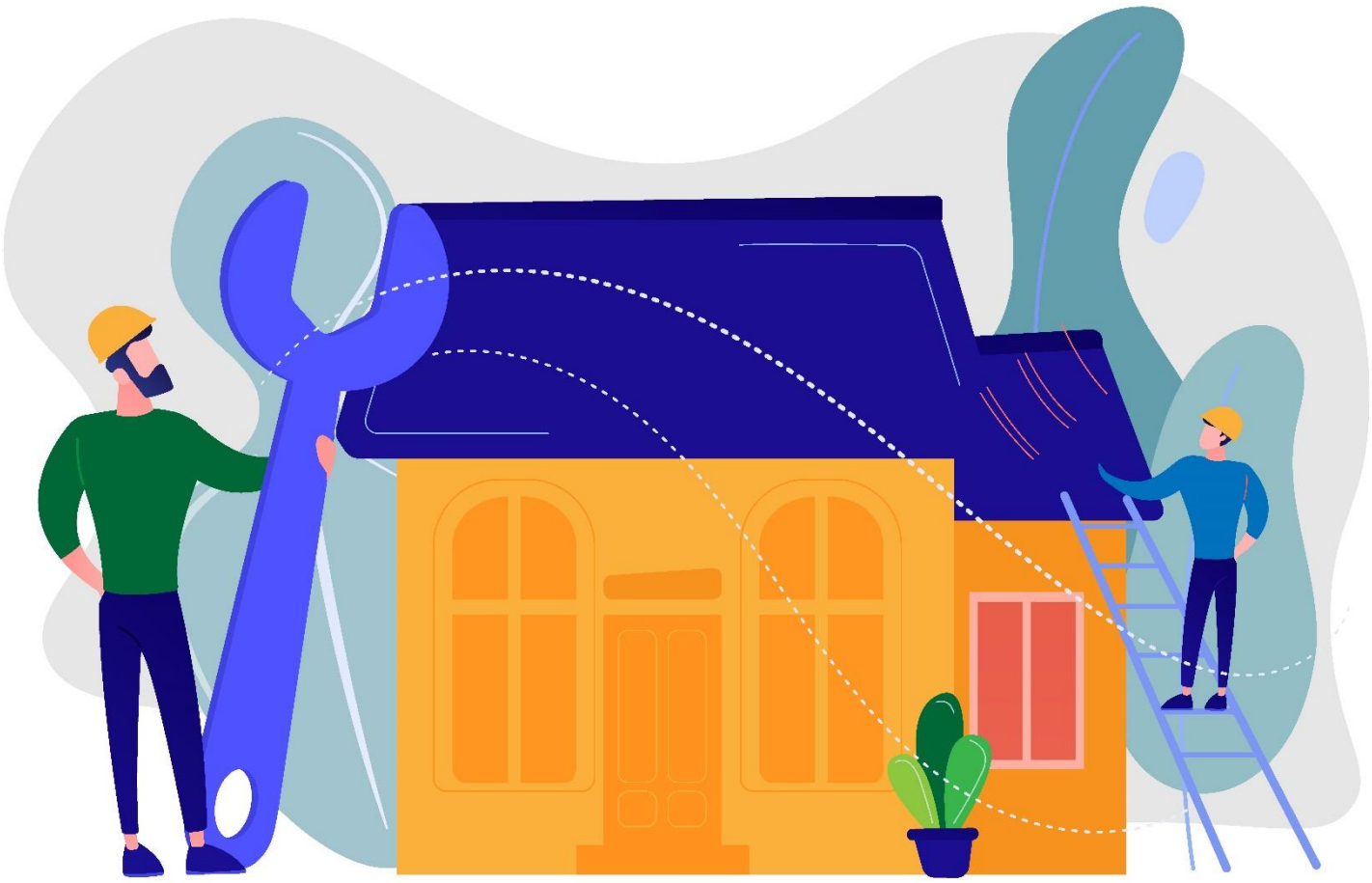
L'activité entretien-rénovation du Bâtiment
Île-de-France

Activité au 2ème trimestre 2026 & perspectives



Crédit photo : illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°28 – Septembre 2026

ÎLE-DE-FRANCE CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

GIE RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

FFB FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Synthèse

L'activité d'entretien-rénovation au 2ème trimestre 2026 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 2ème trimestre 2026
par rapport au 2ème trimestre 2025

