+118,9% ▲	C.N. logements	5 000 logts	+31,8% ▲	C.N. logements	6 100 logts	+31,1% ▲
C.N. locaux	277 mill. m²	+18,6% ▲	C.N. locaux	331 mill. m²	+19,8% ▲	C.N. locaux	292 mill. m²	-8,4% ▼
BPE	375 727 m3	-5,7% ▼	BPE	845 607 m3	-5,7% ▼	BPE	395 849 m3	-18,6% ▼
Salariés	37 174 sal.	-3,9% ▼	Salariés	47 368 sal.	-0,4% ▬	Salariés	40 468 sal.	-2,7% ▼
Intérimaires	1 624 ETP	-7,2% ▼	Intérimaires	2 956 ETP	-10,8% ▼	Intérimaires	3 120 ETP	-1,9% ▼
Dem. d'emplois	5 502 DEFM	-1,5% ▼	Dem. d'emplois	4 233 DEFM	+4,5% ▲	Dem. d'emplois	3 652 DEFM	-1,8% ▼
Défaillances	570 ent.	-2,9% ▼	Défaillances	617 ent.	+2,7% ▲	Défaillances	255 ent.	-7,6% ▼
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 100 logts	-7,3% ▼	C.N. logements	8 900 logts	+77,3% ▲	C.N. logements	8 400 logts	+30,8% ▲
C.N. locaux	425 mill. m²	+58,0% ▲	C.N. locaux	226 mill. m²	+11,5% ▲	C.N. locaux	676 mill. m²	+76,2% ▲
BPE	512 492 m3	-4,7% ▼	BPE	814 291 m3	-4,7% ▼	BPE	586 484 m3	-6,5% ▼
Salariés	39 399 sal.	-0,3% ▬	Salariés	45 573 sal.	+0,1% ▬	Salariés	61 707 sal.	-0,3% ▬
Intérimaires	3 346 ETP	-9,3% ▼	Intérimaires	2 935 ETP	+1,1% ▲	Intérimaires	2 349 ETP	-10,7% ▼
Dem. d'emplois	3 648 DEFM	+1,5% ▲	Dem. d'emplois	3 335 DEFM	-1,6% ▼	Dem. d'emplois	7 988 DEFM	-5,0% ▼
Défaillances	357 ent.	+1,1% ▲	Défaillances	213 ent.	-4,5% ▼	Défaillances	810 ent.	-7,1% ▼
Val-de-Marne			Val-d'Oise					
C.N. logements	9 600 logts	+25,1% ▲	C.N. logements	4 600 logts	+34,7% ▲			
C.N. locaux	216 mill. m²	-2,5% ▼	C.N. locaux	233 mill. m²	-41,2% ▼			
BPE	490 203 m3	-0,9% ▬	BPE	428 505 m3	-2,8% ▼			
Salariés	43 641 sal.	-1,5% ▼	Salariés	37 975 sal.	+0,4% ▬			
Intérimaires	3 193 ETP	-7,4% ▼	Intérimaires	2 031 ETP	-13,6% ▼			
Dem. d'emplois	4 225 DEFM	-2,8% ▼	Dem. d'emplois	4 300 DEFM	-0,6% ▬			
Défaillances	378 ent.	+31,7% ▲	Défaillances	279 ent.	-14,2% ▼			

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del (données brutes) : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. S'agissant des logements, ce nouveau dispositif produit les mêmes informations que le précédent, avec quelques modifications mineures sur les résultats liées à de nouvelles règles de gestion et à une intégration un peu plus précoce de permis. Du côté des locaux, cela a conduit à réviser légèrement les données publiées
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE (données brutes)
-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2026
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2026
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2026
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2026
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2026

*Evolutions sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