-3,7% ▼
ENSEMBLE

-3,9% ▼
LOGEMENTS

-3,5% ▼
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

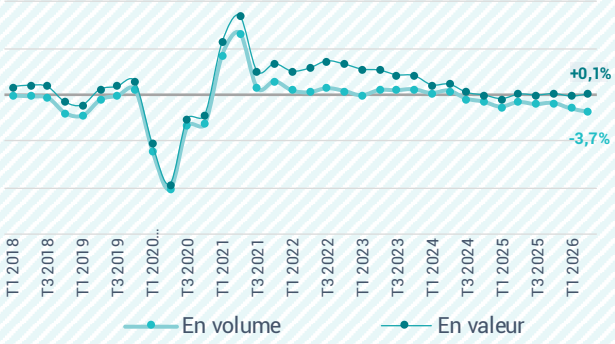
Hypothèses d'évolution des prix*
en glissement annuel au 2ème trimestre 2026

ENSEMBLE **+3,9%** ▲

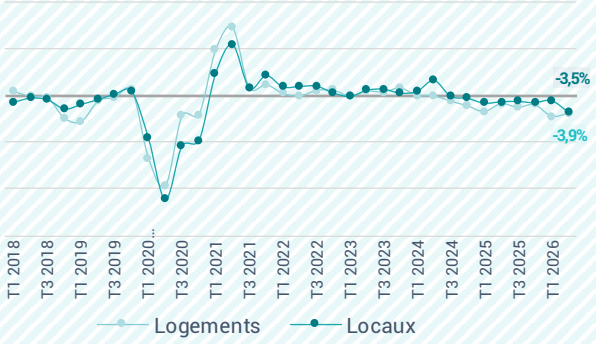
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation
par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHE

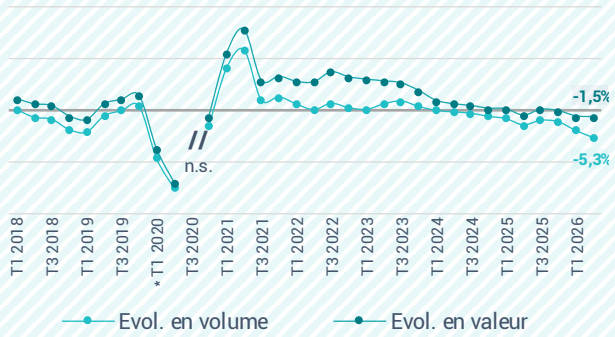


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

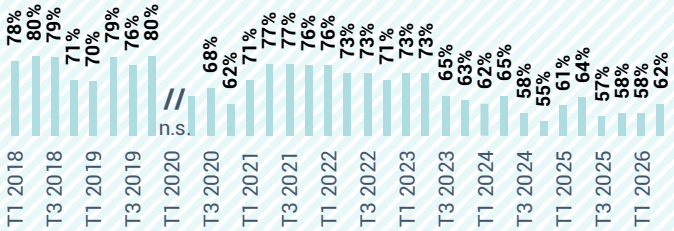
Synthèse [suite]

L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

62% ▼ (-9 pts)

DES PROFESSIONNELS **JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2EME TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



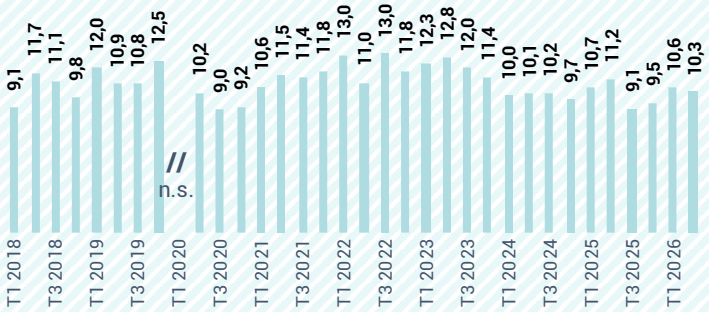
Source : Réseau des CERC

Les carnets de commandes en entretien-rénovation

10,3 ▼

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 2EME TRIM. 2026
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

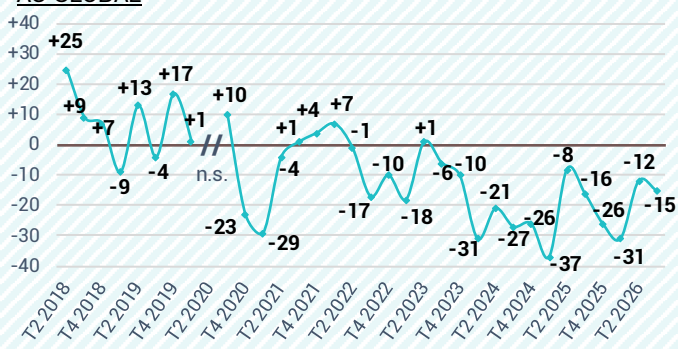
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3ème trim. 2026

AU GLOBAL



-15 ▼

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR **L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** AU 3EME TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

Source : Réseau des CERC

* **Solde d'opinion** : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2026

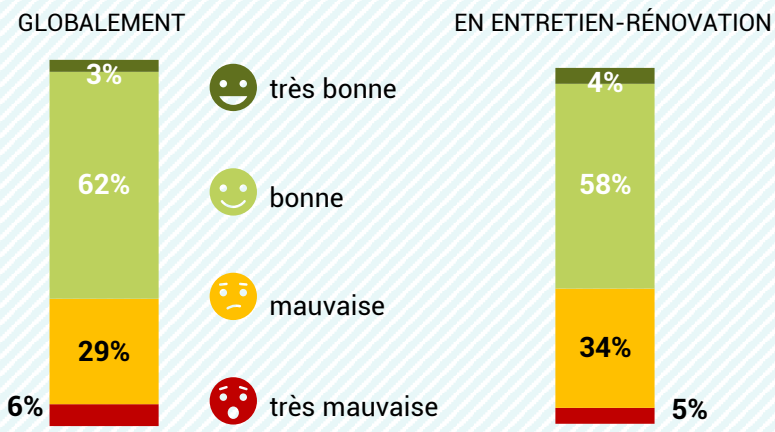
Appréciation des entreprises sur leur situation économique

62% ▼ (-9 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR **SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2EME TRIMESTRE 2026

+23 ▼ (-18 pts)

SOLDE D'OPINION*

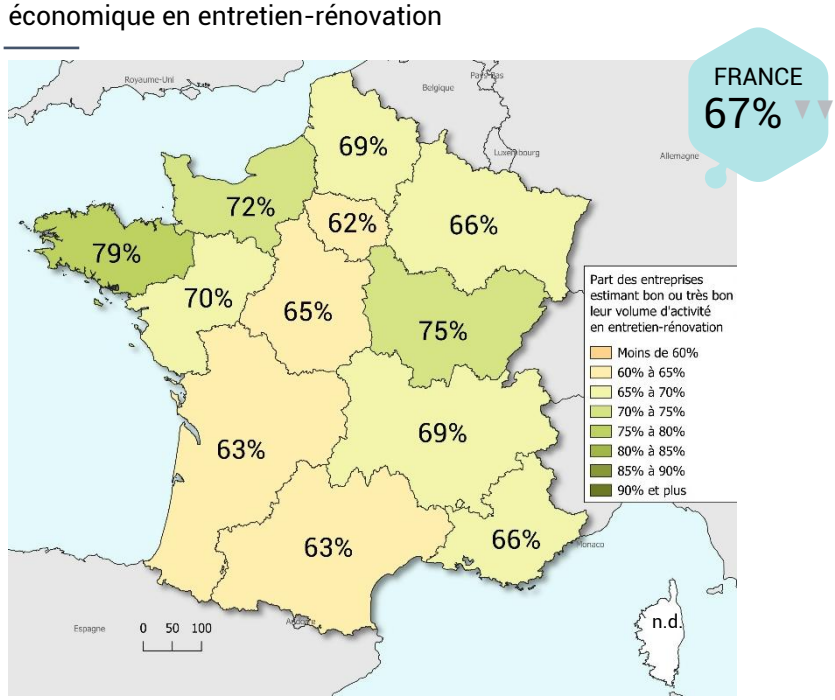


Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie.

62% des professionnels du Bâtiment franciliens considèrent la situation économique actuelle de l'entretien-rénovation comme bonne (58%) ou très bonne (4%). Cette part est inférieure de 3 points à celle observée au niveau de l'activité globale et de 9 points par rapport à la moyenne historique enregistrée à la même période de l'année.
Cette proportion reste moindre par rapport à la moyenne nationale (67%), et se positionne parmi les plus faibles enregistrées en régions, juste derrière Occitanie et Nouvelle-Aquitaine (63%). La Bretagne demeure la région avec la plus forte part d'entreprises dont la situation économique est jugée bonne ou très bonne (79%), devant Bourgogne-Franche-Comté (75%).

Même s'il augmente par rapport au trimestre précédent, le solde d'opinion en région (+23) reste en-dessous de la tendance historique à cette période de l'année (+41), ainsi que de la moyenne nationale (+34).

Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation
au 2ème trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2ème trimestre 2026

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
PAR RAPPORT AU 2ème TRIM. 2025

EN VOLUME

-3,7% ▼

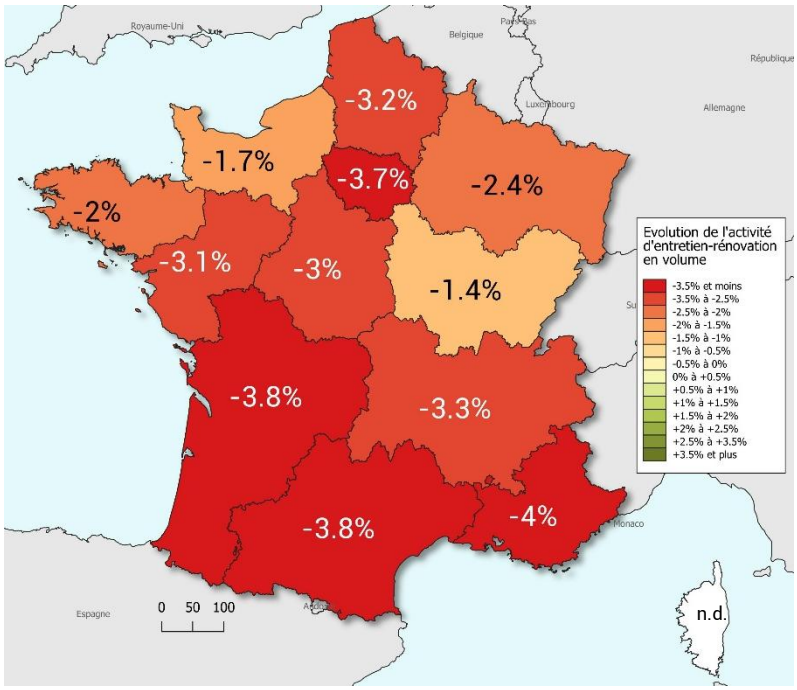
FRANCE -3,3% ▼

EN VALEUR

+0,1% =

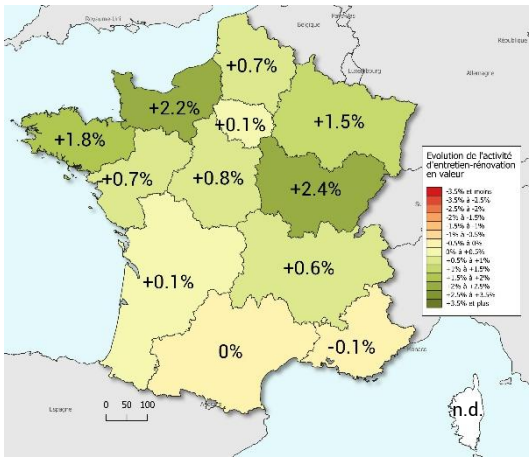
FRANCE +0,6% ▲

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation
en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

…**en valeur** (euros courants)



Au 2ème trimestre 2026, le recul de l'activité des entreprises de Bâtiment franciliennes en entretien-rénovation s'amplifie : -3,7% par rapport au 2ème trimestre 2025.
Cette baisse s'avère plus prononcée qu'à l'échelle nationale (-3,3%), mais moins comparée aux régions du sud de la France, notamment Provence-Alpes-Côte d'Azur (-4%).
Les reculs les moins marqués sont observés en Bourgogne-France-Comté (-1,4%) et en Normandie (-1,7%)

En valeur, l'évolution de l'activité est de +0,1% en région (+0,6% en France).

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation
au 2ème trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2ème trimestre 2026

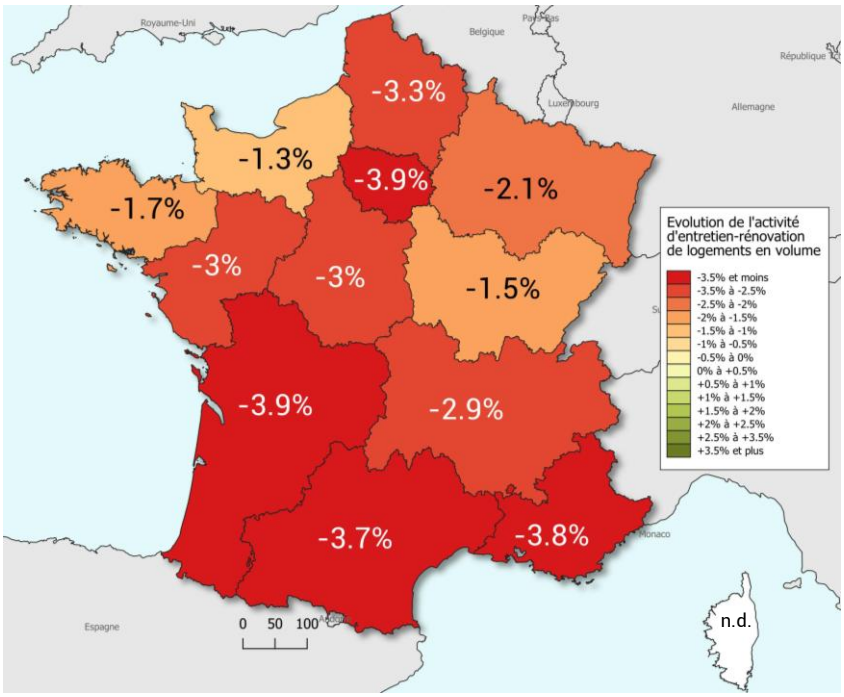
Sur le segment des logements, la baisse de l'activité d'entretien-rénovation atteint 3,9% au 2ème trimestre 2026 par rapport au 2ème trimestre 2025 en Île-de-France. Cela reste en-dessous de la moyenne nationale (-3,1%) mais égal ou proche à ce qui est observé dans les régions du sud de la France : Nouvelle-Aquitaine à -3,9%, Provence-Alpes-Côte d'Azur à -3,8% et Occitanie à -3,7%. Avec -1,3%, la Normandie enregistre le repli le moins marqué, devant Bourgogne-Franche-Comté (-1,5%).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE **LOGEMENT** PAR RAPPORT AU 2EME TRIM. 2025

-3,9% ▼

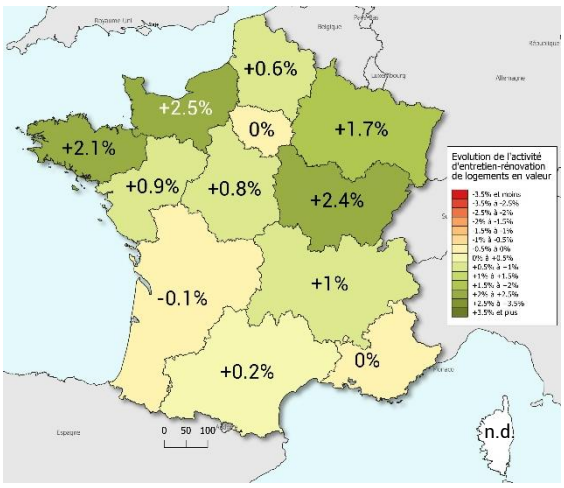
FRANCE
-3,1% ▼

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **logements en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...**en valeur** (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation
au 2ème trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 2ème trimestre 2026

Sur le marché des locaux non résidentiels, inversement à la tendance nationale, la contraction (-3,5%) s'avère moindre que sur le marché des logements (-3,9%). L'évolution reste légèrement meilleure que la moyenne nationale (-3,7%), contrairement aux régions du sud-est, la baisse atteignant -4,8% en Auvergne-Rhône-Alpes. Seule la région Bourgogne-Franche-Comté se démarque du reste du territoire national (-1,1%).

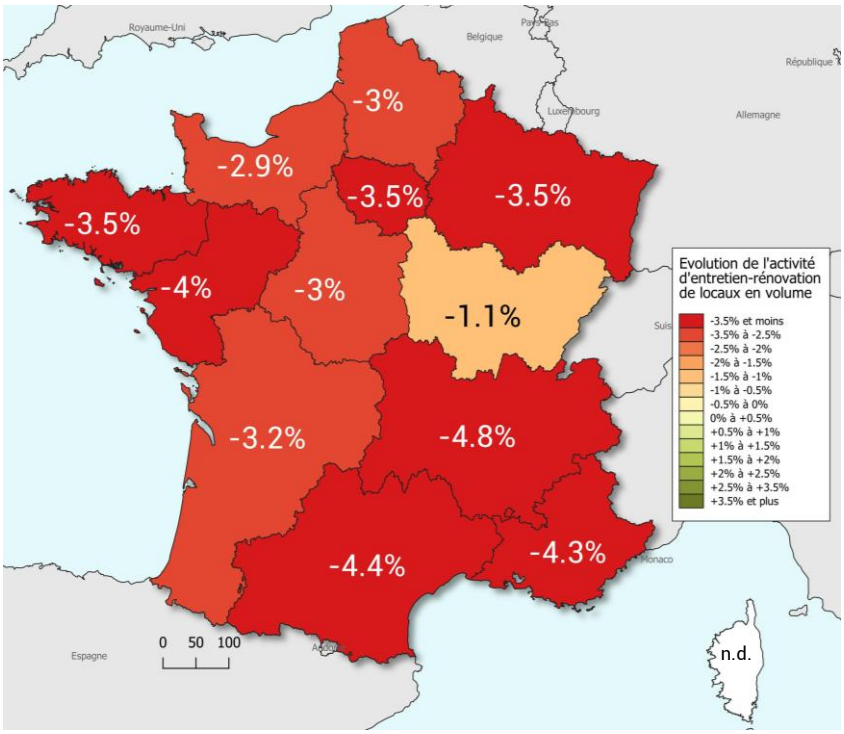
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE **LOCAUX NON RÉSIDENTIELS** PAR RAPPORT AU 2EME TRIM. 2025

-3,5% ▼

FRANCE

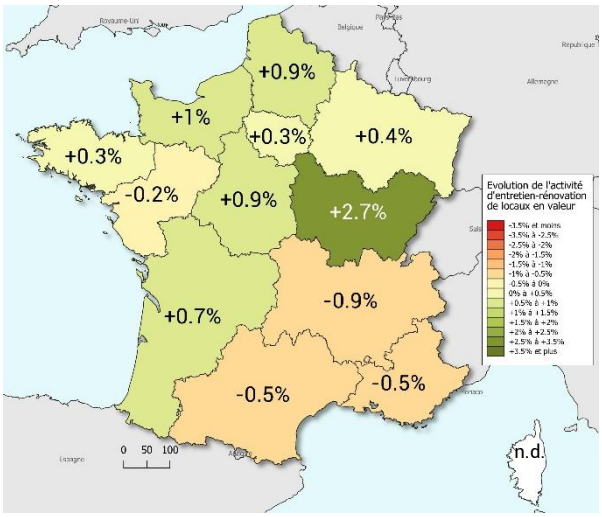
-3,7% ▼

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **locaux en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...**en valeur** (euros courants)



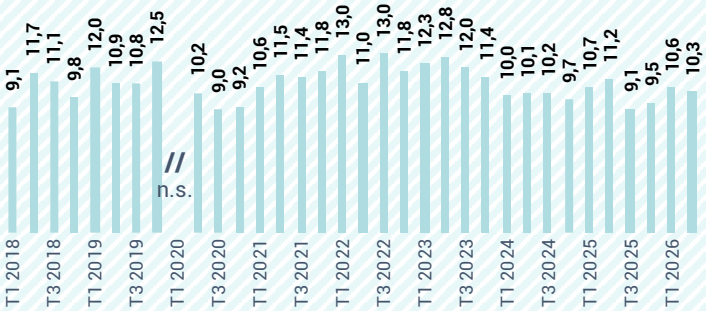
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2026

Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

Le niveau des carnets de commandes tend à se réduire en ce milieu d'année 2026 en Île-de-France. À fin juin, il s'établit ainsi à une moyenne de 10,3 semaines de travaux garanties, ce qui place la région le plus en retrait, derrière Provence-Alpes-Côte d'Azur (10,8 semaines). Avec 17,9 semaines, la Bourgogne-Franche-Comté enregistre la valeur la plus élevée. Les autres régions affichent des valeurs comprises entre 13,9 semaines en Grand Est et 16,7 en Bretagne.

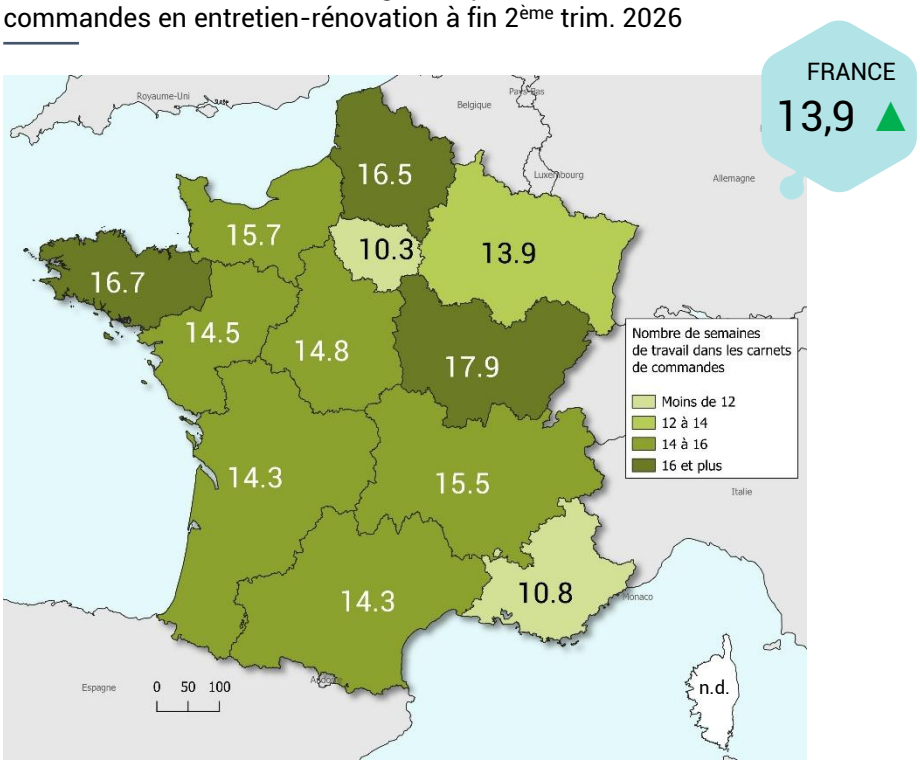
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



10,3 ▼

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À fin 2EME TRIM. 2026
(évol. 1 trimestre)

Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2ème trim. 2026



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2026 [suite]

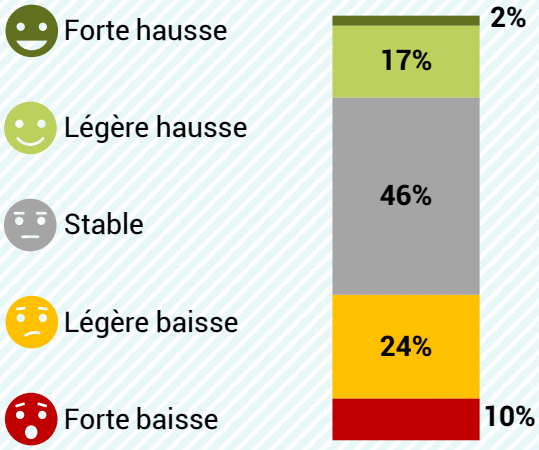
Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3ème trimestre 2026

19% des professionnels du Bâtiment franciliens prévoient une légère (17%) ou une forte (2%) hausse de leur activité en entretien-rénovation au 3ème trimestre 2026. A l'opposé, ils sont 34% à anticiper une légère (24%), voire une forte (10%) baisse.
Le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit ainsi à -15 en région, un chiffre proche de celui enregistré au trimestre précédent (-12) mais inférieur à la moyenne de longue période sur ce trimestre de l'année.

19% =

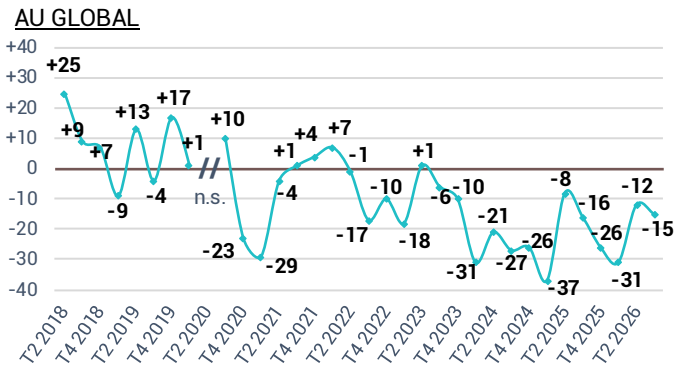
DES PROFESSIONNELS **PRÉVOIENT UNE LÉGERE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3EME TRIM. 2026
(évol. moyenne période) **

FRANCE
14% ▼



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3ème trim. 2026



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation
pour le 3ème trimestre 2026 [suite]

-15 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR **L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
POUR LE 3EME TRIMESTRE 2026
(évol. par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre années précédentes)

FRANCE
-16 ▼

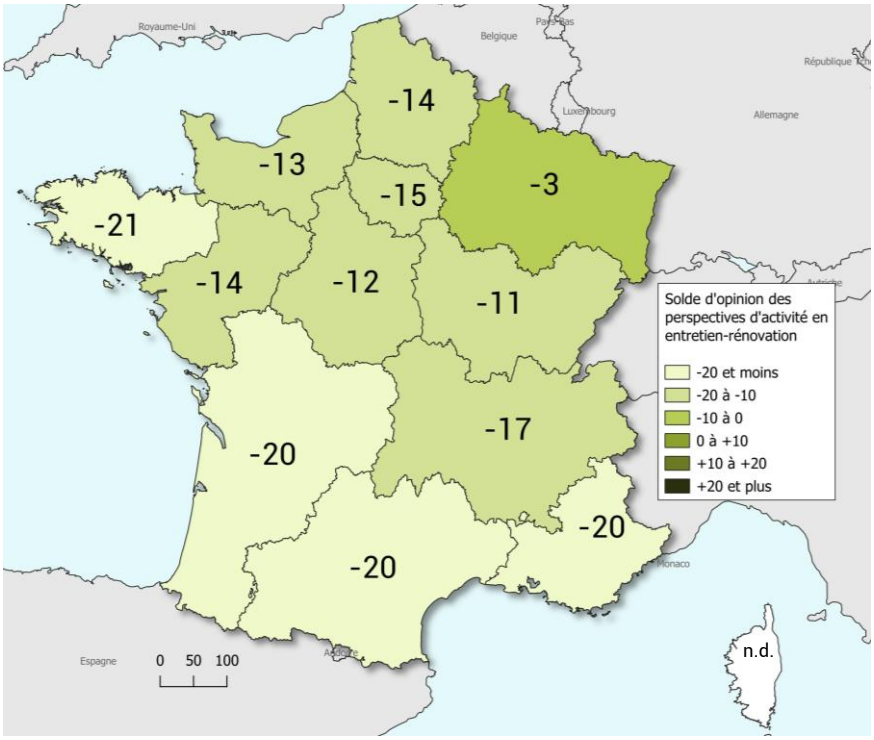
A l'échelle nationale, le solde d'opinion quant au niveau d'activité attendu au 3ème trimestre 2026 est identique par rapport au trimestre précédent mais toujours inférieur à la moyenne de longue période.

Ce solde apparaît négatif sur l'ensemble des régions françaises, particulièrement dans le sud (-20 en Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur) et en Bretagne (-21). C'est en Grand Est que les anticipations se révèlent les moins mal orientées (-3).

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2026



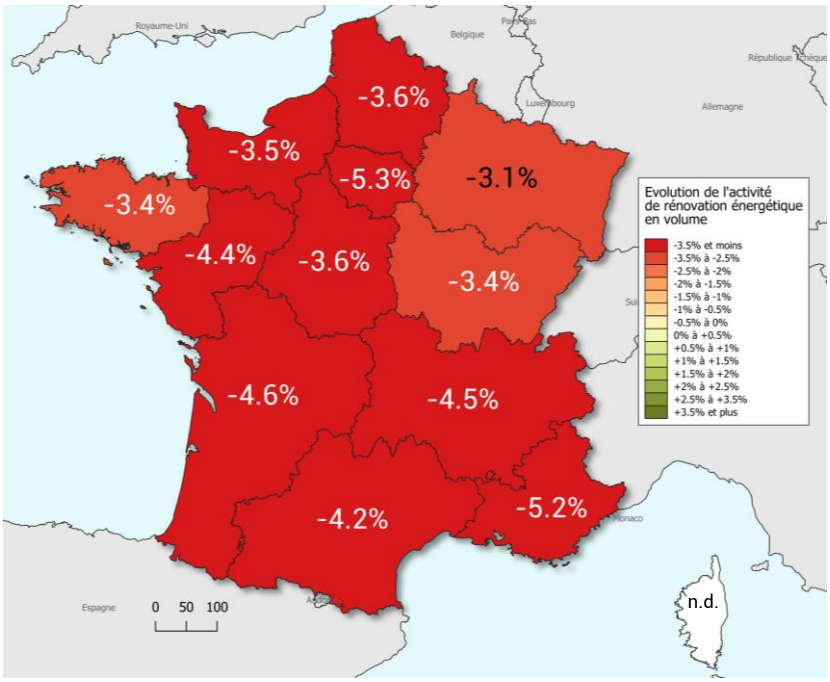
Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

3 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2ème trimestre 2026

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 2ème trimestre 2026 ?

La baisse de l'activité sur le marché spécifique de la rénovation énergétique s'avère particulièrement forte au 2ème trimestre 2026 (-5,3% en région par rapport au 2ème trimestre 2025). C'est 1,6 point de moins que sur l'ensemble de l'entretien-rénovation (-3,7%) et 1 point de moins par rapport à la moyenne nationale (-4,3%). Avec une évolution proche, Provence-Alpes-Côte d'Azur s'affiche également très en retrait (-5,2%), les autres régions enregistrant des reculs allant de -3,1% en Grand Est à -4,6% en Nouvelle-Aquitaine.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE **L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** PAR RAPPORT AU 2EME TRIM. 2025

EN VOLUME

-5,3% ▼

FRANCE

-4,3% ▼

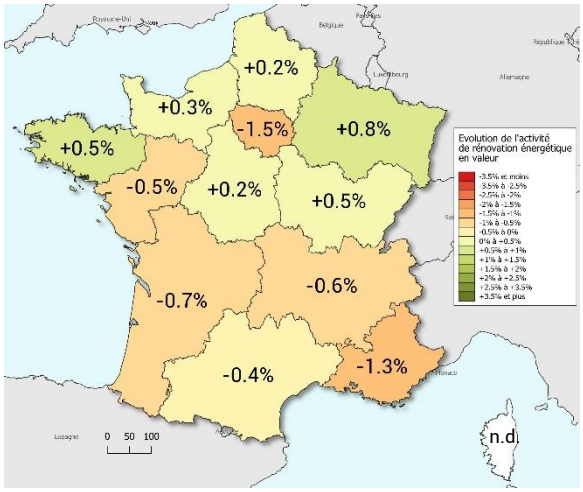
EN VALEUR

-1,5% ▼

FRANCE

-0,5% =

…**en valeur** (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation

Champ géographique
France métropolitaine

Champ d'activité
Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).
Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité
Trimestrielle

Mode de collecte
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage
Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/ établissements partenaires. Près de 4 250 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE
21 rue Miollis – 75015 PARIS
tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan@cerc-idf.fr
Site internet : https://cercidf.fr/